

# 矢板市空き家バンクのご案内

## 空き家バンク制度とは

空き家・空き地（以下、空き家等）に関する情報を市のホームページに掲載し、空き家等を売りたい・貸したい方と買いたい・借りたい方との仲介を行う制度です。

自分にとって不要な空き家等でも、必要としている方がいるかもしれません。空き家等を有効活用したい方、空き家等をお探しの方は、ぜひご利用ください。

## 対象

・個人の居住又は店舗経営を目的として建築された一戸建ての空き家及び住宅建築用の空き地。

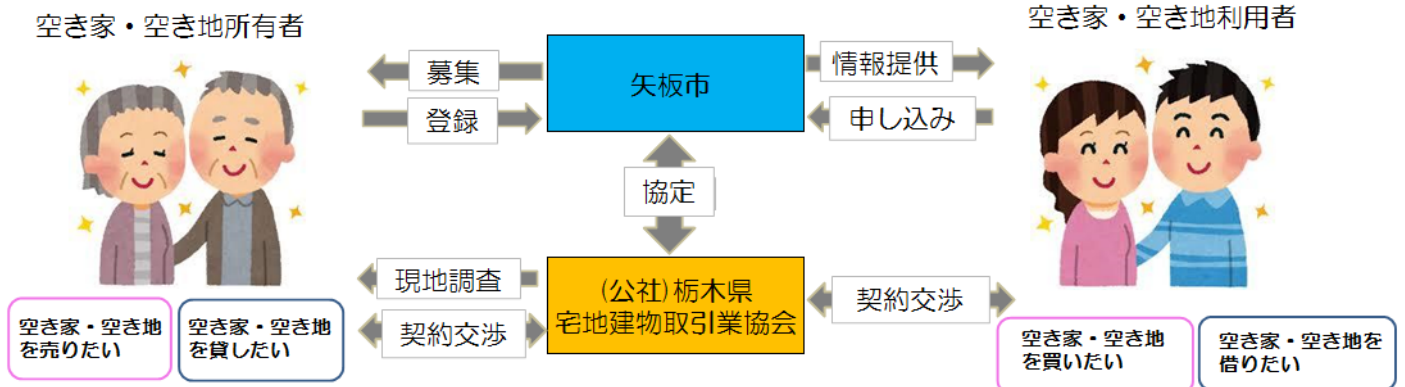
ただし、次のものは除きます。

○賃貸借又は分譲を目的としたもの

○老朽化が著しい建物

○農地等、他法令で不動産取引や利用の制限がされる土地や不動産業者が所有する土地 など

## 空き家バンク



## 利用手続き

○空き家・空き地を売りたい方・貸したい方

①登録申し込み	空き家の売却や貸借を希望する所有者は、物件登録に必要な書類を都市整備課に提出します。
②物件調査	所有者立会いのもと、市・担当宅建業者による事前調査や写真撮影（外観・屋内）を行い、今後の流れや注意事項について説明します。
③物件紹介	市空き家バンクのホームページに登録し、物件を紹介します。
④交渉・契約	物件を見学したい・買いたい・借りたいなどの問い合わせを受けると、担当宅建業者が所有者に確認の上、業者の仲介により交渉を開始します。契約成立時には仲介手数料が発生します。

○空き家・空き地を買いたい方・借りたい方

①物件情報の閲覧	市ホームページから物件情報が閲覧できます。
②利用登録	登録物件の見学を希望される方は、利用登録に必要な書類を都市整備課に提出します。
③物件見学	担当宅建業者立会いのもと、希望の物件を見学します。
④交渉・契約	見学後、空き家の購入・貸借を希望される方は、担当宅建業者の仲介により交渉を開始します。契約成立時には仲介手数料が発生します。

## お問合せ・申し込み

〒329-2192 矢板市経済建設部都市整備課 TEL 0287-43-6213  
FAX 0287-43-9790 e-mail toshikeikaku@city.yaita.tochigi.jp





アイがあるまち やいたで  
ステキな暮らしをしてみませんか？

矢板市では、移住・定住を検討している方を、各種補助支援制度により、全力で応援しています！

### 「暮らし」のびのび定住促進補助金

若者世代の定住促進および子育て支援を図るため補助金を交付します。対象者は、新たに市内の住宅を購入した方で、①その住宅に住所を異動し、定住を誓約 ②その住宅に2人以上で入居 ③その住宅を取得した時点で45歳以下 ④世帯員に市税等の滞納がない方です。

補助金額は、土地付き新築住宅は60万円、土地付き中古住宅は40万円、その他条件により異なります。空家等活用支援補助金との併用は不可となります。

都市整備課（0287-43-6213）

### 空家等活用支援補助金

市街地における空家の活用促進のため、改修を伴う空家等の取得者に補助金を交付します。対象空家は、用途地域内に所在する空家等で、対象者は、改修を伴う空家取得者で、概ね10年以上以上居住できる方です。補助金額は、空家のみは20万円、土地付き空家は40万円、「暮らし」のびのび定住促進補助金との併用は不可となります。

都市整備課（0287-43-6213）

### 子育てのための支援など

- 不妊治療の助成（県事業への上乗せ）
- 妊産婦・高校生以下の子ども医療費助成
- 第二子以降の誕生祝い金3万円の交付
- インフルエンザ、ロタワクチン、おたふくかぜ任意予防接種の一部助成
- 子育て応援サイト「ともな-る」による子育て支援
- ファミリーサポートセンター、子育て教室の運営
- 小中一貫教育（泉小中学校）・中高一貫教育の実施（県立矢板東高）など、特色ある教育環境が整っています。

子ども課（0287-44-3600）ほか

### 矢板市移住支援金

～矢板市へ移住して100万円！～  
東京圏に居住、東京23区内に通勤（5年以上）した方が、所定の条件で転職・創業を伴い矢板市に移住した場合、最大100万円の支援金を支給します！  
※支給要件については、必ずホームページ等でご確認ください。

総合政策課（0287-43-1112）

### 生活環境を整える支援

- 生ゴミ処理機設置補助金
  - ペット（犬・猫）避妊・去勢手術補助金
  - 粗大ゴミの無料預かり
  - 天ぷら油等無料回収とリサイクルの実施など
- くらし安全環境課（0287-43-6755）

### 合併処理浄化槽設置補助金

公共下水道等の区域外に住宅を新築する際、合併処理浄化槽の設置に対し補助金を交付します。  
補助額は槽の大きさにより332千円～548千円になります。

下水道課（0287-43-6214）

### 市の位置・地勢

栃木県北部、東京から120kmの関東平野の北端に位置し、南北に細長い面積170.66km<sup>2</sup>の半分は山林と水田が占め、ゆったりと農林業が営まれています。市の北部には歌人、与謝野晶子がいくつもの歌に詠んだ高原山がそびえ、市民の心の原風景となっています。

### 交通アクセス

南北に東北自動車道（矢板IC）、国道4号、JR宇都宮線（矢板駅、片岡駅）が通り、県内トップクラスの交通の便を誇ります。

東京から新幹線を利用すれば1時間30分、在来線でも2時間30分、車では2時間で移動できます。

### 商工業

首都圏からの距離を生かし、矢板南産業団地に立地しているCOCO壱番屋の栃木工場など、大型工場が進出しています。また、駅周辺や郊外に大型店舗も多数出店しており、住みやすいまちが形成されています。

