

第23回 農業委員会総会 会議録

内容

1 開会	1
2 議題	1
(1)議事録署名委員の決定について	1
(2)農地法第3条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について	1
議案第1、2号	2
議案第3号	3
(3)農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について	3
議案第4号	3
議案第5号	4
議案第6号	5
(4)非農地証明について	5
議案第7号	5
議案第8号	6
(5)非農地通知について	7
議案第9号	7
議案第10号	7
(6)農業振興整備地域整備計画に係る意見決定について	8
議案第11から14号	8
議案第15号	8
議案第16号	9
議案第17号	9
その他	10
3 閉会	10

日時 令和4年4月20日(水) 15時00分
場所 第一委員会室

議案第1、2号

- 議長 関連しますので、議案第1、2号について、事務局の説明を求めます。
- 事務局長（事務局説明）
- 議長 つぎに、本日も現地調査を実施しておりますので、当番班 3班 班長、
9番 君島 道夫 委員をお願いします。
- 君島 道夫 委員
- 本日、午前9時から、委員3名、事務局3名の計6名で、農地法3条3件、
農地法5条3件、非農地証明2件、非農地通知2件計10件の現地調査を実施
いたしました。
- 詳細については、各当番委員が報告しますので、皆様方のご審議をよろしく
お願いいたします。
- 議長 はい、ありがとうございます。現地調査の総括的な報告が終わりました。
- 次に、議案第1、2号の現地調査の詳細な報告を、2番 篠木 薫 委員
をお願いします。
- 篠木 薫 委員（申請地位置説明）
- 現耕作者間の土地の交換ということで、何ら問題ないとみてまいりました。皆
さまの慎重審議よろしく申し上げます。
- 議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、議案第1、2号について、
質疑意見等を求めます。
- 6番 石塚 英好 委員 本来お互いに売買ではないのか。
- 事務局 今回は面積が同じなので交換することができる。
- 13番 揚石 明 委員 今後は、登記が必要か。
- 事務局 許可後所有権登記が必要である。
- 議長 ほかにないようですので、これより採決いたします。
- 原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、2番
篠木 薫 委員をお願いします。

○篠木 薫 委員（申請地位置説明）

ツルハドラッグの建設予定地として、東西を県道に挟まれ、南側が宅地、北側
が農地となっているが、耕作等には問題ないとみてまいりました。皆様の慎重
審議よろしくをお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議案第5号

つぎに、議案第5号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、9番
君島 道夫 委員をお願いします。

○君島 道夫 委員（申請地位置説明）

宅地に囲まれており、以前の残地ということで、何ら問題ないとみてまいりま
した。皆様の慎重審議よろしくをお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます。

○佐藤 栄一 委員 一般住宅となっているが、業者なので建売かなにかでは。

○事務局 宅地分譲となっています。

○佐藤 栄一 委員 わかりました。

○議長 ほかにございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

お願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます。

○石塚 英好 委員 税金はどうなっているのか

○事務局 畑で課税しています。

○石塚 英好 委員 ほっとけば非農地になってしまう事例になりかねないのでは、何か根拠となるものがあるのか

○事務局 平成28年の農業委員会法の改定により、最適化推進委員の、農地の見守りが強化され、迅速な対応が可能となっております。

○石塚 英好 委員 わかりました。

○議長 ほかにございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議案第8号

○議長 議案第8号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、9番君島 道夫 委員にお願いします。

○君島 道夫 委員 (申請地位置説明)

現地は40年以上前から、持宝院の駐車場として使用しているため、非農地としては何ら問題ないとみてまいりました。皆さまの慎重審議よろしく申し上げます。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

に山林状態で耕作は難しく、非農地通知はやむを得ないとみてまいりました。

皆様の慎重審議よろしく申し上げます。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます。

○佐藤 栄一 委員 地籍調査は、実施していますか。

○事務局 実施していないと思われます。

○議長 ほかに、ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

(6) 農業振興整備地域整備計画に係る意見決定について

○議長 付議事件(6)、農業振興整備地域整備計画の変更に係る意見決定について、議題にします。

議案第11から14号

○議長 議案第11から14号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議案第15号

○議長 議案第15号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

その他

○議長 その他の事項について事務局の説明をお願いいたします。

- ・農地法適応除外報告 1 件
- ・令和 3 年度 農業委員会活動記録集計結果について
- ・令和 4 年度 農業委員会活動記録セットの書き方について
- ・矢板高等学校の田植え実習における協力について

3 閉 会

○議長 以上をもちまして、農業委員会総会を閉会いたします。

お疲れさまでした。

令和 4 年 月 日

議長 渡邊 浩正

議事録署名員 阿久津 正一

議事録署名員 福 田 英 一