

# 第27回 農業委員会総会 会議録

---

## 内容

1 開 会 .....	1
2 議 題 .....	1
(1) 議事録署名委員の決定について.....	1
(2) 農地法第3条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について....	1
議案第1号.....	2
(3) 農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について... 3	3
議案第2号.....	3
議案第3号.....	3
議案第4号.....	4
議案第5号.....	4
議案第6号.....	4
議案第7号.....	4
議案第8号.....	4
(4) 非農地証明について.....	7
議案第9号.....	7
議案第10号.....	8
(5) 非農地通知について.....	8
議案第11号.....	8
議案第13号.....	9
(6) 矢板市農地等の利用の最適化の推進に関する意見書(案)について .....	9
議案第13号.....	10
3 閉 会.....	10

日 時 令和4年8月19日(金) 15時00分  
場 所 第一委員会室

## ○ 出席者

会長	15番	渡邊 浩正	
会員	1番	手塚 みち子	2番 篠木 薫
	3番	福田 一紀	4番 町野 位夫
	5番	佐藤 栄一	6番 石塚 英好
	7番	渡邊 晴夫	8番 大野 文子
	9番	君島 道夫	10番 阿久津 正一
	11番	福田 英一	12番 渡辺 正明
	13番	揚石 明	14番 佐藤 喜久男

## 1 開 会

○議長（渡邊 浩正） 本総会の出席議員数は15名となり、定足数に達しておりますので、会議は成立いたします。それではただいまから第27回農業委員会総会を開催いたします。（15：00）

## 2 議 題

### (1) 議事録署名委員の決定について

○議長 会議規則第19条第2項の規定により、2名の議事録署名委員の選出方法についてお諮りをいたします。

（議長一任）

それでは議長より指名いたします。4番 町野 位夫 委員 6番 石塚 英好 委員を指名します。指名のとおり御異議ございませんか。

（なし）

ありがとうございます。

### (2) 農地法第3条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について

○議長 付議事件（2）、農地法第3条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について、議題にします。

## 議案第1号

---

○議長 それでは、議案第1号について、事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 つぎに、本日も現地調査を実施しておりますので、当番班 3班 班長、  
9番 君島 道夫 委員にお願いします。

○君島 道夫 委員

本日、午前8時40分から、委員3名、事務局2名の計5名で、農地法3条  
1件、農地法5条6件、非農地証明2件、非農地通知2件計12件の現地調査  
を実施いたしました。

詳細については、各当番委員が報告しますので、皆様方のご審議をよろしく  
お願いいたします。

○議長 はい、ありがとうございます。現地調査の総括的な報告が終わりました。

次に、議案第1号の現地調査の詳細な報告を、2番 篠木 薫 委員に  
お願いします。

○篠木 薫 委員（申請地位置説明）

県道をコリーナ矢板入り口から300mほど、塩谷町方面に向かった場所であ  
り、隣接する農家が土地を取得するという事で、何ら問題ないとみてまいり  
ました。皆さまの慎重審議よろしくお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、議案第1号について、質  
疑意見等を求めます。

○議長 ほかにないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

(3)農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について

---

○議長 付議事件(3)、農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について議題に供します。

議案第2号

---

つぎに、議案第2号について事務局の説明を求めます。

○事務局長(事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、2番 篠木 薫 委員にお願いします。

○篠木 薫 委員(申請地位置説明)

J R宇都宮線境林踏切から東に400mの所に位置し、周りにはハウスや倉庫棟があり農業用倉庫を建てても、耕作等には問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議案第3号

---

つぎに、議案第3号について事務局の説明を求めます。

○事務局長(事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、2番 篠木 薫 委員にお願いします。

○篠木 薫 委員(申請地位置説明)

J R片岡駅から南に2kmの場所であり、J R宇都宮線と市道に挟まれた場所であり、何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくお願

ます。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ほかにございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第4号

---

○議長 議案第4号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、2番  
篠木 薫 委員にお願いします。

○篠木 薫 委員 (申請地位置説明)

県道の高速道路のアンダーから約1km北上した位置で、周りにも宅地があり、  
一般住宅の建設ということで、何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重  
審議よろしくをお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます

○議長 ごございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第5号

---

○議長 議案第5号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、3番  
福田 一紀 委員にお願いします。

○福田 一紀 委員（申請地位置説明）

中市営住宅の南側に位置し、周りにも宅地があり、建売分譲ということで、何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくをお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます

○佐藤 栄一 委員 宅地分譲は何区画ですか

○事務局 2区画です。

○佐藤 栄一 委員 わかりました。

○議長 ほかにございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第6号

---

○議長 議案第6号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、3番  
福田 一紀 委員をお願いします。

○福田 一紀 委員（申請地位置説明）

山田公民館から北にやく300mに位置し、周りにも宅地があり、一般住宅の建設ということで、何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくをお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます

○議長 ほかにございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

○議長 ここで、農業委員会等に関する法律第31条第1項により、5番 佐藤栄一 委員の退室を求めます。( 退室 )

#### 議案第7号

---

○議長 議案第7号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、3番 福田 一紀 委員にお願いします。

○福田 一紀 委員 (申請地位置説明)

国道4号線佐藤病院の信号から北西に600mの所に位置し、すでに倉庫が建っており、本人からも始末書が出ているため、何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくをお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます

○議長 ほかにございませんか。ないようですので、これより採決いたします。  
原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

○議長 次の議案も関連しますので、5番 佐藤栄一 委員には、引き続き退席願います。

#### 議案第8号

---

○議長 議案第8号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、3番 福田 一紀 委員にお願いします。

○福田 一紀 委員 (申請地位置説明)

前件と同じ場所の近くですがトーセン第一工場とKD加工センターの間の土地であり、主に貯木場ということで、何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくをお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます

○議長 ほかにございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

○議長 議案が終了しましたので、5番 佐藤 栄一 委員の入室を求めます。  
(入室)

#### (4)非農地証明について

---

○議長 付議事件(4)、非農地証明について、議題にします。

##### 議案第9号

---

○議長 議案第9号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、9番 君島 道夫 委員にお願いします。

○君島 道夫 委員 (申請地位置説明)

県道の高速道路のアンダーから約1.3km北西に位置し、現地は20年以上前から、森林の様相を呈しており農地への復元が困難なため、非農地としては何ら問題ないとみてまいりました。皆さまの慎重審議よろしくをお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 なにかございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。



(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議案第10号

---

○議長 議案第10号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、9番  
君島 道夫 委員にお願いします。

○君島 道夫 委員 (申請地位置説明)

昭和34年ごろから宅地として利用されているため、非農地としては何ら問題  
ないとみてまいりました。皆さまの慎重審議よろしくお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

(5)非農地通知について

---

○議長 付議事件(5)、非農地通知について、議題にします。

議案第11号

---

○議長 議案第11号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、9番  
君島 道夫 委員にお願いします。

○君島 道夫 委員 (申請地位置説明)

森林の様相を呈しており農地への復元が困難なため、非農地通知はやむを得な

いとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくをお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第12号

---

○議長 議案第12号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、9番  
君島 道夫 委員をお願いします。

○君島 道夫 委員 (申請地位置説明)

相続により取得した土地であり、森林の様相を呈しており農地への復元が困難なため、非農地通知はやむを得ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくをお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ほかに、ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### (6) 矢板市農地等の利用の最適化の推進に関する意見書(案)について

---

○議長 付議事件(6)、矢板市農地等の利用の最適化の推進に関する意見書  
(案)について、議題にします。

議案第13号

---

○議長 議案第13号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明がおわりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

---

3 閉 会

---

○議長 以上をもちまして、農業委員会総会を閉会いたします。

お疲れさまでした。

令和4年 8月 19日

議長

渡邊 浩正

議事録署名員

町野 俊夫

議事録署名員

石塚 英好