

# 第30回 農業委員会総会 会議録

## 内容

1	開 会	1
2	議 題	1
	(1) 議事録署名委員の決定について	1
	(2) 農地法第4条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について	1
	議案第1号	1
	(3) 農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について	3
	議案第2号	3
	議案第3号	3
	議案第4号	4
	議案第5号	5
	議案第6号	6
	(4) 非農地証明について	7
	議案第7号	7
	(5) 買受適格証明について	8
	議案第8号	8
	(6) 農用地利用集積計画に係る意見決定について	8
	議案第9号、第10号	8
	議案第11号	9
	議案第12号	9
	議案第13号	10
	議案第14号	10
	議案第15号	11
	議案第16号	11
	議案第17号	12
	議案第18号	12
	議案第19号	13
	議案第20号、第21号、第22号及び第24号	13
	議案第23号	14
	議案第25号	14
	議案第26号	14
	(7) 農用地利用集積計画に係る意見決定について	15
	議案第27号	15
3	閉 会	15

日 時 令和4年11月18日(水) 16時00分  
場 所 第一委員会室

## ○ 出席者

---

会長	15番	渡邊 浩正	
会員	1番	手塚 みち子	2番 篠木 薫
	3番	福田 一紀	4番 町野 位夫
	5番	佐藤 栄一	6番 石塚 英好
	7番	渡邊 晴夫	8番 大野 文子
	9番	君島 道夫	10番 阿久津 正一
	11番	福田 英一	12番 渡辺 正明
	13番	揚石 明	14番 佐藤 喜久男

## 1 開 会

---

○議長（渡邊 浩正） 本総会の出席議員数は15名となり、定足数に達しておりますので、会議は成立いたします。それではただいまから第30回農業委員会総会を開催いたします。（16：00）

## 2 議 題

---

### (1) 議事録署名委員の決定について

---

○議長 会議規則第19条第2項の規定により、2名の議事録署名委員の選出方法についてお諮りをいたします。

（議長一任）

それでは議長より指名いたします。9番 君島 道夫 委員 10番 阿久津 正一 委員を指名します。指名のとおり御異議ございませんか。

（なし）

ありがとうございます。

### (2) 農地法第4条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について

---

○議長 付議事件（2）、農地法第4条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について、議題にします。

#### 議案第1号

---

○議長 それでは、議案第1号について、事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 つぎに、本日も現地調査を実施しておりますので、当番班 2班 班長、  
4番 町野 位夫 委員にお願いします。

○町野 位夫 委員

本日、午前8時45分から、委員3名、事務局3名の計6名で、農地法4条  
1件、農地法5条6件、非農地証明1件、買受適格証明1件の計9件の現地  
調査を実施いたしました。

詳細については、各当番委員が報告しますので、皆様方のご審議をよろしく  
お願いいたします。

○議長 はい、ありがとうございます。現地調査の総括的な報告が終わりました。

次に、議案第1号の現地調査の詳細な報告を、1番 手塚 みち子 委  
員にお願いします。

○手塚 みち子 委員（申請地位置説明）

主要地方道矢板那須線の乙畑地内、岡ドライブインの北側に位置し、相続で譲  
りうけた土地の宅地周りの農地を駐車場や作業場にするとのことで、周りの農  
地に影響が無く何ら問題ないとみてまいりました。皆さまの慎重審議よろしく  
お願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、議案第1号について、質  
疑意見等を求めます。

○議長 ほかにないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

(3)農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について

---

○議長 付議事件(3)、農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について議題に供します。

議案第2号

---

つぎに、議案第2号について事務局の説明を求めます。

○事務局長(事務局説明)

○事務局 齋藤(前回石塚委員の質問に対し、回答)

○議長 事務局の説明が終わりました。次に、現地調査の詳細な報告を、1番手塚みち子委員にお願いします。

○手塚みち子委員(申請地位置説明)

本申請地は、片岡のカクヤス商事の北東約300mに位置し、東側が山林に面し、農地に何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくお願ひします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ほかにないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議案第3号

---

○議長 議案第3号について事務局の説明を求めます。

○事務局長(事務局説明)

○議長 事務局の説明が終わりました。次に、現地調査の詳細な報告を、12番渡辺正明委員にお願いします。

○渡辺正明委員(申請地位置説明)

申請地は、たかはら森林組合の事務所から約 300m南に位置し、現在は周りの農地より高くなっており荒廃している状況です。他の農地には影響が無く、何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしく申し上げます。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます

○議長 ほかにございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第4号

---

○議長 議案第4号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、4番町野 位夫 委員に申し上げます。

○町野 位夫 委員 (申請地位置説明)

申請地は、木幡区画整理地内の土地であり、木幡アンダーを東に出たところの北の位置になります。周りには数件家が建っており、何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしく申し上げます。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます

○議長 ほかにございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第5号

---

○議長 議案第5号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、12番  
渡辺 正明 委員にお願いします。

○渡辺 正明 委員（申請地位置説明）

申請地は、合会公民館より北150mの所に位置し、現地は耕作放棄地のよう  
になっており、石等が置いてあります。この案件については、建築廃材や残土の  
一時保管場所ということですが、搬入土量や搬入基が明確でない、また、西側  
の水路にも雨などで影響があれば他の農地にも迷惑がかかるのではないかと  
思われるので許可には慎重に審議が必要と思われます。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます

○議長 5番 佐藤 栄一 委員

○5番 佐藤 栄一

土砂条例等はどうなっているでしょうか

○事務局 申請すると聞いておりますが、まだ申請は無い様であり、許可する場  
合には、土砂条例が出てからか同時になる。

○5番 佐藤 栄一

土砂条例は、転用の許可が先に出てそれから土砂条例の許可が下りる流れに  
なっている。土砂条例では、土壌の流出防止策や造成計画がしっかりしている  
のかで判断になると思われるので、農業委員会においても土砂の流出防止策  
や造成計画、今後の活用計画等を出していただき慎重に審議する必要がある  
のではないかと。

○議長 佐藤委員の言うように、申請者から土砂の流出防止策や造成計画、今後  
の活用計画等を出していただき、再度審議する方向で、今回は保留といたした  
いがいかがでしょうか。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、保留とします。

ここで、農業委員会等に関する法律第31条第1項により、14番 佐藤 喜久男 委員の退室を求めます。(退室)

#### 議案第6号

---

○議長 議案第6号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明が終わりました。次に、現地調査の詳細な報告を、12番 渡辺 正明 委員にお願いします。

○渡辺 正明 委員 (申請地位置説明)

申請地は、幸岡地内大沢瓦店の道路の反対側で、公共工事のために現場事務所を置くということで、周りの農地には影響が無いため、何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます

○議長 5番 佐藤 栄一 委員

○5番 佐藤 栄一

期間も短いですし何ら問題ないと思います。

○議長 ほかにございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議案が終了しましたので、14番 佐藤 喜久男 委員の入室を求めます。(入室)

(4) 非農地証明について

---

○議長 付議事件(4)、非農地証明について議題に供します。

議案第7号

---

○議長 議案第7号について事務局の説明を求めます。

○事務局長(事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、1番  
手塚 みち子 委員にお願いします。

○手塚 みち子 委員(申請地位置説明)

申請地は、中地内矢板警察署の北側に位置し、昭和48年頃より道路位置指  
定を受けており現在も道路として使用しているため、何ら問題ないとみてまい  
りました。皆様の慎重審議よろしくをお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます

○議長 13番 揚石 明 委員

○揚石 明 委員

当時、手続等しなかったのか

○議長 5番 佐藤 栄一 委員

○佐藤 栄一 委員

道路位置指定は、建築法上の制度であり、同時は申請したが農地転用まではし  
なかったのではないか。そのため今回非農地証明で出てきていると思われる。

○揚石 明 委員

わかりました。

○議長 ほかにございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。



(5) 買受適格証明について

---

---

○議長 付議事件(5)、買受適格証明について議題に供します。

議案第8号

---

○議長 議案第8号について事務局の説明を求めます。

○事務局長(事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、4番町野 位夫 委員にお願いします。

○町野 位夫 委員(申請地位置説明)

申請地は、沢地内主要地方道矢板那珂川線からかさね橋に向かって100mいったところを右折して200m南に下がった場所であり、裁判所の競売に参加するため証明であり、建売住宅を作ると言うことで、何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくお願いします。

○事務局 買受適格証明について説明。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

(4) 農用地利用集積計画に係る意見決定について

---

---

○議長 付議事件(4)、農用地利用集積計画に係る意見決定について議題に供します。

議案第9号、議案第10号

---

○議長 議案第9号、議案第10号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第11号

---

○議長 議案第11号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第12号

---

○議長 議案第12号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第13号

---

○議長 議案第13号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第14号

---

○議長 議案第14号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

## 議案第15号

---

○議長 議案第15号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 12番 渡辺 正明 委員

○渡辺 正明 委員

設定を受けるもの、設定するものの同じ住所なのですがどうゆうことですか。

○事務局 設定を受けるものが会社の役員であり、設定するものが法人で、事業所が同じ住所ということです。

○渡辺 正明 委員

利用券を設定する必要があるのか

○事務局 法人は、農地保有適格化法人になりたいため条件付きで賃借を行い、実績を上げてから適格法人になりたいようである。

○渡辺 正明 委員

わかりました。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

## 議案第16号

---

○議長 議案第16号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第17号

---

○議長 議案第17号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第18号

---

○議長 議案第18号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議案第19号

---

○議長 議案第19号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

○議長 ここで、農業委員会等に関する法律第31条第1項により、14番 佐藤 喜久男 委員の退室を求めます。（退室）

議案第20号、第21号、第22号及び第24号

---

○議長 議案第20号、第21号、第22号及び第24号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

○議長 議案が終了しましたので、14番 佐藤 喜久男 委員の入室を求めます。（入室）

### 議案第23号

---

- 議長 議案第23号について事務局の説明を求めます。
- 事務局長（事務局説明）
- 議長 事務局の説明が終わりました。
- 議長 それでは、質疑意見等を求めます。
- 議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。
- 原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。
- （異議なしの声）
- 議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

### 議案第25号

---

- 議長 議案第25号について事務局の説明を求めます。
- 事務局長（事務局説明）
- 議長 事務局の説明が終わりました。
- 議長 それでは、質疑意見等を求めます。
- 議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。
- 原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。
- （異議なしの声）
- 議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

### 議案第26号

---

- 議長 議案第26号について事務局の説明を求めます。
- 事務局長（事務局説明）
- 議長 事務局の説明が終わりました。
- 議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

### (7) 地籍調査事業に係る農地の地目認定について

---

○議長 付議事件(7)、地籍調査事業に係る農地の地目認定について議題に供します。

### 議案第27号

---

○議長 議案第12号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案に異議無く同意するとしてよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認めます。

## 3 閉会

---

○議長 以上をもちまして、農業委員会総会を閉会いたします。

お疲れさまでした。



令和4年 月 日

議長 渡邊 浩正

議事録署名員 君島 道夫

議事録署名員 阿久津 正一