

# 第31回 農業委員会総会 会議録

## 内容

1	開 会	1
2	議 題	1
	(1) 議事録署名委員の決定について	1
	(2) 農地法第3条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について	1
	議案第1号	1
	議案第2号	3
	議案第3号	4
	(3) 農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について	4
	議案第4号	4
	(4) 買受適格証明について	5
	議案第5号	5
	議案第6号	6
	議案第7号	7
	(6) 農用地利用集積計画に係る意見決定について	8
	議案第8号	8
	議案第9号	9
	議案第10号	9
	議案第11号、議案第12号	9
	議案第13号	10
	議案第14号	10
	議案第45号	11
	議案第15号から議案第54号	12
	議案第55号から議案第187号	12
	議案第188号、第189号	13
	議案第190号	13
	(7) 農地利用最適化推進委員の担当区域の変更について	14
	議案第191号	14
3	閉 会	14

日 時 令和4年12月20日（火）15時00分  
場 所 第一委員会室

○ 出席者

---

会長	15番	渡邊 浩正	
会員	1番	手塚 みち子	2番 篠木 薫
	3番	福田 一紀	4番 町野 位夫
	5番	佐藤 栄一	6番 石塚 英好
	7番	渡邊 晴夫	8番 大野 文子
	9番	君島 道夫	10番 阿久津 正一
	11番	福田 英一	12番 渡辺 正明
	13番	揚石 明	14番 佐藤 喜久男

1 開 会

---

○議長（渡邊 浩正） 本総会の出席議員数は15名となり、定足数に達しておりますので、会議は成立いたします。それではただいまから第31回農業委員会総会を開催いたします。（15：00）

2 議 題

(1) 議事録署名委員の決定について

---

○議長 会議規則第19条第2項の規定により、2名の議事録署名委員の選出方法についてお諮りをいたします。

（議長一任）

それでは議長より指名いたします。11番 福田 英一 委員 12番 渡辺 正明 委員を指名します。指名のとおり御異議ございませんか。

（異議なしの声）

ありがとうございます。

(2) 農地法第3条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について

---

○議長 付議事件（2）、農地法第3条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について、議題にします。

議案第1号

---

○議長 それでは、議案第1号について、事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 つぎに、本日も現地調査を実施しておりますので、当番班 3班 班長、  
9番 君島 道夫 委員をお願いします。

○君島 道夫 委員

本日、午前8時30分から、委員3名、事務局2名の計5名で、農地法3条  
3件、農地法5条1件、買受適格証明3件の計7件の現地調査を実施いたし  
ました。

詳細については、各当番委員が報告しますので、皆様方のご審議をよろしく  
お願いいたします。

○議長 はい、ありがとうございます。現地調査の総括的な報告が終わりました。

次に、議案第1号の現地調査の詳細な報告を、9番 君島 道夫 委員  
をお願いします。

○ 君島 道夫 委員（申請地位置説明）

県道大田原矢板線旧国道4号線をスミスケのガソリンスタンドから針生方  
面に向かい、矢板中学校や中央校の前の道との丁字路のところに大進電機があ  
り、そこから針生方面に100m位行った場所に位置し、対象の圃場の周りも水  
田であり耕作しているため、買受人も地元の方であることから何ら何ら問題な  
いとみてまいりました。皆さまの慎重審議よろしくをお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、議案第1号について、質  
疑意見等を求めます。

○議長 ほかにないようですので、これより採決いたします。

原案のとおり決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

## 議案第2号

---

○議長 つぎに、議案第2号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明が終わりました。次に、現地調査の詳細な報告を、3番  
福田 一紀 委員にお願いします。

○福田 一紀 委員（申請地位置説明）

本申請地は、旧豊田小学校の前の道を喜連川方面に向かう道を、南側の主要地方道矢板烏山線から約500m北上したところに位置し、畑については耕作していないが、田については耕作されており、何ら問題なしとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくをお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 はい。5番 佐藤 栄一 委員

○佐藤 栄一 委員

買受人が宇都宮在住であるが耕作は大丈夫か説明願います。

○事務局

買受人は地元の祖父の後継者として、現在耕作面積を拡大しており、いずれ法人化を目指している新規就農者であり、何ら問題ないとみております。

○佐藤 栄一 委員 わかりました。

○議長 ほかにないですか

ないようですので、これより採決いたします。

原案のとおり決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

○議長 ここで、農業委員会等に関する法律第31条第1項により、5番 佐藤 栄一 委員の退室を求めます。（退室）

### 議案第3号

---

○議長 議案第3号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明が終わりました。次に、現地調査の詳細な報告を、9番  
君島 道夫 委員にお願いします。

○君島 道夫 委員（申請地位置説明）

申請地は、道の駅やいたの道を挟んだ反対側に位置しており、買受人も矢板では有数の農家でありますので、何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます

○議長 ほかにございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案のとおり決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

○議長 議案が終了しましたので、5番 佐藤 栄一 委員の入室を求めます。  
（入室）

### （3）農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について

---

○議長 付議事件（3）、農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について議題に供します。

### 議案第4号

---

つぎに、議案第4号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、現地調査の詳細な報告を、2番  
篠木 薫 委員にお願いします。

○篠木 薫 委員（申請地位置説明）

本申請地は、主要地方道塩谷喜連川線を県道矢板那須線の丁字路から約1 kmほど塩谷町に向かい高速道路のアンダーの手前100 mを左折したところに位置し、携帯電話の基地局設置工事に伴う一時転用であることから、何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくお願ひします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ほかにないようですので、これより採決いたします。

原案のとおり決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### （４）買受適格証明について

---

○議長 付議事件（４）、買受適格証明について議題に供します。

##### 議案第5号

---

○議長 議案第5号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明が終わりました。次に、現地調査の詳細な報告を、3番  
福田 一紀 委員にお願いします。

○福田 一紀 委員（申請地位置説明）

申請地は、県道矢板那珂川線の新幹線の下の丁字路を、かさね橋に向かって300 mのところを右折し、300 mほど南下したところに位置し、前回申請のありました場所の南側になります。農地への影響もなく何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくお願ひします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます

○議長 ほかにございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案のとおり決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第6号

---

○議長 議案第6号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明が終わりました。次に、現地調査の詳細な報告を、3番  
福田 一紀 委員にお願いします。

○福田 一紀 委員 (申請地位置説明)

申請地は、先ほどの場所の北側になります。農地の管理もしてあり、他の農地への影響もなく何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしく  
お願いします。

○議長 はい。委員の報告がおわりました。それでは、質疑意見等を求めます

○議長 5番 佐藤 栄一 委員

○佐藤 栄一 委員

裁判所の競売とは思いますが申請がばらばらに出ており、被っている場所もあるが、一括案件なのか個別案件なのかお聞きしたい。

○事務局 確認はとっておりませんが筆ごとの入札となります。

○佐藤 栄一 委員

個別案件と言うことですね

○事務局 そうなります。

○議長 ほかにございませぬか。ないようですので、これより採決いたします。

原案のとおり決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第7号

---

○議長 議案第7号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明が終わりました。次に、現地調査の詳細な報告を、3番  
福田 一紀 委員にお願いします。

○福田 一紀 委員（申請地位置説明）

申請地は、議案5号と同じになりますので、他の農地への影響もなく何ら問題ないとみてまいりました。皆様の慎重審議よろしくお願いします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、質疑意見等を求めます

○議長 14番 佐藤 喜久男 委員

○佐藤 喜久男 委員

適格証明は同じ場所を複数の方が出してくるということですね。

○事務局

そうです。入札に参加するための証明であり、落札した業者等が申請した事業を行うこととなり、改めて5条申請を行います。

○佐藤 喜久男 委員

わかりました。

○議長 ほかにございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案のとおり決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。



(5) 農用地利用集積計画に係る意見決定について

---

○議長 付議事件(5)、農用地利用集積計画に係る意見決定について議題に供  
します。

議案第8号

---

○議長 議案第8号について事務局の説明を求めます。

○事務局長(事務局説明)

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案のとおり決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議案第9号

---

○議長 議案第9号について事務局の説明を求めます。

○事務局長(事務局説明)

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案のとおり決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議案第10号

---

○議長 議案第10号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 4番 町野 位夫 委員

○町野 位夫 委員

これは、親子間の契約でしょうか

○事務局 事務局では、把握できません。住所が違うので

○議長 石塚 英好 委員

○石塚 英好 委員

地元のことなので解ります。これは親子関係の契約です。

○町野 位夫 委員

解りました

○議長 ほかにございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案のとおり決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議案第11号、議案第12号

---

○議長 議案第11号、議案第12号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ごございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案のとおり決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第13号

---

○議長 議案第13号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案のとおり決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

#### 議案第14号

---

○議長 議案第14号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 12番 佐藤 喜久男 委員

○佐藤 喜久男 委員

これについての質問ではないのですが、新規の賃借はどこまでですか。

○事務局 新規は議案第54号までです。

○佐藤 喜久男 委員

提案です。新規分について、事務局において一括で読み上げていただいて一括

での審議を提案します。

- 議長 只今、14番 佐藤 喜久男 委員より提案がございましたが、提案のとおりでよろしいですか。

(異議なしの声)

- 議長 異議なしと認め、提案のとおり決定をいたします。
- 議長 提案を行う前に、議案第14号について、質疑意見はございませんか
- 議長 ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

- 議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。
- 議長 先ほど14番 佐藤 喜久男 委員から提案がありましたとおり議案第15号から第54号まで一括で審議いたしますが、議案第45号は、関係する委員がおりますので、先に審議したいと思います。

(異議なしの声)

- 議長 それでは、農業委員会等に関する法律第31条第1項により、4番 町野 位夫 委員の退室を求めます。( 退室 )

#### 議案第45号

---

- 議長 議案第45号について事務局の説明を求めます。
- 事務局長 (事務局説明)
- 議長 事務局の説明が終わりました。
- 議長 それでは、質疑意見等を求めます。
- 議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

○議長 議案が終了しましたので、5番 町野 位夫 委員の入室を求めます。  
(入室)

議案第15号から議案54号

---

○議長 議案第15号から議案54号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議案第55号から議案第187号

---

○議長 議案第55号から議案第187号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議案第188号、議案第189号

---

○議長 議案第188号、議案第189号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

○議長 ここで、農業委員会等に関する法律第31条第1項により、14番 佐藤 喜久男 委員の退室を求めます。（退室）

議案第190号

---

○議長 議案第190号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。

原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

○議長 異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

○議長 議案が終了しましたので、14番 佐藤 喜久男 委員の入室を求めます。（入室）

(6) 農地利用最適化推進委員の担当区域の変更について

---

- 議長 付議事件(7)、農地利用最適化推進委員の担当区域の変更について議題に供します。

議案第191号

---

- 議長 議案第191号について事務局の説明を求めます。
- 事務局長(事務局説明)
- 議長 事務局の説明が終わりました。
- 議長 それでは、質疑意見等を求めます。
- 議長 ございませんか。ないようですので、これより採決いたします。
- 原案に異議無く同意するとしてよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

- 議長 異議なしと認めます。
- 議長 以上で、本日の審議事項を終了することができました。
- その他の事項について、事務局の説明をお願いします。

- 事務局 (農地法適用除外申請、緊急漏水対策における5条申請について説明)

- 議長 なにかご質問ありますか

(ありませんの声)

3 閉会

---

- 議長 以上をもちまして、農業委員会総会を閉会いたします。

お疲れさまでした。

令和4年12月20日

議長 渡邊浩正

議事録署名員 福田英一

議事録署名員 渡辺正明