

# 矢板市公共施設個別施設計画

---

令和5年3月更新

栃木県矢板市



# 目次

## 序章 個別施設計画について

1	計画策定の背景	1
2	計画の目的	1
3	計画期間	2
4	対象とする公共施設	2
5	関連計画との整合性	2

## 第1章 公共施設を取り巻く現状と課題

1	公共施設の保有状況	3
2	更新費用の状況（再配置計画までと同様の従来型試算）	5
3	施設の配置状況	8
4	本市の人口及び年代別人口の見通し	11
5	施設の目指すべき姿	12

## 第2章 老朽化状況の把握

1	調査対象施設	13
2	調査の概要	13

## 第3章 公共施設の状況と整備手法

1	集会施設	20
2	文化施設	21
3	図書館	22
4	博物館等	23
5	スポーツ施設	24
6	レクリエーション施設・観光施設	26
7	産業系施設	27
8	その他教育施設	28
9	幼保・こども園	29
10	幼児・児童施設	30
11	社会福祉施設	31
12	庁舎等	32
13	消防施設	33

1 4	その他行政系施設 .....	35
1 5	公園.....	36
1 6	その他.....	37

#### 第4章 公共施設整備の基本的な方針と整備水準

1	改修等の基本的な方針 .....	40
2	改修周期の考え方 .....	40
3	改修等の整備水準 .....	42
4	整備方針を踏まえた更新費用の状況（長寿命化型試算） .....	43

#### 第5章 実施計画

1	優先順位の考え方 .....	45
2	実施計画.....	45
3	実施計画におけるコストの見通し .....	60
4	今後の対策.....	60

#### 第6章 個別施設計画の継続的運用

1	維持管理の項目・手法等.....	61
2	情報基盤の整備と活用 .....	61
3	推進体制等の整備 .....	62
4	フォローアップ .....	62

### **【公共施設個別施設計画の記載にあたっての前提】**

#### ① 端数処理について

本計画で取り扱う数値は、金額は単位未満を切り捨て、延床面積等は単位未満を四捨五入の端数処理することを基本としています。このため、各数値の合計が表記される合計欄の数値と一致しない場合があります。

#### ② 調査時点と年度表記について

本計画に掲載する数値は、令和元年度（令和 2 年 3 月 31 日に終了する事業年度）を基本としています。それ以外の時点の情報を利用する場合は、その旨を注記しています。

#### ③ %（パーセント）表記について

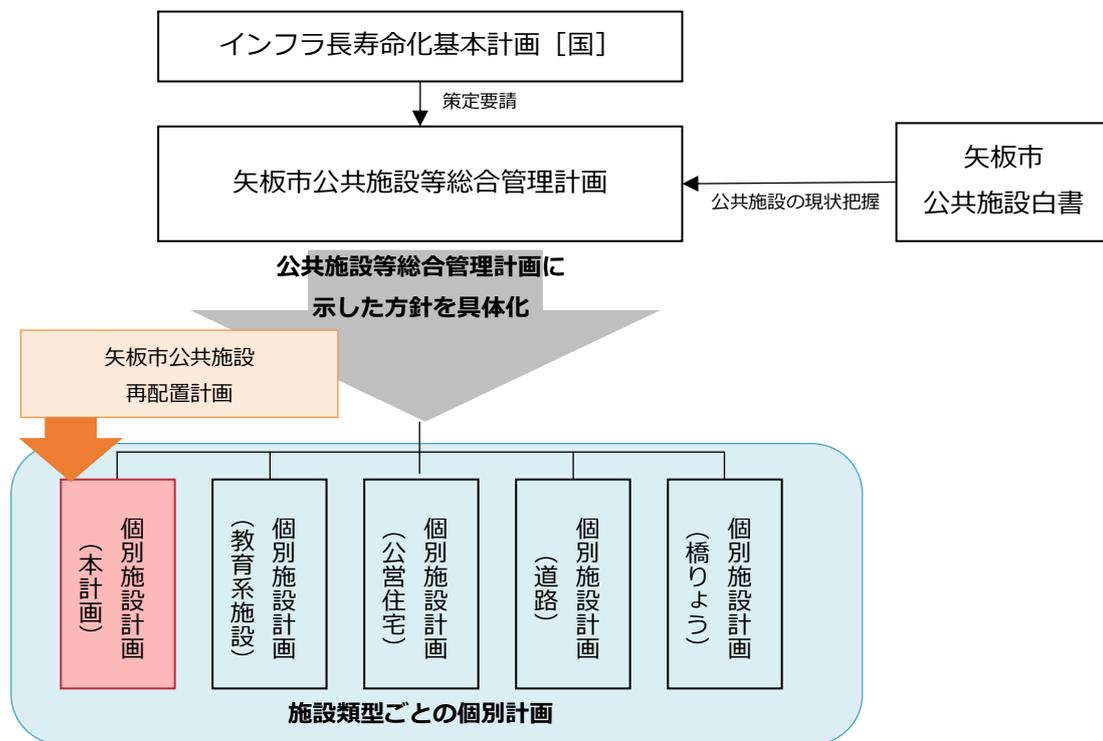
「%（パーセント）」表記は小数第 2 位を四捨五入しているため、合計値が「100%」にならない場合があります。

# 序章 個別施設計画について

## 1 計画策定の背景

全国的に公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっております。国においては、インフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため平成 25 年に「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、さらに、平成 26 年に公共施設やインフラの総合的かつ計画的な管理を行うため「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しました。これを受け、本市では平成 29 年 3 月に「矢板市公共施設等総合管理計画（以下、管理計画という。）」を策定しました。

個別施設計画では管理計画に基づき、個別施設ごとの具体的な対応方針を定めることが求められています。



## 2 計画の目的

上記の背景を踏まえ、管理計画で定めたハコモノ施設の全体方針を基本とし、建物の安全確保のための管理や長寿命化、財政負担の軽減・平準化を達成するため、個別施設ごとの対応方針を示すものとします。

### 3 計画期間

計画期間は令和3（2021）～令和12（2030）年度までの10年間とします。ただし、更新費用の試算は令和3（2021）～令和32（2050）年度までの30年間実施します。

各計画との相関（H28～R15）

	H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033
公共施設等 総合管理計画	30年間																
公共施設 再配置計画	1期								2期								
本計画	本計画期間(10年)										次期計画						

### 4 対象とする公共施設

本計画で対象とする施設は、管理計画に示す「建築系公共施設（インフラを除く）」とします。ただし、学校施設や公営住宅については別途計画を策定するため対象外とします。

### 5 関連計画との整合性

個別施設計画に関連する本市の計画は、主に以下の計画があります。

主な関連計画等

関連計画等	関連する記載内容
やいた創生未来プラン 矢板市総合計画	市のまちづくりの指針となる最上位計画。「『未来へ』～みんなで創る新時代」の将来像を掲げ、まちづくりを推進している。
矢板市まち・ひと・しごと 創生人口ビジョン 矢板市まち・ひと・しごと 創生総合戦略	市の人口の現状を分析するとともに、市が目指すべき将来展望を示したもの。交流人口の増加や人口流出の抑制、流入人口の増加など人口減少に歯止めをかけるための取り組みを推進することとしている。
矢板市都市計画 マスタープラン	まちづくりに対する市の基本的な考え方や姿勢、目指すべきまちの将来像を明らかにするとともに、用途地域をはじめとする地域地区や地区計画、道路、公園、下水道等の都市施設、土地区画整理事業など、市が定める都市計画を決定・変更する上での根拠・指針となる計画。
矢板市 公共施設等総合管理計画	公共施設等の総合的・計画的な管理を推進するため、公共建築物やインフラ施設における現状と課題から公共施設等全体に対する市の方針を取りまとめた公共施設等全体における上位計画。
矢板市 公共施設再配置計画	公共施設等総合管理計画における方針を達成するため、個別施設ごとに将来の方針を取りまとめた計画。本計画の上位計画となる。

## 第1章 公共施設を取り巻く現状と課題

### 1 公共施設の保有状況

本計画で対象とする公共施設は、117施設で面積合計は57,608㎡（令和5年4月現在）です。

表1 公共施設の一覧

大分類	中分類	小分類	施設数	利用面積 (㎡)
市民文化系施設	集会施設	公民館	3	2,953
		コミュニティホール	1	381
	文化施設	文化会館	1	4,652
		生涯学習施設	1	1,231
社会教育系施設	図書館	図書館	1	1,232
	博物館等	文化財、博物館	3	1,997
スポーツ・ レクリエーション系施設	スポーツ施設	屋内スポーツ施設	7	6,487
		屋外スポーツ施設	13	3,213
	レクリエーション施設・ 観光施設	観光施設	1	467
産業系施設	産業系施設	農業振興施設	8	2,256
		商業振興施設	1	912
学校教育系施設	その他教育施設	給食共同調理場	5	1,246
		その他教育施設	2	3,625
子育て支援施設	幼保・こども園	保育所	1	530
	幼児・児童施設	児童館、学童保育館	8	2,473
保健・福祉施設	社会福祉施設	高齢福祉施設	2	744
		その他社会福祉施設	2	3,438
行政系施設	庁舎等	庁舎	4	6,474
	消防施設	消防器具置場	24	1,431
	その他行政系施設	環境系施設	2	302
公園	公園	公園	7	614
その他	その他	駐車場、駐輪場	4	1,115
		公衆トイレ	5	174
		普通財産	11	9,662
計			117	57,608

※対象施設一覧の大分類・中分類は、総務省更新費用試算ソフト内の用途分類に準拠しました。

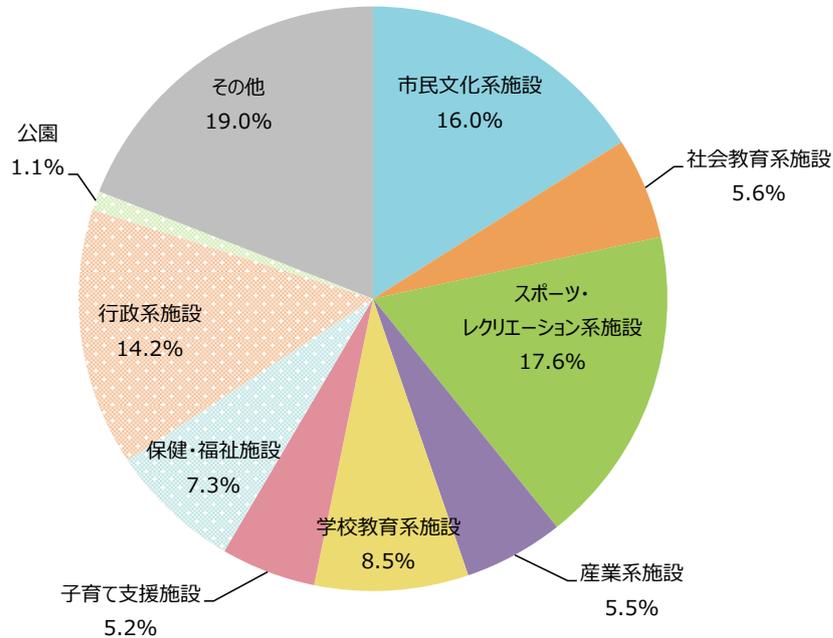
※小分類は、総務省更新費用試算ソフト内の施設名称例を参考に分類しました。

※複合施設の場合は、それぞれの分類毎に施設数を計上しています。

※学校教育系施設のうち「学校施設長寿命化計画」の対象施設は、本計画では対象外としています。

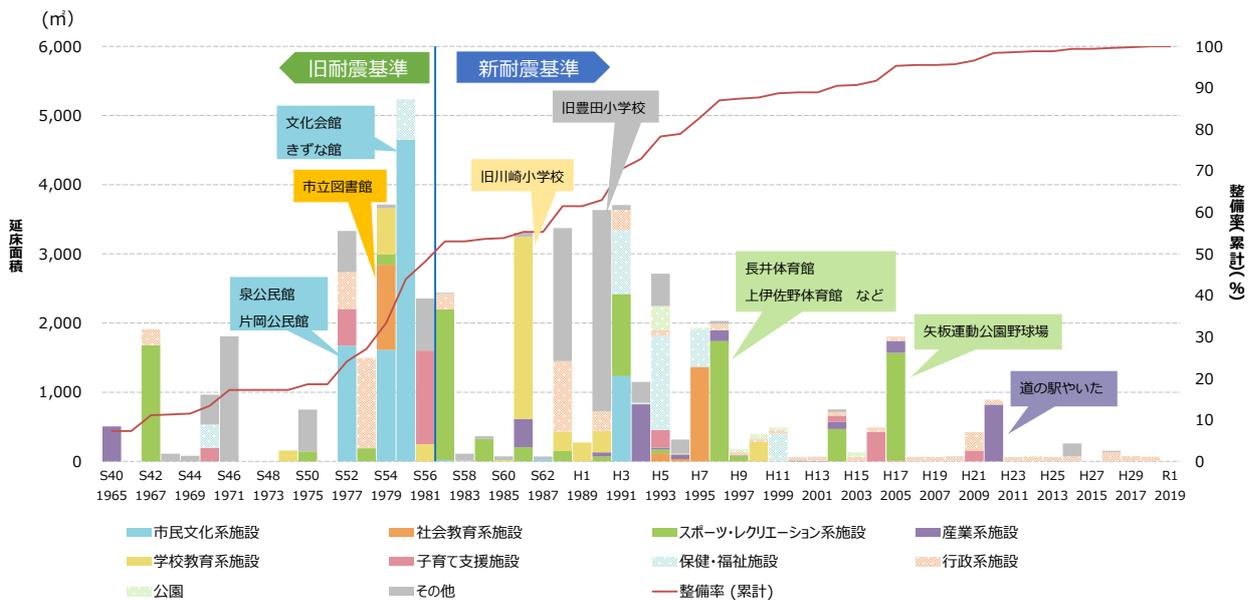
対象とする公共施設の面積割合をしてみると、スポーツ・レクリエーション系施設が最も多く17.6%を占めており、2番目に多いのが市民文化系施設で16.0%を占めています。

図 1-1 大分類別面積割合（令和5年4月時点）



建築から30年以上経過している施設が全体の60%以上を占めており、泉公民館や市立図書館、文化会館などは旧耐震基準の時期に建設されています。今後は老朽化による損傷などが発生する可能性が高く、維持管理に要する費用が多額になることが予想されます。

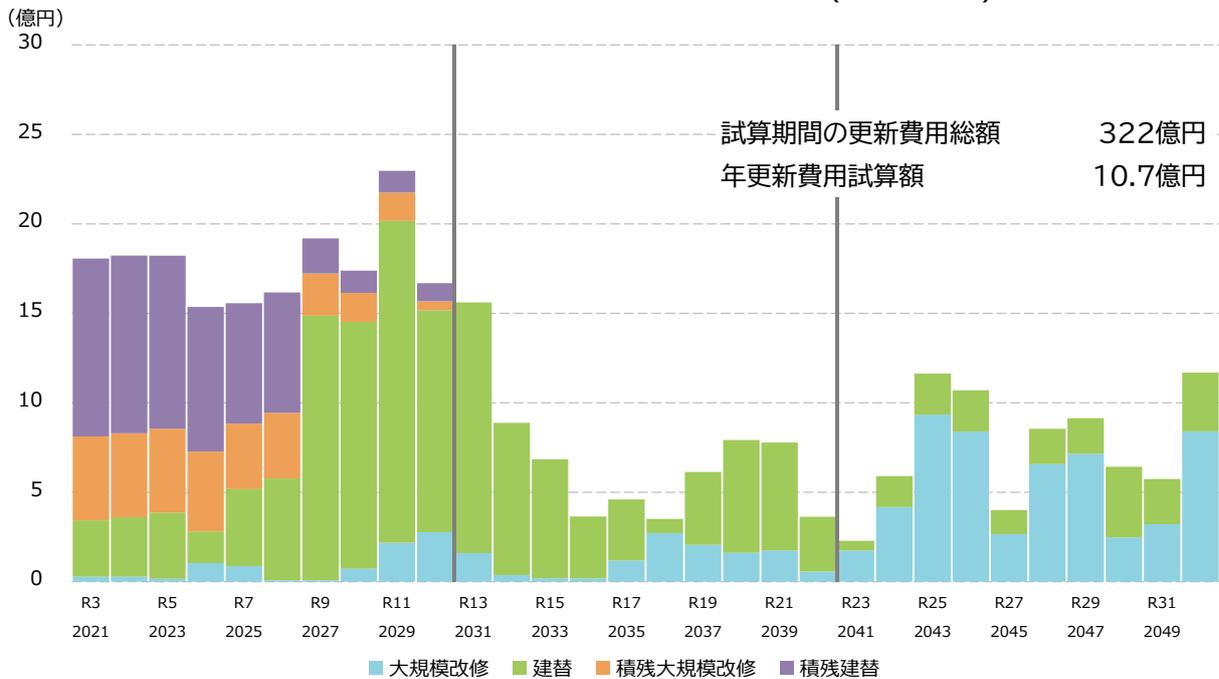
図 1-2 年度別整備面積（昭和40年度～令和元年度）



## 2 更新費用の状況（再配置計画までと同様の従来型試算）

本計画における建物を法定耐用年数経過後に同じ規模で更新（大規模改修や建替）したと仮定した従来型試算の場合、今後30年間の総額は322億円となり、平均費用は年間約11億円となります。非常に大きな負担となることが見込まれるため、将来の人口動向や財政状況を踏まえた公共施設の総量を検討することや計画的な修繕による長寿命化の推進が必須となります。

図 1-3 公共施設にかかる将来の更新費用推計(従来型試算)



※あくまで推計値であり、実際にかかる経費とは異なります。

従来型試算にあたっての条件は以下の通りです。

- ① 更新単価は、一般財団法人地域総合整備財団（ふるさと財団）<sup>1</sup>が提供している、「公共施設等更新費用試算ソフト」で採用されている単価を用い試算しました。
- ② 建築から法定耐用年数の1/2の期間経過後に大規模改修、法定耐用年数経過後に建替えを行います。
- ③ 大規模改修の修繕期間は2年、建替え期間は3年とします。
- ④ 2020年度時点で、既に更新の時期を迎えているものについては、試算開始年度では費用が集中することになるため、負担を分散軽減できるように、試算開始年度となる2021年度から法定耐用年数の20%相当の期間に均等に割り当てます。

<sup>1</sup> 一般財団法人地域総合整備財団[ふるさと財団]は、地方公共団体の公共施設マネジメントの導入について、様々な方法で支援している法人です。

【公共施設の分類別更新単価表】

分類区分	建替え単価	大規模改修単価
市民文化系施設	400,000 円/㎡	250,000 円/㎡
社会教育系施設	400,000 円/㎡	250,000 円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	360,000 円/㎡	200,000 円/㎡
産業系施設	400,000 円/㎡	250,000 円/㎡
学校教育系施設	330,000 円/㎡	170,000 円/㎡
子育て支援施設	330,000 円/㎡	170,000 円/㎡
保健・福祉施設	360,000 円/㎡	200,000 円/㎡
医療施設	400,000 円/㎡	250,000 円/㎡
行政系施設	400,000 円/㎡	250,000 円/㎡
公営住宅	280,000 円/㎡	170,000 円/㎡
公園	330,000 円/㎡	170,000 円/㎡
供給処理施設	360,000 円/㎡	200,000 円/㎡
その他	360,000 円/㎡	200,000 円/㎡

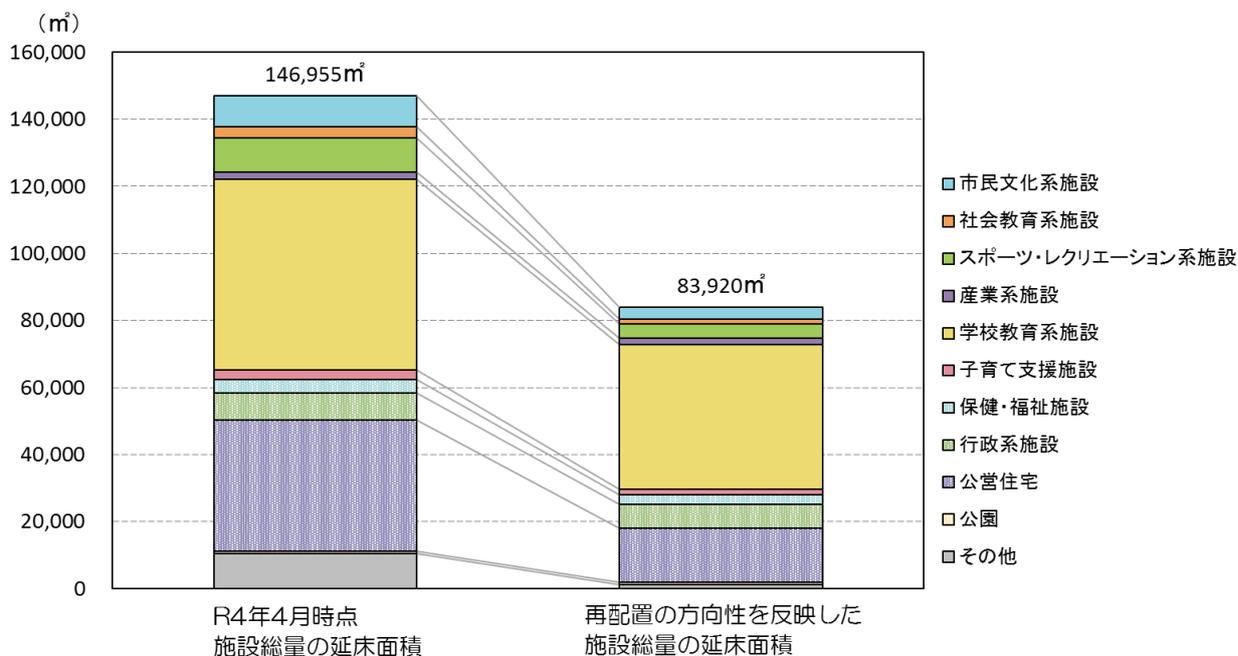
【図表内用語の説明】

大規模改修	建築物の主要構造部（壁、柱、床、はり、屋根、階段）の一種以上について行う過半の修繕、模様替えのこと
積み残し（積残）	試算開始時点で、既に建物の更新時期（大規模改修・建替え時期）を過ぎているが、更新されずに残されている建物 【積み残し建替え】 建替えの更新年度が試算開始以前である場合 【積み残し大規模改修】 大規模改修の更新年度が試算開始以前である場合（ただし、およそ耐用年数の80%に相当する期間を経過している建物については、大規模改修は実施せずに建替えするものとし、大規模改修についての費用計上は行わない。）
年更新費用試算額	試算開始年度から40年の間にかかる試算された更新費用総額の年平均額

さらに、「矢板市公共施設再配置計画（令和5年3月改定）」では、施設ごとに今後30年間の再配置方向性を定め、約63,000㎡の延床面積縮減が可能と試算し、およそ43%の縮減が可能な見込みとなりました。

今後、再配置方針の実行とともに、計画的な修繕による長寿命化の推進が必須となります。

図1-4 公共施設の延床面積縮減効果（再配置計画検討時点）



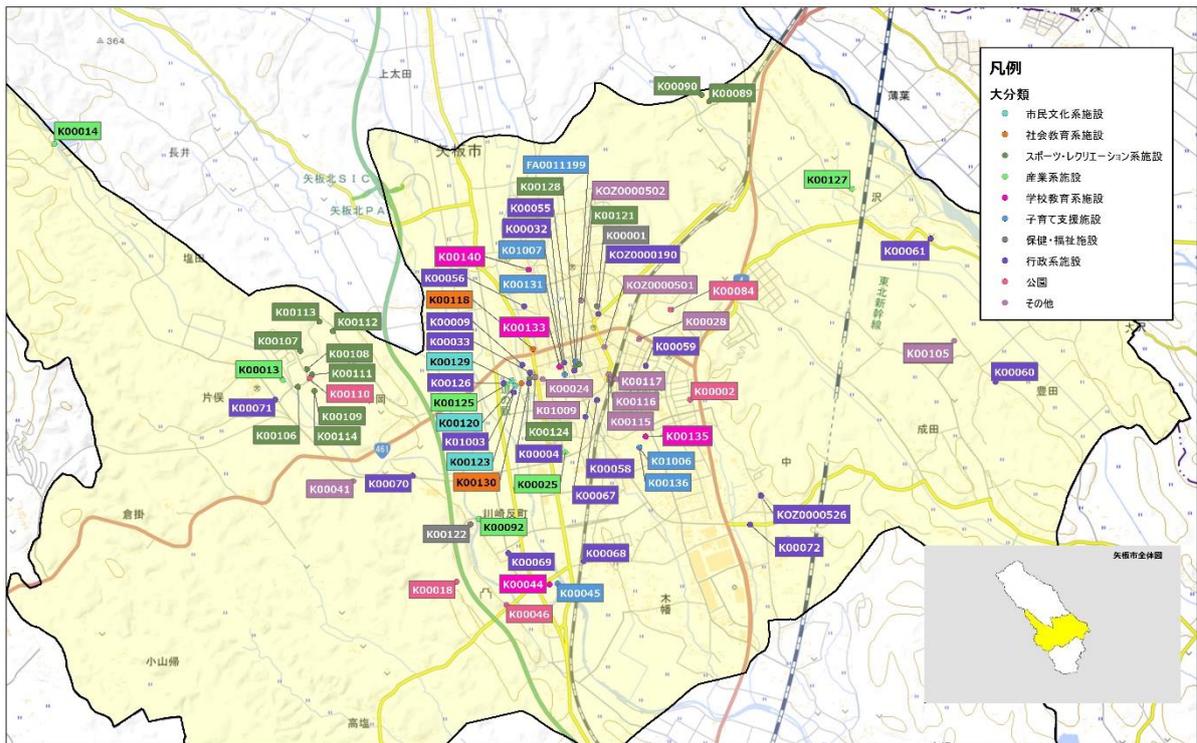
出典：矢板市公共施設再配置計画(令和5年3月改定)

### 3 施設の配置状況

矢板市都市計画マスタープランなどの上位・関連計画において、矢板駅周辺を中心としたコンパクトシティを目標としていることもあり、主に矢板地区に施設が多く整備されています。特に市役所周辺に図書館や体育館、文化会館といった施設を集約して整備することで住民の利便性を高めています。一方、矢板ICや片岡駅などを擁する片岡地区は、市域南部の商業・業務拠点として機能する片岡市街地と、工業の中心として機能する矢板南産業団地などが整備されています。

そして、泉地区は本市のシンボルである高原山の山地・山麓部の他、丘陵地で占められており、市街地から離れた観光拠点として、各地区それぞれの役割を担っています。

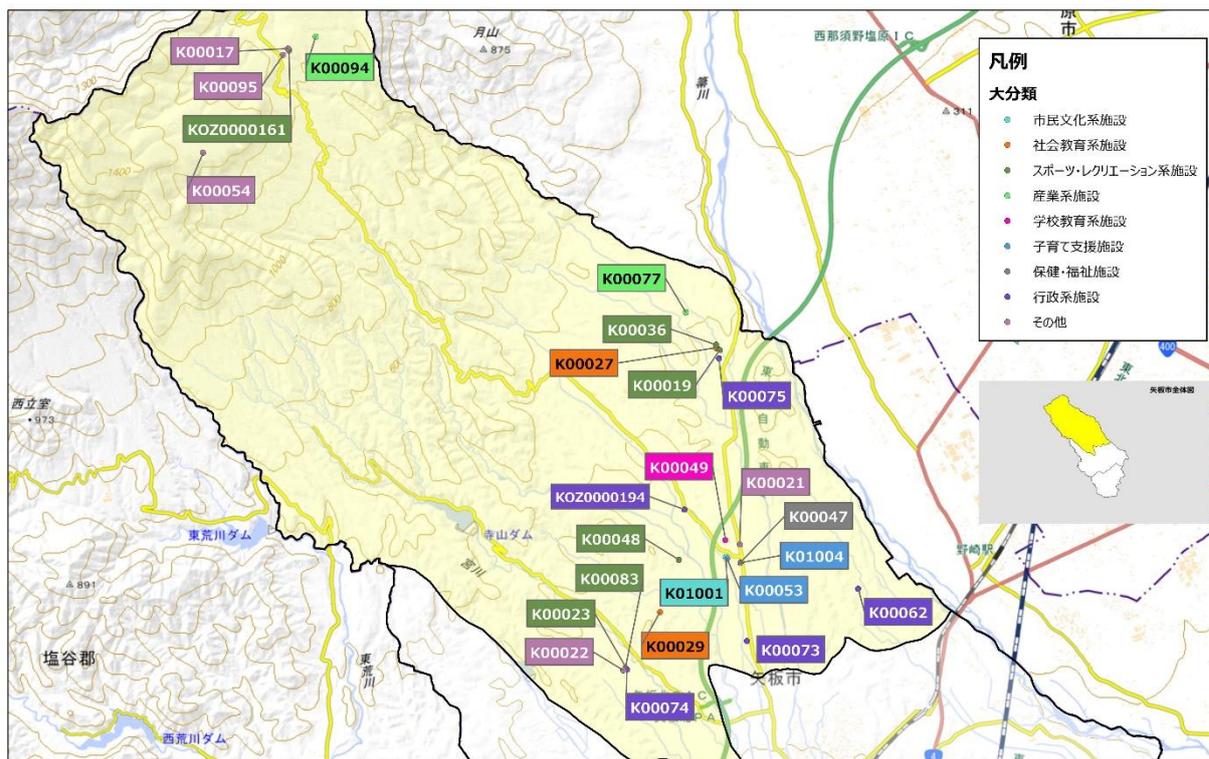
図 1-5-1 矢板地区の配置状況<sup>2</sup>



施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
K00120	矢板公民館	K00127	矢板市農村環境改善センター	K00033	市役所	K00126	矢板市道の駅エコモビルハウス
K00129	矢板市文化会館	K00125	道の駅やした	K01003	矢板市生涯学習館(庁舎)	K00009	リサイクルハウス(物置)
K00123	矢板市生涯学習館	K00014	塩田ダム管理事務所	K00004	コミュニティ防災センター	K00084	長峰公園
K00130	矢板市立図書館	K00013	塩田・片保放流監視局	K00032	市分庁舎(旧法務局)	K00046	川崎城跡公園
K00118	矢板武記念館	K00092	農産物即売所	K00055	第1分団第1部消防器具置場	K00110	矢板運動公園休憩施設
K00124	矢板市体育館	K00025	魚菜市場	K00056	第1分団第2部消防器具置場	K00002	けやき公園
K00090	日新体育館	K00133	矢板中央学校給食共同調理場	KOZ0000190	第1分団第3部消防器具置場	K00018	龍ノ川広場
K00128	矢板市武道館	K00135	矢板東学校給食共同調理場	K00058	第1分団第4部消防器具置場	K00117	矢板駅東自転車駐車場
K00121	矢板市弓道場	K00140	矢板北学校給食共同調理場	K00059	第1分団第5部消防器具置場	K00116	矢板駅西自転車駐車場
K00109	矢板運動公園管理事務所	K00044	旧川崎小学校	K00060	第2分団第1部消防器具置場	K01009	市役所前公衆便所
K00114	矢板運動公園陸上競技場	K00131	矢板児童館	K00061	第2分団第2部消防器具置場	K00115	矢板駅西広場
K00106	矢板運動公園サッカー場	K00136	矢板東児童館	K00067	第4分団第1部消防器具置場	K00041	普通財産(旧西小学校)
K00108	矢板運動公園プール	K01007	矢板小学児童保育館	K00068	第4分団第2部消防器具置場	KOZ0000502	普通財産(旧第1分団第3部消防器具置場)
K00111	矢板運動公園相撲場	K01006	東小学児童保育館	K00069	第4分団第3部消防器具置場	KOZ0000501	普通財産(旧第1分団第4部消防器具置場)
K00107	矢板運動公園テニスコート	K00045	川崎小学児童保育館	K00070	第4分団第4部消防器具置場	K00028	普通財産(旧勤労青少年ホーム)
K00112	矢板運動公園多目的グラウンド	FA0011199	矢板市子ども未来館	K00071	第4分団第5部消防器具置場	K00024	普通財産(旧矢板農業改良普及所)
K00113	矢板運動公園野球場	K00122	矢板市城の湯温泉センター	K00072	旧第4分団第6部消防器具置場	K00105	旧豊田小学校
K00089	日新多目的グラウンド	K00001	きずな館	KOZ0000526	第4分団第6部消防器具置場		

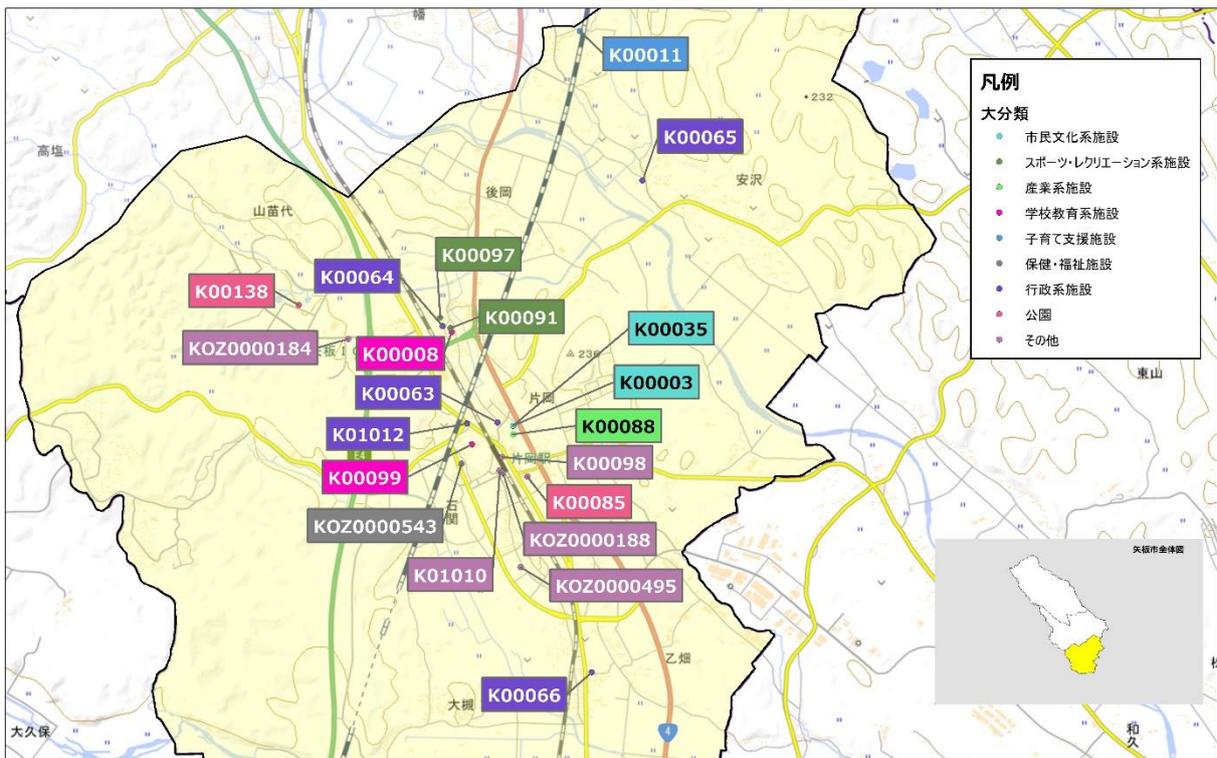
<sup>2</sup> 図 1-5-1～1-5-3 は地理院地図を加工して作成

図 1-5-2 泉地区の配置状況



表示番号	施設名称	表示番号	施設名称
K01001	泉公民館	K01004	泉げんきセンター（泉小学童保育館）
K00029	荒井家住宅公衆トイレ	K00047	泉げんきセンター（泉はつらつ館）
K00027	郷土資料館	K00062	第2分団第3部消防器具置場
K00083	長井体育館	K00073	第5分団第1部消防器具置場
K00036	上伊佐野体育館	K00074	第5分団第2部消防器具置場
K00048	泉運動場	K00075	第5分団第3部消防器具置場
K00023	旧長井小校庭	KOZ0000194	第5分団第4部消防器具置場
K00019	旧上伊佐野小校庭	K00017	学校平公衆便所
KOZ0000161	八方ヶ原交流促進センター（山の駅）	K00054	大間々公衆便所
K00077	第一農場活性化施設	K00095	普通財産（八方休憩所）
K00094	八方ヶ原牧場管理事務所	K00022	普通財産（旧長井小学校）
K00049	泉学校給食共同調理場	K00021	普通財産（旧第5分団第1部消防器具置場）
K00053	泉保育所		

図 1-5-3 片岡地区の配置状況



表示番号	施設名称	表示番号	施設名称
K00035	片岡公民館	K00065	第3分団第3部消防器具置場
K00003	コミュニティホール	K00066	第3分団第4部消防器具置場
K00091	農業者トレーニングセンター	K00063	旧第3分団第1部消防器具置場
K00097	片岡運動場	K00085	鶴ヶ池公園
K00088	陶芸工房	K00138	矢板南産業団地公園1
K00099	片岡学校給食共同調理場	K00098	片岡駅東自転車駐車場
K00008	チャレンジハウス	K01010	片岡駅西自転車駐車場
K00011	安沢小学児童保育館	KOZ0000188	片岡駅西口公衆トイレ
KOZ0000543	片岡デイサービスセンター	KOZ0000184	普通財産（南産業団地内旧案内所）
K01012	第3分団第1部消防器具置場	KOZ0000495	つつじが丘行政区集会所
K00064	第3分団第2部消防器具置場		

## 4 本市の人口及び年代別人口の見通し

本市の人口は平成7年の36,650人をピークに減少の一途を辿っており、平成27年には33,354人となっております。これは、全国的に言われている地方の人口減少の問題が、本市でも例外ではなく現実であることを示しております。この人口の減少傾向は現在も続いており、やいた創生未来プラン（令和3年3月）における本市独自の試算にて、令和47年の人口は19,607人と平成27年に比べて13,000人余り減少するとされています。

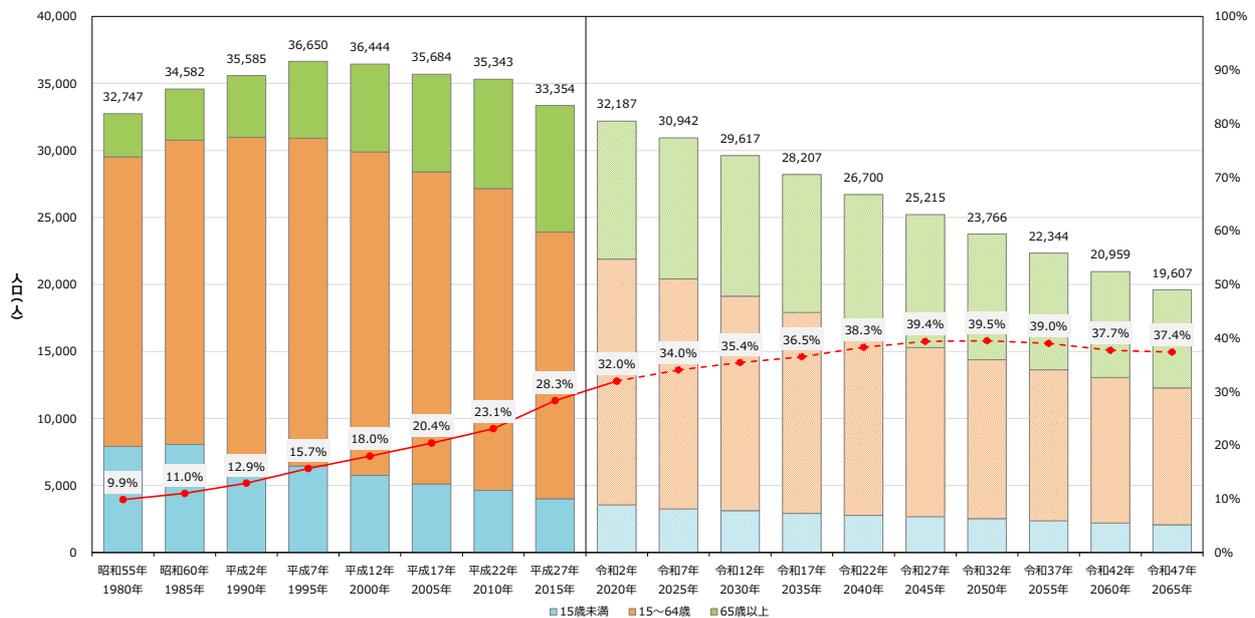
また、年齢区分別の人口構成割合を見ると、15歳未満人口（年少人口）は、昭和55年に人口の24.2%を占めていましたが、平成27年には12.2%に低下しています。

65歳以上人口（老年人口）は、昭和55年に人口の9.9%を占めていましたが、平成27年には28.3%に上昇しています。

令和47年には人口構成割合では15歳未満人口（年少人口）は6.3%、65歳以上人口（老年人口）は37.4%になると推計されています。全国的に人口減少、少子高齢化が進んでいますが、本市においても同様の状況であることがわかります。

このように、本市においては、人口減少に伴う公共施設等の整理統合及び少子高齢化に伴う市民ニーズに即した公共施設等の見直しが急務となっております。

図1-6 本市の人口推移と将来推計（管理計画時点）



出典：矢板市公共施設等総合管理計画(令和4年3月)

## 5 施設の目指すべき姿

本計画では以下の5つの項目を施設の目指すべき姿として掲げます。

### 1. 施設保有量の適正化

公共サービスの水準維持のため、本当に必要となる公共施設が保有できるよう、施設の統廃合や民間施設、広域利用の活用に努めます。

### 2. 管理運営の効率化

市民のニーズをより満たすことのできる公共サービスが提供できるよう、経費の削減、収入の確保、PPP※手法の活用に努めます。

### 3. 安全性の確保と長寿命化

公共施設は市民をはじめ多くの方が利用する施設であることから、安心・安全を第一に、継続的な点検、診断、メンテナンスを通じ、施設の長寿命化を目指した適切な維持管理に努めます。

### 4. 快適で利用しやすい施設

バリアフリーやユニバーサルデザイン等を取り入れ、利用者の使いやすさを第一に転用がしやすく、柔軟な利活用が可能となる施設整備に努めます。

### 5. 省エネルギーで環境に優しい施設

省エネルギーにより、環境に優しい施設整備に努めます。

※Public Private Partnership の略。公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念で、民間資本や民間のノウハウを利用し、効率化や公共サービスの向上を目指すもの。

## 第2章 老朽化状況の把握

### 1 調査対象施設

本計画の対象施設117施設247棟のうち、全棟に対して躯体の健全性判定を実施し、今後定期的に修繕・改修を想定する54施設68棟を劣化調査（現地調査）の対象としました。

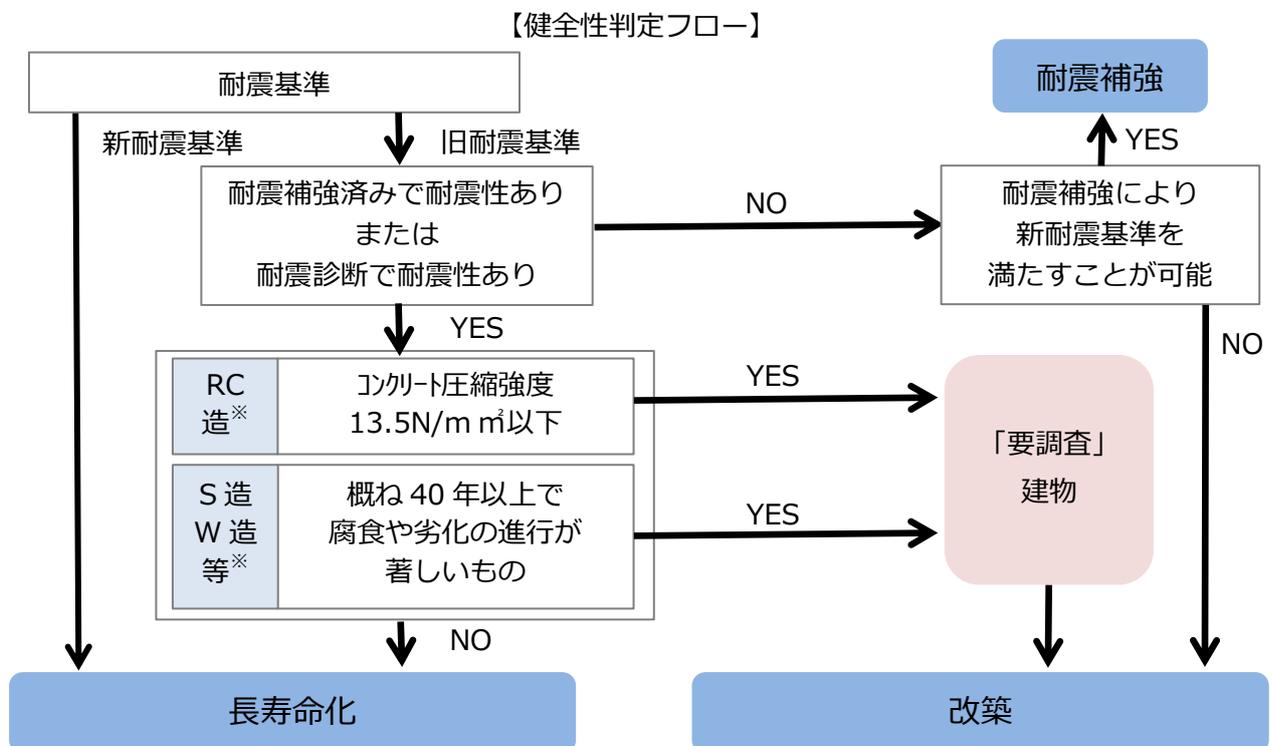
### 2 調査の概要

老朽化の実態把握は躯体の健全性判定と劣化調査に分類して調査・評価を実施しました。



#### (1) 構造躯体の健全性評価

構造躯体の健全性は各建物における耐震基準や診断結果を基に下記の健全性判定フローを用いて「長寿命化」・「耐震補強」・「改築」の判定を行いました。



※RC造：鉄筋コンクリート造、S造：鉄骨造、W造：木造

参考：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省 H29.3）

旧耐震基準の時期に建築された各建物における判定結果は下表のとおりです。

表 2-1 構造躯体の健全性一覧

施設番号	施設名称	棟番号	棟名称	構造	耐震診断 状況	診断時 耐震性 有無	耐震補強 工事	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	IS値 (最終値)	判定
<b>集会施設</b>										
K00120	矢板公民館	S00110	公民館	鉄筋コンクリート	実施	有	実施	22.00	1.28	長寿命化
K01001	泉公民館	S00291	研修所	鉄筋コンクリート	実施	無	未実施	26.00	0.37	耐震補強
		S00292	車庫 自転車置場	鉄骨造	不要	-	不要	-	-	改築
K00035	片岡公民館	S00031	就業改善施設	鉄筋コンクリート	実施	有	不要	26.00	0.81	長寿命化
K00003	コミュニティホール	S00030	集会所	鉄筋コンクリート	実施	有	実施	26.00	1.24	長寿命化
<b>文化施設</b>										
K00129	矢板市文化会館	S00117	会館	鉄筋コンクリート	実施	無	未実施	24.00	0.57	耐震補強
<b>図書館</b>										
K00130	矢板市立図書館	S00115	図書館	鉄筋コンクリート	未実施	-	未実施	-	-	耐震補強
<b>博物館等</b>										
K00118	矢板武記念館	S00168	住宅	木造	不要	-	不要	-	-	改築
		S00162	長屋門（管理事務所）	木造	不要	-	不要	-	-	改築
		S00161	長屋門（倉庫）	木造	不要	-	不要	-	-	改築
		S00171	西蔵	鉄筋コンクリート	不要	-	不要	-	-	改築
		S00172	東蔵	鉄筋コンクリート	不要	-	不要	-	-	改築
<b>スポーツ施設</b>										
K00124	矢板市体育館	S00312	体育館	鉄骨造	未実施	-	未実施	-	-	耐震補強
K00109	矢板運動公園管理事務所	S00318	事務所	鉄骨造	未実施	-	未実施	-	-	耐震補強
		S00319	事務所兼倉庫	軽量鉄骨造	未実施	-	未実施	-	-	耐震補強
K00114	矢板運動公園陸上競技場	S00112	便所	鉄筋コンクリート	未実施	-	未実施	-	-	耐震補強
		S00321	更衣室等	鉄筋コンクリート	不要	-	不要	-	-	改築
K00106	矢板運動公園サッカー場	S00134	便所	鉄筋コンクリート	未実施	-	未実施	-	-	耐震補強
		S00317	倉庫	軽量鉄骨造	不要	-	不要	-	-	改築
<b>産業系施設</b>										
K00025	魚菜市场	S00090	市場	鉄骨造	未実施	-	未実施	-	-	耐震補強
<b>その他教育施設</b>										
K00133	矢板中央学校給食共同調理場	S00151	調理場	鉄骨造	不要	-	不要	-	-	改築
K00135	矢板東学校給食共同調理場	S00104	調理場	鉄骨造	不要	-	不要	-	-	改築
K00044	旧川崎小学校	S00062	体育館	鉄骨造	実施	有	不要	-	1.10	長寿命化
<b>幼保・こども園</b>										
K00053	泉保育所	S00231	保育室	鉄骨造	未実施	-	未実施	-	-	耐震補強
<b>幼児・児童施設</b>										
FA0011199	矢板市子ども未来館	BU0012549	本館	鉄筋コンクリート	実施	-	不要	-	-	長寿命化
		BU0012599	自転車置場 1	軽量鉄骨造	不要	-	不要	-	-	改築
		BU0012649	自転車置場 2	軽量鉄骨造	不要	-	不要	-	-	改築
		BU0012699	車庫・倉庫	鉄骨造	不要	-	不要	-	-	改築
K01004	泉げんきセンター (泉小学童保育館)	S01003	保育館	鉄筋コンクリート	不要	-	不要	-	-	改築
<b>社会福祉施設</b>										
K00047	泉げんきセンター (泉はつらつ館)	S00227	交流施設	鉄筋コンクリート	不要	-	不要	-	-	改築
		S00229	物置	鉄骨造	不要	-	不要	-	-	改築
K00001	きずな館	S00184	事務所	鉄筋コンクリート	未実施	-	未実施	-	-	耐震補強
		S00322	車庫	鉄骨造	不要	-	不要	-	-	改築

第2章 老朽化状況の把握

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

施設番号	施設名称	棟番号	棟名称	構造	耐震診断 状況	診断時 耐震性 有無	耐震補強 工事	コンクリート 圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	IS値 (最終値)	判定
庁舎等										
K00033	市役所	TA0000002	渡廊下	鉄骨造	未実施	-	不要	-	-	改築
		S00138	庁舎本館	鉄筋コンクリート	実施	無	未実施	11.00	0.28	耐震補強
		S00142	保健センター	鉄筋コンクリート	未実施	-	未実施	-	-	耐震補強
		S00150	別館会議室	鉄骨造	未実施	-	未実施	-	-	耐震補強
		S00330	車庫（市有バス）	鉄骨造	未実施	-	不要	-	-	改築
		S00331	倉庫兼コピー室	木造	未実施	-	不要	-	-	改築
K00032	市分庁舎（旧法務局倉庫）	S00327	書庫1	コンクリートブロック	未実施	-	不要	-	-	改築
その他										
K01009	市役所前公衆便所	S00129	公衆便所	コンクリートブロック	未実施	-	不要	-	-	改築
K00024	普通財産 （旧矢板農業改良普及所）	S00332	作業所及事務所等	鉄骨造	未実施	-	未実施	-	-	耐震補強
K00041	普通財産（旧西小学校）	S00081	校舎	鉄筋コンクリート	実施	有	実施	25.00	0.73	長寿命化
		S00079	体育館	鉄骨造	実施	有	実施	18.00	0.73	長寿命化
		S00084	図工室1	木造	不要	-	不要	-	-	改築
		S00087	配膳室	鉄骨造	不要	-	不要	-	-	改築
		S00082	倉庫1	鉄骨造	不要	-	不要	-	-	改築
		S00088	ポンプ室	コンクリートブロック	不要	-	不要	-	-	改築
KOZ0000501	普通財産（旧第1分団 第4部消防器具置場）	S00170	元消防器具置場	コンクリートブロック	未実施	-	不要	-	-	改築
K00105	旧豊田小学校	S00176	校舎	鉄筋コンクリート	不要	-	不要	-	-	長寿命化
		S00175	体育館	鉄骨造	実施	無	実施	-	0.82	長寿命化
		S00179	調理場	鉄骨造	不要	-	不要	-	-	長寿命化
K00095	普通財産（八方休憩所）	S00253	休憩所1	コンクリートブロック	未実施	-	不要	-	-	改築
		S00337	休憩所2	鉄骨造	未実施	-	不要	-	-	改築

## (2) 劣化調査

### ① 劣化調査の概要

建物を継続利用していくためには劣化している箇所に対し適切に修繕を行う必要があります。各建物の建築部位及び設備別に劣化状況の調査を実施し、早急に対応する必要がある部位や建物を選定しました。

定期点検結果やこれまでの修繕状況を踏まえ、現地にて目視調査を行い、その状況や経過年数などを参考に評価を行いました。さらに各評価を点数化し、建物劣化度として算定しました。

### ② 建物劣化度の算定

1. 評価をもとに詳細部位ごとに点数化します。劣化状況が悪いものほど点数が高くなります。

評価	経過年数評価		目視評価		劣化点数
	部位	基準	部位	基準	
A	地盤、舗装、囲障、擁壁	20年未満	屋根防水、屋根材、	概ね良好	10
B	壁、構造躯体、笠木、屋根樋、カーテンウォール、外部天井、外部雑	20~39年	外壁、外部開口部、内部床	部分的に劣化(安全・機能上、問題なし)	40
C	内部開口部、内部雑、避難出口、階段、電気設備全て、機械設備全て	40年以上		広範囲に劣化(安全・機能上、不具合発生の見込み)	70
D		経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合		早急に対応する必要がある(安全・機能上、問題あり)(躯体の耐久性に影響を与えている)(設備が故障し施設運営に影響を与えている)等	100

参考：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省 H29.3）

2. 建物全体への影響を考慮した部位毎の重要度係数を設定し、劣化点数に乗じて計算します。部位重要度係数は、影響度合い毎に4段階で設定します。

劣化点数	判断基準	部位	係数
A : 10 B : 40 C : 70 D : 100	事後保全でよい	空地・通路等、擁壁・がけ等、外部雑、床仕上げ材、内壁仕上げ材、天井仕上げ材、内部開口部、内部雑、電力、避雷・屋外	0.25
	計画保全が望ましい	カーテンウォール、外部開口部、受変電、発電・静止形電源、空調、換気、自動制御、ガス、昇降機その他	0.50
	計画保全すべき	屋根防水、笠木、ドレーン、樋、屋根ルート・かわら類等、外装仕上げ材等、外部天井、中央監視、給排水衛生	0.75
	特に安全に関わる	地盤、塀、フェンス等、基礎、躯体、避難経路、階段等、通信・情報（防災）、排煙、消火	1.00

参考：平成17年版 建築物のライフサイクルコスト（財団法人建築保全センター）

3. 計算した劣化点数を合計し、建物部位数で除することで劣化度を算定します。この数値が高いほど、劣化していると判定します。

$$\text{劣化点数合計} \div \text{適用部位数} = \text{建物劣化度}$$

調査対象建物における劣化調査結果は下表のとおりです。

表 2-2 劣化調査結果一覧

施設番号	施設名称	棟番号	棟名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	建物劣化度
集会施設											
K00120	矢板公民館	S00110	公民館	C	C	C	C	C	C	B	30.83
K01001	泉公民館	S00291	研修所	B	D	C	C	C	C	C	40.60
K00035	片岡公民館	S00031	就業改善施設	C	C	C	C	C	C	C	39.29
K00003	コミュニティホール	S00030	集会所	C	C	C	C	C	C	C	40.31
文化施設											
K00129	矢板市文化会館	S00117	会館	D	D	B	C	D	D	D	41.21
K00123	矢板市生涯学習館	S00109	事務所兼生涯学習センター	B	B	D	B	C	B	C	29.23
図書館											
K00130	矢板市立図書館	S00115	図書館	C	C	C	C	C	C	C	42.78
博物館等											
K00118	矢板武記念館	S00168	住宅	C	C	C	C	C	C	C	42.00
K00027	郷土資料館	S00247	校舎	B	B	B	B	B	B	B	25.16
スポーツ施設											
K00124	矢板市体育館	S00312	体育館	C	C	C	C	C	C	C	39.67
K00090	日新体育館	S00215	体育館	B	B	C	B	B	B	B	28.07
K00128	矢板市武道館	S00153	体育館	B	B	B	D	D	B	B	27.78
K00121	矢板市弓道場	S00158	射場	B	B	B	B	B	B	B	24.12
K00083	長井体育館	S00213	体育館	B	B	B	B	B	B	B	26.36
K00036	上伊佐野体育館	S00248	体育館	B	B	B	B	B	B	B	25.65
K00091	農業者トレーニングセンター	S00044	体育館	B	B	B	B	A	B	B	23.81
K00109	矢板運動公園管理事務所	S00318	事務所	C	C	C	C	D	C	-	41.47
K00114	矢板運動公園陸上競技場	S00321	更衣室等	C	D	D	C	C	C	C	47.50
K00108	矢板運動公園プール	S00143	プール管理棟	B	B	B	B	B	B	-	23.81
K00111	矢板運動公園相撲場	S00132	相撲場	D	B	B	B	D	B	B	28.89
K00107	矢板運動公園テニスコート	S00163	クラブハウス	B	B	B	B	B	B	-	24.50
K00113	矢板運動公園野球場	S00183	本部席及び会議室	A	A	A	A	A	A	A	5.91
		S00178	バックボード	A	A	-	A	-	-	-	8.00
レクリエーション施設・観光施設											
KOZ0000161	八方ヶ原交流促進センター（山の駅）	S00254	保養所	A	A	A	A	A	A	A	9.50
産業系施設											
K00127	矢板市農村環境改善センター	S00206	環境改善施設	D	B	B	B	B	B	B	27.50
K00125	道の駅やいた	S00111	総合交流促進施設	A	A	A	A	A	A	A	6.49
K00014	塩田ダム管理事務所	S00207	管理棟	B	B	B	B	B	B	B	22.80
K00077	第一農場活性化施設	S00250	集会施設	A	A	A	A	A	A	A	6.25
		S00090	市場	C	C	C	C	C	C	-	38.85
K00025	魚菜市场	S00091	市場兼事務所	B	B	B	B	B	B	A	16.93
その他教育施設											
K00133	矢板中央学校給食共同調理場	S00151	調理場	C	C	C	C	C	C	C	41.85
K00135	矢板東学校給食共同調理場	S00104	調理場	C	C	C	C	C	C	C	42.29
K00140	矢板北学校給食共同調理場	S00202	調理場	B	B	B	B	B	B	B	24.40
K00049	泉学校給食共同調理場	S00243	調理場	B	B	B	B	B	B	B	23.48
K00099	片岡学校給食共同調理場	S00028	調理場	B	B	B	B	B	B	B	24.81
		S00063	校舎	B	B	B	B	B	B	B	23.71
K00044	旧川崎小学校	S00062	体育館	C	C	C	C	C	C	C	37.92
K00008	チャレンジハウス	S00043	不登校児用学校	B	B	B	B	B	B	B	23.18
幼保・こども園											
K00053	泉保育所	S00231	保育室	C	C	C	C	C	C	C	42.13

施設番号	施設名称	棟番号	棟名称	外構	躯体	屋根	外部	内部	電気設備	機械設備	建物劣化度
幼児・児童施設											
K01007	矢板小学童保育館	S01006	保育館	A	A	B	A	A	A	A	8.02
K01006	東小学童保育館	S01005	保育館	B	B	B	B	B	B	B	25.54
K01004	泉げんきセンター（泉小学童保育館）	S01003	保育館	C	C	C	C	C	C	C	43.13
K00011	安沢小学童保育館	S00056	保育館	A	A	A	A	A	A	A	5.83
社会福祉施設											
K00047	泉げんきセンター（泉はつらつ館）	S00227	交流施設	C	C	C	C	C	C	C	43.13
K00122	矢板市城の湯温泉センター	S00068	温泉センター	C	B	B	C	C	C	C	32.26
		S00069	温泉センター2号	B	B	B	C	D	B	C	24.63
		S00073	ふれあい館	B	B	B	C	C	C	B	26.25
K00001	きずな館	S00184	事務所	C	C	C	B	B	B	B	32.29
庁舎等											
K00033	市役所	TA0000001	車庫	B	B	B	B	-	B	-	28.57
		S00138	庁舎本館	C	C	C	C	C	C	C	43.39
		S00142	保健センター	C	C	C	C	C	C	C	41.76
		S00329	福祉会館	B	B	B	B	B	B	B	23.98
		S00150	別館会議室	C	C	C	C	C	C	C	42.00
		S00330	車庫（市有バス）	C	C	C	C	-	C	-	53.13
K01003	矢板市生涯学習館（庁舎）	S01002	事務所兼生涯学習センター	B	B	D	B	C	B	C	29.23
K00004	コミュニティ防災センター	S00114	事務所	B	B	B	B	B	B	B	27.33
その他行政系施設											
K00126	矢板市道の駅エコモデルハウス	S00113	環境情報発信施設	A	A	A	A	A	A	A	6.47
公園											
K00110	矢板運動公園休憩施設	S00128	櫺庵	B	C	D	B	D	-	-	45.94
その他											
K00024	普通財産（旧矢板農業改良普及所）	S00332	作業所及事務所等	C	C	C	D	D	C	C	46.83
K00041	普通財産（旧西小学校）	S00081	校舎	C	C	C	C	C	C	C	43.83
		S00079	体育館	C	C	C	C	C	C	C	40.42
K00105	旧豊田小学校	S00176	校舎	B	B	B	B	B	B	B	23.67
		S00175	体育館	C	C	C	C	C	C	C	39.17
		S00179	調理場	B	B	B	B	B	B	B	23.64
K00095	普通財産（八方休憩所）	S00253	休憩所1	D	D	D	D	-	-	-	59.06
K00022	普通財産（旧長井小学校）	S00208	南館	B	B	B	B	B	B	B	24.17
		S00212	北館	B	B	B	B	B	B	B	24.78
KOZ0000495	つつじが丘行政区集会所	TA0000007	つつじが丘行政区集会所	B	B	B	B	B	B	B	23.93

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

## 第3章 公共施設の状況と整備手法

本章に掲載する表の見方は次の通りです。

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積(m <sup>2</sup> )	構造	利用者数(人)	ネット(フルコ)収入(千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法
公民館													
矢板	K00120	矢板公民館	S00110	公民館	1979	1,229	RC	16,741	26,919	複合(新設)	長寿命化	30.83	改築
			S00291	研修所	1977	812	RC				耐震補強	40.60	廃止
泉	K01001	泉公民館	S00292	車庫 自転車置場	1977	49	S	9,196	21,086	複合(移転)	改築	-	廃止
			S00293	倉庫1	1982	10	軽量S				長寿命化	-	廃止
			S00294	倉庫2	1982	10	軽量S				長寿命化	-	廃止

- ① 施設が所在する地区です。矢板、泉、片岡の3地区に区分しています。
- ② 施設の番号です。
- ③ 施設の名称です。
- ④ 施設内の建物の番号です。
- ⑤ 施設内の建物の名称です。
- ⑥ 建物の建築年度です。1981年以降の建物は新耐震基準です。
- ⑦ 建物の利用面積です。同一建物で別施設の場合は延床面積のうち、その事業で利用している部分の面積を表示しています。
- ⑧ 建物の主たる構造です。各構造を以下の略称で表示しています。  
鉄筋コンクリート：RC、コンクリートブロック：CB、鉄骨造：S、軽量鉄骨造：軽量S、木造：W
- ⑨ 施設の年間の利用者数です。
- ⑩ 施設の年間の収支差額です。施設の維持管理費と事業運営費に減価償却費を合計したフルコストから収入を引いた金額を表示しています。
- ⑪ 施設の再配置方向性です。再配置計画における方向性を踏まえて検討した今後の方向性を表示しています。策定時点での目安であり、今後の状況によって適宜、見直しを行います。
- ⑫ 構造躯体の健全性判定結果です。耐震診断等の状況から判定しています。
- ⑬ 建物の劣化度です。施設の簡易目視調査結果から点数化した値を表示しています。数値が高いほど劣化している傾向にあることを表しています。
- ⑭ 建物の整備手法です。利用状況や再配置方向性、建物の状態などから総合的に判断し、以下の4種類の中から選択しています。

整備手法	内容
長寿命化	法定耐用年数を超え、建物を長く使用すること。
改築	法定耐用年数などで建替えを行うこと。
事後保全	老朽化による不具合が生じた際に修繕等を行うこと。
廃止	取り壊しや譲渡など、現在の建物での機能を廃止すること。

## 1 集会施設

対象とする集会施設は4施設あり、面積合計は3,334㎡で全体の6.8%を占めます。コミュニティ活動の拠点施設として、また、生涯学習の場として、広く市民に利用されていて、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与しています。



(写真は矢板公民館)

表 3-1 集会施設の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積(㎡)	構造	利用者数(人)	初コスト(コスト-収入)(千円)	再配置方向性2017~2046(H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法
公民館													
矢板	K00120	矢板公民館	S00110	公民館	1979	1,229	RC	16,741	26,919	複合(新設)	長寿命化	30.83	改築
			S00291	研修所	1977	812	RC				耐震補強	40.60	廃止
泉	K01001	泉公民館	S00292	車庫 自転車置場	1977	49	S	9,196	21,086	複合(移転)	改築	-	廃止
			S00293	倉庫1	1982	10	軽量S				長寿命化	-	廃止
			S00294	倉庫2	1982	10	軽量S				長寿命化	-	廃止
片岡	K00035	片岡公民館	S00031	就業改善施設	1977	813	RC	13,401	37,021	複合(移転)	長寿命化	39.29	改築
			S00295	倉庫	1987	30	W			解体	長寿命化	-	廃止
					小計	2,953		39,338	85,026				
コミュニティホール													
片岡	K00003	コミュニティホール	S00030	集会所	1979	381	RC	10,994	874	複合(移転)	長寿命化	40.31	改築
					小計	381		10,994	874				
					合計	3,334		50,332	85,900				

各集会施設に関しては、他施設との複合化を視野に入れた方向性で検討します。

矢板公民館は、各施設の中核施設として、定期的な点検修繕を行い長寿命化を図ると共に、令和23年度以降に他施設との複合化を視野に入れた整備を検討します。

また、それ以外の施設は、他施設への複合移転とし、泉公民館については令和9年度までに、片岡公民館、コミュニティホールについては、令和15年度までを目安として対応する方向性を示します。

## 2 文化施設

対象とする文化施設は2施設あり、面積合計は5,883㎡で全体の11.9%を占めます。教育、文化、芸術、スポーツその他生涯学習に資する諸活動の多様な機会を提供しています。



(写真は矢板市文化会館)

表 3-2 文化施設の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積 (㎡)	構造	利用者数 (人)	初年度 (カスト収入) (千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法
文化会館													
矢板	K00129	矢板市文化会館	S00117	会館	1980	4,652	RC	37,265	38,357	複合(新設)	耐震補強	41.21	改築
						小計	4,652	37,265	38,357				
生涯学習施設													
矢板	K00123	矢板市生涯学習館	S00109	事務所兼生涯学習センター	1991	1,231	RC	59,670	125,218	維持	長寿命化	29.23	長寿命化
						小計	1,231	59,670	125,218				
						合計	5,883	96,935	163,575				

文化会館は、令和元年の台風19号により被災し、施設の使用が出来なくなったことから、新施設の整備を行います。整備にあたっては、老朽化の著しい矢板市体育館との複合化を行います。生涯学習館は、需要と必要性が高いことから長寿命化により長く使用していきます。

### 3 図書館

対象とする図書館は矢板市立図書館のみです。市民の文化、教養、調査研究及びレクリエーション等に資するため、図書資料の貸し出し等を行っています。



(写真は矢板市立図書館)

表 3-3 図書館の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積 (㎡)	構造	利用者数 (人)	初年度 (7月1日-収入) (千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法
図書館													
矢板	K00130	矢板市立図書館	S00115	図書館	1979	1,232	RC	88,616	50,158	複合(新設)	耐震補強	42.78	長寿命化
						小計	1,232	88,616	50,158				
						合計	1,232	88,616	50,158				

市立図書館は、利用者が多く需要がありますが、建築から40年近く経過し劣化も進んでいることから、複合化を含めた建替えを行う方向で検討します。本計画期間である10年間は現状維持とし令和28年度を目安に対応する方向性としています。

## 4 博物館等

対象とする博物館等は3施設あり、面積合計は1,997㎡で全体の4.1%を占めます。開拓と那須疏水開削に尽力した矢板武の旧宅を記念館として整備し、那須野が原開拓等に関する資料を展示・保管している矢板武記念館や、郷土の歴史、民俗等に関する資料を保護活用している郷土資料館などがあります。



(写真は矢板武記念館)

表 3-4 博物館等の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積(m <sup>2</sup> )	構造	利用者数(人)	初年度(カゴト)収入(千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法		
文化財、博物館															
矢板	K00118	矢板武記念館	S00168	住宅	1850	319	W	4,165	2,101	-		改築	42.00	事後保全	
			S00162	長屋門(管理事務所)	1850	18	W					改築	-	長寿命化	
			S00161	長屋門(倉庫)	1850	37	W					改築	-	長寿命化	
			S00164	公衆トイレ	2005	16	W					長寿命化	-	事後保全	
			S00171	西蔵	1850	45	RC					改築	-	事後保全	
			S00172	東蔵	1850	46	RC					改築	-	事後保全	
			S00300	物置1	1993	13	軽量S					長寿命化	-	事後保全	
			S00301	物置2	1993	13	軽量S					長寿命化	-	事後保全	
泉	K00027	郷土資料館	K00029	荒井家住宅公衆トイレ	S00311	公衆トイレ	1994	6	W	-	0	-	長寿命化	-	事後保全
			S00247	校舎	1995	1,367	S	長寿命化	25.16	廃止					
			S00302	物置1	1993	13	軽量S	長寿命化	-	廃止					
			S00303	物置2	1993	13	軽量S	長寿命化	-	廃止					
			S00304	物置3	1993	13	軽量S	長寿命化	-	廃止					
			S00305	物置4	1993	13	軽量S	2,991	15,284	複合(移転)	長寿命化	-	廃止		
			S00306	物置5	1993	13	軽量S	長寿命化	-	廃止					
			S00307	物置6	1993	13	軽量S	長寿命化	-	廃止					
			S00308	物置7	1994	13	軽量S	長寿命化	-	廃止					
			S00309	物置8	1994	13	軽量S	長寿命化	-	廃止					
			S00310	物置9	1993	13	軽量S	長寿命化	-	廃止					
					小計	1,997		7,156	17,385						
					合計	1,997		7,156	17,385						

矢板武記念館は、その性質上建替えることは想定されないため、実質事後保全と同じ対応とします。郷土資料館については、令和6年度を目安に他施設との複合化を含む移転の方向性で対応し、建物は譲渡を検討します。

## 5 スポーツ施設

対象とするスポーツ施設は20施設あり、面積合計は9,700㎡で全体の19.7%を占めます。市民の健康増進・体力の向上を図るために設置され、各種コートやグラウンドの貸し出しなどを行っています。



(写真は矢板市体育館)

表 3-5 スポーツ施設の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積(㎡)	構造	利用者数(人)	社団・組合収入(千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法
屋内スポーツ施設													
矢板	K00124	矢板市体育館	S00312	体育館	1967	1,680	S	17,775	3,059	複合(新設)	耐震補強	39.67	廃止
	K00090	日新体育館	S00215	体育館	1991	825	S	7,321	5,823	譲渡	長寿命化	28.07	廃止
	K00128	矢板市武道館	S00153	体育館	1982	854	S	14,000	3,121	複合(移転)	長寿命化	27.78	廃止
	K00121	矢板市弓道場	S00158	射場	1986	153	W	6,964	1,880	複合(新設)	長寿命化	24.12	改築
			S00149	的場	1986	51	W				長寿命化	-	改築
泉	K00083	長井体育館	S00213	体育館	1996	834	S	7,390	6,989	譲渡	長寿命化	26.36	廃止
			S00313	体育小屋	1988	20	S				長寿命化	-	廃止
	K00036	上伊佐野体育館	S00248	体育館	1996	833	S	1,976	6,421	譲渡	長寿命化	25.65	廃止
片岡	K00091	農業者トレーニングセンター	S00044	体育館	1982	1,237	S	12,626	11,586	維持	長寿命化	23.81	事後保全
						小計	6,487	68,052	38,879				
屋外スポーツ施設													
矢板	K00109	矢板運動公園 管理事務所	S00318	事務所	1975	143	S	-	0	複合(移転)	耐震補強	41.47	廃止
			S00319	事務所兼倉庫	1979	51	軽量S				耐震補強	-	廃止
			S00320	倉庫	1993	24	軽量S				長寿命化	-	廃止
	K00114	矢板運動公園 陸上競技場	S00112	便所	1979	32	RC	10,677	5,872	維持	耐震補強	-	事後保全
			S00321	更衣室等	1978	174	RC				改築	47.50	長寿命化
	K00106	矢板運動公園 サッカー場	S00134	便所	1979	68	RC	3,605	4,540	維持	耐震補強	-	事後保全
			S00317	倉庫	1978	15	軽量S				改築	-	事後保全
	K00108	矢板運動公園 プール	S00143	プール管理棟	1984	324	RC	4,889	5,836	維持	長寿命化	23.81	事後保全
	K00111	矢板運動公園 相撲場	S00132	相撲場	1991	365	S	130	1,768	複合(集約)	長寿命化	28.89	長寿命化
	K00107	矢板運動公園 テニスコート	S00163	クラブハウス	1988	128	RC	14,865	6,889	維持	長寿命化	24.50	長寿命化
	K00112	矢板運動公園 多目的グラウンド	S00180	便所1	1997	78	RC	17,868	6,285	維持	長寿命化	-	事後保全
			S00160	便所2	1996	22	RC				長寿命化	-	事後保全

### 第3章 公共施設の状況と整備手法

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積 (㎡)	構造	利用者数 (人)	ネットコスト (千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法	
矢板	K00113	矢板運動公園 野球場	S00183	本部席及び会議室	2005	644	RC	7,004	13,156	維持	長寿命化	5.91	長寿命化	
			S00182	1塁側タックアウト	2005	67	RC					長寿命化	-	事後保全
			S00181	3塁側タックアウト	2005	67	RC					長寿命化	-	事後保全
			S00178	バックボード	2005	777	S					長寿命化	8.00	長寿命化
K00089	日新多目的グラウンド	S00214	便所	1990	35	W	11,606	2,398	譲渡	長寿命化	-	廃止		
K00048	泉運動場	S00230	管理棟	1990	35	W	8,476	3,191	複合(移転)	長寿命化	-	廃止		
泉	K00023	旧長井小校庭	S00210	倉庫1	1993	20	S	-	59	譲渡	長寿命化	-	廃止	
			S00211	倉庫2	1993	10	S					長寿命化	-	廃止
			S00219	旧上伊佐野小校庭	1996	50	W					-	0	譲渡
片岡	K00097	片岡運動場	S00047	クラブハウス	1982	55	W	-	10,675	維持	長寿命化	-	事後保全	
			S00315	グラウンド内便所	1982	9	CB					長寿命化	-	事後保全
			S00314	駐車場内便所	1982	5	CB					長寿命化	-	事後保全
			S00316	倉庫	1982	16	CB					長寿命化	-	事後保全
					小計	3,213		79,120	60,669					
					合計	9,700		147,172	99,548					

矢板市体育館は、災害による文化会館の廃止に伴い、矢板市文化会館、矢板公民館との複合化を行います。

矢板市武道館および矢板市弓道場は、老朽化にともない令和22年度を目安に複合化を行う方向性とします。

矢板運動公園管理事務所は、令和18年度を目安に矢板運動公園相撲場との複合化を目指します。

泉運動場は令和18年度を目安に他施設との複合化を行う方向性としてします。

日新体育館、長井体育館、上伊佐野体育館、日新多目的グラウンド、旧上伊佐野小校庭は譲渡を踏まえた検討を行います。

## 6 レクリエーション施設・観光施設

対象とするレクリエーション施設・観光施設は八方ヶ原交流促進センター（山の駅）のみです。八方ヶ原来訪者の憩いのスペースとして、レストラン、売店、展示室などが整備されています。



（写真は八方ヶ原交流促進センター（山の駅））

表 3-6 レクリエーション施設・観光施設の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築 年度	利用面積 (㎡)	構造	利用者数 (人)	ネット （加計）収入 (千円)	再配置方向性 2017～2046 (H29～R28)	構造躯体 の健全性	建物 劣化度	建物 整備手法
観光施設													
泉	KOZ000 0161	八方ヶ原交流促進セン ター（山の駅）	S00254	保養所	2002	467	W	61,216	1,177	維持	長寿命化	9.5	長寿命化
						小計	467	61,216	1,177				
						合計	467	61,216	1,177				

八方ヶ原交流促進センター（山の駅）は、比較的新しい施設であり長寿命化の方向性で検討します。

## 7 産業系施設

対象とする産業系施設は9施設あり、面積合計は3,168㎡で全体の6.4%を占めます。農業環境の改善や、農産物の直売など、地域産業の活性化に寄与しています。



(写真は道の駅やいた)

表 3-7 産業系施設の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積(㎡)	構造	利用者数(人)	初年度(7/1)収入(千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法
農業振興施設													
矢板	K00127	矢板市 農村環境改善センター	S00206	環境改善施設	1992	825	RC	16,258	12,942	維持	長寿命化	27.50	長寿命化
	K00125	道の駅やいた	S00111	総合交流促進施設	2010	820	S	-	61,685	維持	長寿命化	6.49	長寿命化
	K00013	塩田・片俣放流警報局	S00346	警報局(上塩田)	1997	3	S	-	-	維持	長寿命化	-	事後保全
			S00347	警報局(下塩田)	1997	3	S	-	464	維持	長寿命化	-	事後保全
			S00348	警報局(片俣)	1997	3	S	-	-	維持	長寿命化	-	事後保全
	S00207	管理棟	1996	156	RC	-	-	維持	長寿命化	22.80	長寿命化		
	S00338	便所1	2002	26	W	-	-	維持	長寿命化	-	事後保全		
	K00014	塩田ダム管理事務所	S00339	便所2	2000	11	W	-	9,728	維持	長寿命化	-	事後保全
			S00340	便所3	2001	4	W	-	-	維持	長寿命化	-	事後保全
			S00341	物置1	1993	13	軽量S	-	-	維持	長寿命化	-	事後保全
S00342	物置2	1993	13	軽量S	-	-	維持	長寿命化	-	事後保全			
K00092	農産物即売所	S00070	農産物即売所	1994	68	W	-	-4	貸付	長寿命化	-	事後保全	
泉	K00077	第一農場活性化施設	S00250	集会施設	2005	170	W	-	3,075	譲渡	長寿命化	6.25	廃止
	K00094	八方ヶ原牧場管理事務所	S00343	管理棟	2002	79	W	-	632	貸付	長寿命化	-	事後保全
片岡	K00088	陶芸用工房	S00296	作業所	1990	61	S	203	80	複合(移転)	長寿命化	-	廃止
小計						2,256		16,461	88,602				
商業振興施設													
矢板	K00025	魚菜市场	S00090	市場	1965	505	S	-	0	譲渡	耐震補強	38.85	廃止
			S00091	市場兼事務所	1986	407	S	-	-	譲渡	長寿命化	16.93	廃止
小計						912		-	0				
合計						3,168		16,461	88,602				

基本的に長寿命化、小規模な建物は事後保全で対応します。なお、第一農場活性化施設及び魚菜市场は、譲渡の方向性としてします。陶芸用工房は計画期間中を目安に類似施設へ機能移転を行う方向性としてします。

## 8 その他教育施設

対象とするその他教育施設は7施設あり、給食共同調理場は各調理場が担当する学校へ給食の提供を行っています。



(写真は矢板中央学校給食共同調理場)

表 3-8 その他教育施設の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積(m <sup>2</sup> )	構造	利用者数(人)	ネットコスト(千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法
給食共同調理場													
	K00133	矢板中央学校給食共同調理場	S00151	調理場	1981	249	S	-	25,273	統合(新設)	改築	41.85	改築
矢板	K00135	矢板東学校給食共同調理場	S00104	調理場	1974	157	S	-	26,205	解体	改築	42.29	廃止
	K00140	矢板北学校給食共同調理場	S00202	調理場	1990	283	S	-	12,059	統合(新設)	長寿命化	24.40	改築
泉	K00049	泉学校給食共同調理場	S00243	調理場	1989	273	S	-	3,008	転用	長寿命化	23.48	長寿命化
片岡	K00099	片岡学校給食共同調理場	S00028	調理場	1988	284	S	-	27,711	統合(新設)	長寿命化	24.81	改築
						小計	1,246	-	94,256				
その他教育施設													
			S00063	校舎	1986	2,593	RC	-	-		長寿命化	23.71	事後保全
			S00062	体育館	1979	667	S	-	-		長寿命化	37.92	事後保全
矢板	K00044	旧川崎小学校	S00060	プール専用附属室	1985	19	CB	-	-	統合(移転)	長寿命化	-	事後保全
			S00059	体育器具庫	1990	27	S	-	-		長寿命化	-	事後保全
			S00064	倉庫	1986	41	W	-	-		長寿命化	-	事後保全
片岡	K00008	チャレンジハウス	S00043	不登校児用学校	1998	278	W	-	-	維持	長寿命化	23.18	長寿命化
						小計	3,625	-	-				
						合計	4,871	-	94,256				

矢板東学校給食共同調理場については老朽化が進んでおり、廃止の方向性としてします。また、泉学校給食共同調理場は郷土資料館への転用を予定しています。そのほかの給食共同調理場についても建築から30年以上経過しており、長期的にはセンター化による統合の方向性としてします。

旧川崎小学校は令和5年度より矢板小学校および東小学校へ統合されたため、方針が定まるまで事後保全としてします。チャレンジハウスは長寿命化としてします。

## 9 幼保・こども園

対象とする幼保・こども園は泉保育所のみです。泉保育所は、自然と触れ合って遊べる環境に恵まれており、少人数で家庭的な雰囲気のあるあたたかい保育所です。



(写真は泉保育所)

表 3-9 幼保・こども園の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築 年度	利用面積 (㎡)	構造	利用者数 (人)	初月外 (月収-収入) (千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体 の健全性	建物 劣化度	建物 整備手法
保育所													
泉	K00053	泉保育所	S00231	保育室	1977	530	S	-	96,261	複合(移転)	耐震補強	42.13	事後保全
						小計	530	-	96,261				
						合計	530	-	96,261				

泉保育所については老朽化も進んでおり、また、泉保育所及び泉公民館の敷地が一体的に借地であることから、泉公民館の複合化時期を目安に他施設への機能移転による複合化を行う方向性とし、現在の建物は事後保全とします。

## 10 幼児・児童施設

対象とする幼児・児童施設は8施設あり、面積合計は2,474㎡で全体の5.0%を占めます。児童の健全育成を図るために各地域に学童保育館を設置しています。また、「矢板市子ども未来館」が令和3年2月11日にオープンしました。



(写真は矢板小学童保育館)

表 3-10 幼児・児童施設の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積(m <sup>2</sup> )	構造	利用者数(人)	初月外(7月外)収入(千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法
児童館、学童保育館													
FA0011 199	矢板市子ども未来館	BU0012 549	本館	1981	1,156	RC					長寿命化	-	改築
		BU0012 599	自転車置場1	1981	16	軽量S					改築	-	事後保全
		BU0012 649	自転車置場2	1981	14	軽量S					改築	-	事後保全
		BU0012 699	車庫・倉庫	1981	166	S					改築	-	事後保全
矢板	K00131	矢板児童館	S00137	児童館	2004	360	W	1,387	3,702	複合(移転)	長寿命化	-	廃止
	K00136	矢板東児童館	S00093	児童館	1993	174	W	1,983	-635	複合(移転)	長寿命化	-	廃止
	K01007	矢板小学童保育館	S01006	保育館	2004	66	W	9,244	854	維持	長寿命化	8.02	長寿命化
	K01006	東小学童保育館	S01005	保育館	1993	82	W	9,503	-2,006	維持	長寿命化	25.54	長寿命化
	K00045	川崎小学童保育館	S00065	保育館	2002	88	W	8,514	-575	解体	長寿命化	-	廃止
泉	K01004	泉げんきセンター (泉小学童保育館)	S01003	保育館	1970	194	RC	9,342	-678	解体	改築	43.13	廃止
片岡	K00011	安沢小学童保育館	S00056	保育館	2009	158	W	4,859	698	維持	長寿命化	5.83	事後保全
					小計	2,473		44,832	5,522				
					合計	2,473		44,832	5,522				

矢板児童館と矢板東児童館は、令和2年度に矢板市子ども未来館へと機能移転しました。川崎小学童保育館は令和28年度を目安に、泉げんきセンター（泉小学童保育館）は本計画期間中を目安に廃止の方向性とします。

## 1.1 社会福祉施設

対象とする社会福祉施設は4施設あり、面積合計は4,182㎡で全体の8.5%を占めます。高齢者の介護予防や社会参加の推進に寄与している高齢福祉施設や、市民に交流と憩いの場を提供する社会福祉施設が設置されています。



(写真は矢板市城の湯温泉センター)

表 3-11 社会福祉施設の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積(㎡)	構造	利用者数(人)	ネット(カスト)収入(千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法
高齢福祉施設													
泉	K00047	泉げんきセンター (泉はつらつ館)	S00227	交流施設	1970	326	RC				改築	43.13	廃止
			S00228	トイレ	2001	3	S	2,792	3,842	複合(移転)	長寿命化	-	廃止
			S00229	物置	1970	13	S				改築	-	廃止
片岡	KOZ000 0543	片岡デイサービスセンター	S00013	デイサービスセンター	1999	402	S	-	2,083	譲渡	長寿命化	-	廃止
						小計	744	2,792	5,925				
その他社会福祉施設													
矢板	K00122	矢板市 城の湯温泉センター	S00068	温泉センター	1991	768	S			維持	長寿命化	32.26	事後保全
			S00069	温泉センター2号	1993	1,341	S			維持	長寿命化	24.63	事後保全
			S00073	ふれあい館	1995	530	S			維持	長寿命化	26.25	事後保全
			S00072	屋外便所	1992	23	CB			維持	長寿命化	-	事後保全
			S00325	機械室棟	1991	70	S	174,763	136,041	維持	長寿命化	-	事後保全
			S00326	浄化槽用機械室棟	1991	90	RC			維持	長寿命化	-	事後保全
			S00323	物置1	1993	13	軽量S			維持	長寿命化	-	事後保全
			S00324	物置2	1993	13	軽量S			維持	長寿命化	-	事後保全
			S00071	自転車置場	1995	7	S			維持	長寿命化	-	事後保全
			K00001	きずな館	S00184	事務所	1980	567	RC			譲渡	耐震補強
S00322	車庫	1980			16	S		2,666	譲渡	改築	-	廃止	
						小計	3,438	-	138,707				
						合計	4,182	2,792	144,632				

泉元気センター(泉はつらつ館)は本計画期間中を目安に複合化する方向性とします。片岡デイサービスセンターときずな館は譲渡の方向性とします。矢板市城の湯温泉センターは事後保全で対応していきます。

## 12 庁舎等

対象とする庁舎等は4施設あり、面積合計は6,474㎡で全体の13.1%を占めます。行政運営の拠点として、住民生活に寄与する施設であると同時に、災害時の防災拠点としての機能も兼ねています。



(写真は市役所)

表 3-12 庁舎等の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積(㎡)	構造	利用者数(人)	ネット外(ガスト-収入)(千円)	再配置方向性2017~2046(H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法
庁舎													
矢板	K00033	市役所	TA0000001	車庫	1990	281	S	-	25,460	維持	長寿命化	28.57	長寿命化
			TA0000002	渡廊下	1978	80	S				改築	-	長寿命化
			S00138	庁舎本館	1962	2,519	RC				耐震補強	43.39	長寿命化
			S00142	保健センター	1978	1,226	RC				耐震補強	41.76	長寿命化
			S00329	福祉会館	1988	971	RC				長寿命化	23.98	長寿命化
			S00150	別館会議室	1977	512	S				耐震補強	42.00	事後保全
			S00330	車庫(市有バス)	1967	230	S				改築	53.13	長寿命化
	S00331	倉庫兼コピー室	1977	20	W	解体	改築	-	廃止				
	K01003	矢板市生涯学習館(庁舎)	S01002	事務所兼生涯学習センター	1991	260	RC	-	1,557	維持	長寿命化	29.23	長寿命化
	K00004	コミュニティ防災センター	S00114	事務所	1982	227	RC	-	613	解体	長寿命化	27.33	廃止
K00032	市分庁舎(旧法務局倉庫)	S00327	書庫1	1958	66	CB	-	5	解体	改築	-	廃止	
		S00328	書庫2	1993	82	CB				長寿命化	-	廃止	
					小計	6,474			-	27,635			
					合計	6,474			-	27,635			

市分庁舎は、令和4年度を目安に解体の方向性とし、市役所は老朽化が進んでいるため、建て替える方向で検討を進めますが、新型コロナウイルスによる財政状況への影響を鑑み検討を一時凍結中です。生涯学習館も同様に長寿命化を目指して対応します。コミュニティ防災センターは、令和28年度を目安に解体する方向性とし、

## 13 消防施設

対象とする消防施設は24施設あり、面積合計は1,431㎡で全体の3.2%を占めます。安心安全な市民生活を支えるため、各地域消防団の器具置場が整備されています。



(写真は第4分団第6部消防器具置場)

表 3-13 消防施設の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積 (㎡)	構造	利用者数 (人)	初コスト (コスト-収入) (千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法
消防器具置場													
矢板	K00055	第1分団 第1部消防器具置場	S00140	消防器具置場	2005	64	W	-	55	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00056	第1分団 第2部消防器具置場	S00185	消防器具置場	2006	64	W	-	682	維持	長寿命化	-	長寿命化
	KOZ000 0190	第1分団 第3部消防器具置場	TA0000 004	消防器具置場	2016	70	W	-	1,347	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00058	第1分団 第4部消防器具置場	S00287	消防器具置場	2013	64	W	-	773	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00059	第1分団 第5部消防器具置場	S00154	消防器具置場	2011	64	W	-	766	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00060	第2分団 第1部消防器具置場	S00116	消防器具置場	1998	46	W	-	0	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00061	第2分団 第2部消防器具置場	TA0000 010	消防器具置場	2017	75	W	-	1,314	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00067	第4分団 第1部消防器具置場	S00107	消防器具置場	1997	46	W	-	0	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00068	第4分団 第2部消防器具置場	S00066	消防器具置場	2001	53	W	-	45	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00069	第4分団 第3部消防器具置場	S00067	消防器具置場	2002	53	W	-	37	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00070	第4分団 第4部消防器具置場	S00089	消防器具置場	2004	64	W	-	43	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00071	第4分団 第5部消防器具置場	S00108	消防器具置場	1999	53	W	-	0	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00072	旧第4分団 第6部消防器具置場	S00075	消防器具置場	1996	46	W	-	0	解体	長寿命化	-	廃止
	KOZ000 0526	第4分団 第6部消防器具置場	TA0000 075	消防器具置場	2018	65	W	-	0	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00062	第2分団 第3部消防器具置場	S00218	消防器具置場	2003	64	W	-	45	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00073	第5分団 第1部消防器具置場	S00216	消防器具置場	2008	64	W	-	643	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00074	第5分団 第2部消防器具置場	S00209	消防器具置場	2010	64	W	-	280	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00075	第5分団 第3部消防器具置場	S00245	消防器具置場	1996	46	W	-	0	維持	長寿命化	-	長寿命化
	KOZ000 0194	第5分団 第4部消防器具置場	TA0000 005	消防器具置場	2016	65	W	-	1,531	維持	長寿命化	-	長寿命化

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積(m <sup>2</sup> )	構造	利用者数(人)	初年度(7月1日-収入)(千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法
片岡	K01012	第3分団 第1部消防器具置場	S01014	消防器具置場	2014	70	W	-	0	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00064	第3分団 第2部消防器具置場	S00045	消防器具置場	2000	53	W	-	43	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00065	第3分団 第3部消防器具置場	S00049	消防器具置場	2012	69	W	-	752	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00066	第3分団 第4部消防器具置場	S00008	消防器具置場	2007	64	W	-	615	維持	長寿命化	-	長寿命化
	K00063	旧第3分団 第1部消防器具置場	S00032	消防器具置場	1988	46	S	-	91	解体	長寿命化	-	廃止
						小計	1,431		-	9,062			
					合計	1,431		-	9,062				

基本的には長寿命化を目指して対応を行っていきます。既に用途廃止している建物については、譲渡や解体の方向性で対応していきます。

## 14 その他行政系施設

対象とするその他行政系施設は2施設あり、面積合計は302㎡で全体の0.6%を占めます。「環境基本性能の確保」「自然・再生可能エネルギー活用」「エコライフスタイルと住まい方」の3つのテーマを基本的な考えとしたモデルハウスであるエコモデルハウスや、廃油を利用して石けんを製造しているリサイクルハウスなど、環境に配慮した技術を使用した施設が整備されています。



(写真は道の駅エコモデルハウス)

表 3-14 その他行政系施設の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積 (㎡)	構造	利用者数 (人)	初コスト (コスト-収入) (千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法
環境系施設													
矢板	K00126	矢板市道の駅エコモデルハウス	S00113	環境情報発信施設	2009	264	W	-	8,214	維持	長寿命化	6.47	長寿命化
			S00297	リサイクルハウス1	1991	13	W	-	-	-	長寿命化	-	廃止
	K00009	リサイクルハウス(物置)	S00298	リサイクルハウス2	1991	13	W	-	0	解体	長寿命化	-	廃止
			S00299	リサイクルハウス3	1994	13	軽量S	-	-	-	長寿命化	-	廃止
						小計	302	-	8,214				
						合計	302	-	8,214				

矢板市道の駅エコモデルハウスは長寿命化の方向性で維持します。リサイクルハウスは計画期間中を目安に解体する方向性とします。

## 15 公園

対象とする公園は7施設あり、面積合計は614㎡で全体の1.2%を占めます。北関東有数のツツジの名所として知られる長峰公園や、川崎城の跡地を整備した公園である川崎城跡公園など、市民の憩いの場として機能する施設を整備しています。



(写真は矢板運動公園休憩施設)

表 3-15 公園の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積(m <sup>2</sup> )	構造	利用者数(人)	初年度(コスト)収入(千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法	
公園														
K00084	長峰公園		S00453	管理事務所	2012	9	S	-	3,528	維持		長寿命化	-	事後保全
			S00454	公衆便所1	1995	27	RC					長寿命化	-	事後保全
			S00455	公衆便所2	1997	44	RC					長寿命化	-	事後保全
			S00456	公衆便所3	2003	28	W					長寿命化	-	事後保全
			S00457	公衆便所4	2003	38	W					長寿命化	-	事後保全
			S00458	物置1	1993	13	軽量S					長寿命化	-	事後保全
			S00459	物置2	1993	13	軽量S					長寿命化	-	事後保全
			S00460	物置3	1993	13	軽量S					長寿命化	-	事後保全
矢板	K00046	川崎城跡公園	S00058	水車小屋	1998	41	W	-	780	維持		長寿命化	-	事後保全
			S00452	公衆便所2	1998	27	CB					長寿命化	-	事後保全
			S00057	公衆便所1	1983	9	CB					長寿命化	-	事後保全
K00110	矢板運動公園休憩施設		S00128	櫛庵	1993	155	W	-	0	維持		長寿命化	45.94	長寿命化
			S00136	松庵	1993	73	W					長寿命化	-	事後保全
			S00159	檜庵	1993	34	W					長寿命化	-	事後保全
K00002	けやき公園	S00451	トイレ	2010	6	W	-	317	解体	長寿命化	-	廃止		
K00018	館ノ川広場		S00344	四阿	1993	20	W	-	30	解体		長寿命化	-	廃止
			S00345	便所	1993	23	CB					長寿命化	-	廃止
K00085	鶴ヶ池公園	S00461	トイレ	2010	6	W	-	311	解体	長寿命化	-	廃止		
片岡	K00138	矢板南産業団地公園1	S00048	トイレ	1999	35	W	-	208	解体	長寿命化	-	廃止	
小計						614		-	5,174					
合計						614		-	5,174					

基本的には事後保全で対応する方針とします。けやき公園、館ノ川広場、鶴ヶ池公園、矢板南産業団地公園1の<sup>あずまや</sup>四阿・トイレについては、本計画期間中に解体する方向性としてします。

## 16 その他

対象とするその他施設は20施設あり、面積合計は10,951㎡で全体の20.3%を占めます。駐輪場や公衆トイレなど住民生活に寄与する施設の他、学校跡地など普通財産となった施設が分類されます。



(写真はつつじが丘行政区集会所)

表 3-16 その他の基本情報

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積(㎡)	構造	利用者数(人)	初年度(カスト収入)(千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法
駐車場、駐輪場													
矢板	K00117	矢板駅東自転車駐車場	S00126	自転車駐車場1	1990	33	S	-	1,345	維持	長寿命化	-	事後保全
			S00462	自転車駐車場2	1990	33	S				長寿命化	-	事後保全
			S00463	自転車駐車場3	1990	33	S				長寿命化	-	事後保全
			S00464	自転車駐車場4	1990	33	S				長寿命化	-	事後保全
			S00465	自転車駐車場5	1990	33	S				長寿命化	-	事後保全
			S00466	自転車駐車場6	1990	33	S				長寿命化	-	事後保全
			S00467	自転車駐車場7	1990	33	S				長寿命化	-	事後保全
	K00116	矢板駅西自転車駐車場	S00118	自転車駐車場1	1993	67	S	-	1,855	維持	長寿命化	-	事後保全
			S00119	自転車駐車場2	1993	67	S				長寿命化	-	事後保全
			S00120	自転車駐車場3	1993	67	S				長寿命化	-	事後保全
			S00121	自転車駐車場4	1993	67	S				長寿命化	-	事後保全
			S00122	自転車駐車場5	1993	67	S				長寿命化	-	事後保全
			S00123	自転車駐車場6	1993	67	S				長寿命化	-	事後保全
			S00124	自転車駐車場7	1993	67	S				長寿命化	-	事後保全
片岡	K00098	片岡駅東自転車駐車場	S00017	自転車駐車場1	1992	38	S	-	1,479	維持	長寿命化	-	事後保全
			S00018	自転車駐車場2	1992	38	S				長寿命化	-	事後保全
			S00019	自転車駐車場3	1992	38	S				長寿命化	-	事後保全
			S00020	自転車駐車場4	1992	38	S				長寿命化	-	事後保全
			S00021	自転車駐車場5	1992	38	S				長寿命化	-	事後保全
			S00022	自転車駐車場6	1992	38	S				長寿命化	-	事後保全

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築年度	利用面積(m <sup>2</sup> )	構造	利用者数(人)	補助金(加算-収入)(千円)	再配置方向性2017~2046(H29~R28)	構造躯体の健全性	建物劣化度	建物整備手法	
片岡	K01010	片岡駅西自転車駐車場	S01008	自転車駐車場1	2014	32	S	-	105	維持		長寿命化	-	事後保全
			S01009	自転車駐車場2	2014	32	S					長寿命化	-	事後保全
			S01010	自転車駐車場3	2014	32	S					長寿命化	-	事後保全
			S01011	自転車駐車場4	2014	32	S					長寿命化	-	事後保全
			S01012	自転車駐車場5	2014	32	S					長寿命化	-	事後保全
			S01013	自転車駐車場6	2014	32	S					長寿命化	-	事後保全
					小計	1,115		-	4,784					
公衆トイレ														
矢板	K01009	市役所前公衆便所	S00129	公衆便所	1963	24	CB	-	72	解体	改築	-	廃止	
	K00115	矢板駅西広場	S00133	トイレ	2002	37	W	-	50	維持	長寿命化	-	事後保全	
泉	K00017	学校平公衆便所	S00285	公衆便所	1992	57	RC	-	1,434	維持	長寿命化	-	事後保全	
	K00054	大間々公衆便所	S00252	公衆便所	1987	39	RC	-	389	維持	長寿命化	-	事後保全	
片岡	KOZ000188	片岡駅西口公衆トイレ	TA0000003	片岡駅西口トイレ	2016	17	RC	-	585	-	長寿命化	-	事後保全	
					小計	174		-	2,530					
普通財産														
K00024	普通財産(旧矢板農業改良普及所)	S00332	作業所及事務所等	1970	432	S	-	0	解体		耐震補強	46.83	廃止	
		S00334	作業所(増築)	1991	44	S					長寿命化	-	廃止	
		S00333	待機所(増築)	2008	6	W					長寿命化	-	廃止	
K00028	普通財産(旧勤労青少年ホーム)	S00177	会館	1981	724	RC	-	2,308	譲渡	長寿命化	-	廃止		
		S00081	校舎	1971	1,610	RC				長寿命化	43.83	廃止		
		S00079	体育館	1975	605	S				長寿命化	40.42	廃止		
		S00084	図工室1	1971	41	W				改築	-	廃止		
		S00086	図工室2	1991	23	W				長寿命化	-	廃止		
		S00076	プール更衣室	1986	19	CB				長寿命化	-	廃止		
		S00078	プール機械室	1986	42	CB				長寿命化	-	廃止		
K00041	普通財産(旧西小学校)	S00087	配膳室	1971	98	S	-	627	譲渡	改築	-	廃止		
		S00080	屋外便所	1994	2	軽量S				長寿命化	-	廃止		
		S00077	体育器具置場	1985	15	S				長寿命化	-	廃止		
		S00085	用務員室	1991	5	S				長寿命化	-	廃止		
		S00082	倉庫1	1971	32	S				改築	-	廃止		
		S00083	倉庫2	1990	50	S				長寿命化	-	廃止		
		S00088	ポンプ室	1971	28	CB				改築	-	廃止		
		KOZ000502	普通財産(旧第1分団第3部消防器具置場)	S00286	元消防器具置場	1985	38	軽量S	-	0	譲渡	長寿命化	-	廃止
KOZ000501	普通財産(旧第1分団第4部消防器具置場)	S00170	元消防器具置場	1979	53	CB	-	0	譲渡	改築	-	廃止		

### 第3章 公共施設の状況と整備手法

地区	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	建築 年度	利用面積 (㎡)	構造	利用者数 (人)	ネット (ネット-収入) (千円)	再配置方向性 2017~2046 (H29~R28)	構造躯体 の健全性	建物 劣化度	建物 整備手法	
矢板	K00105	旧豊田小学校	S00176	校舎	1990	2,592	RC					長寿命化	23.67	事後保全
			S00175	体育館	1977	596	S					長寿命化	39.17	事後保全
			S00179	調理場	1983	101	S					長寿命化	23.64	事後保全
			S00167	プール専用附属室	1982	14	W					改築	-	事後保全
			S00165	プール機械室	1992	16	S	-	14,482	統合(移転)		改築	-	事後保全
			S00166	プール用便所	2001	5	S					改築	-	事後保全
			S00173	便所	1981	29	RC					改築	-	事後保全
			S00174	体育倉庫	1984	40	W					改築	-	事後保全
			S00169	倉庫	1990	40	軽量S					改築	-	事後保全
泉	K00095	普通財産(八方休憩所)	S00253	休憩所1	1968	110	CB	-	0	解体	改築	59.06	廃止	
			S00337	休憩所2	1969	81	S				改築	-	廃止	
	K00022	普通財産(旧長井小学校)	S00208	南館	1988	1,037	W				長寿命化	24.17	廃止	
			S00212	北館	1988	782	W	-	0	譲渡	長寿命化	24.78	廃止	
			S00335	渡り廊下	1988	93	W				長寿命化	-	廃止	
S00336	ポンプ室	1988	13	CB					長寿命化	-	廃止			
K00021	普通財産(旧第5分団第1部消防器具置場)	S00236	元消防器具置場	1996	44	軽量S	-	21	譲渡	長寿命化	-	廃止		
片岡	KOZ000184	普通財産(南産業団地内旧案内所)	S00284	案内所	1994	50	軽量S	-	204	-	長寿命化	-	事後保全	
	KOZ000495	つつじが丘行政区集会所	TA0000007	つつじが丘行政区集会所	1994	152	W	-	0	維持	長寿命化	23.93	事後保全	
					小計	9,662		-	17,642					
					合計	10,951		-	24,956					

基本的には事後保全で対応する方針とします。普通財産については、順次解体や譲渡を行っていく方向性とします。普通財産(旧勤労青少年ホーム)は令和2年度に譲渡しました。

## 第4章 公共施設整備の基本的な方針と整備水準

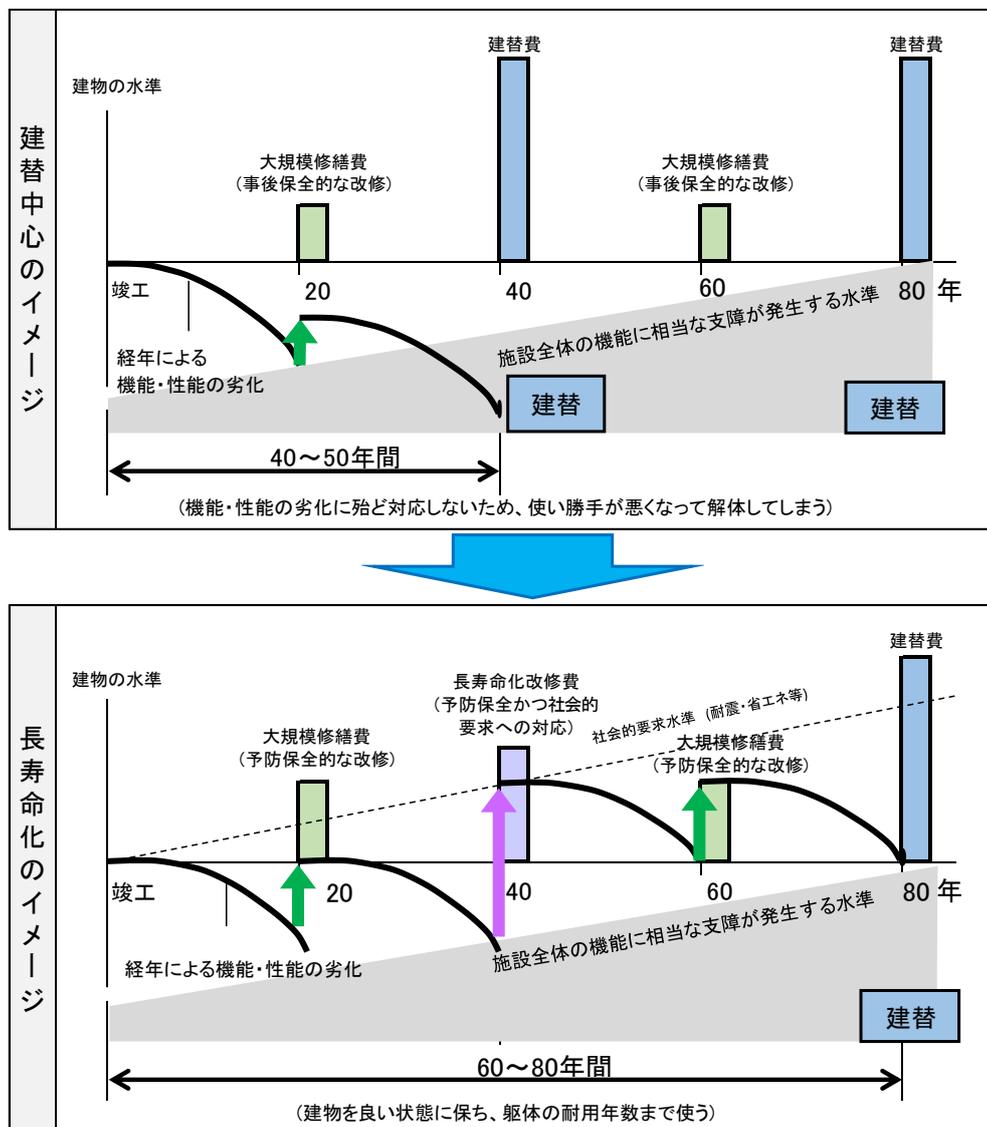
### 1 改修等の基本的な方針

財政状況や環境配慮の観点から、計画的な改修による長寿命化を適切に行う施設整備を行っていきます。従来の新築、改築を中心とした施設整備（事後保全）から、計画的な修繕・改修による施設整備（予防保全）に切り替え、建物の長寿命化を図ることで財政負担の平準化を行っていきます。

### 2 改修周期の考え方

建物の長寿命化を行うために、適切な周期での計画的修繕・改修が必要となります。下記のイメージのように、定期的な修繕・改修を繰り返し、長寿命化を図ります。

【改修周期の考え方】



出典：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省 H29.3）

『建築物の耐久計画に関する考え方（（社）日本建築学会）』による鉄筋コンクリート造の主要な建物の目標耐用年数は60～80年とされています。

以上を参考に、本計画の対象とする建築物を長寿命化する場合の目標使用年数を、以下の通り設定します。

【構造別の目標使用年数】

建築物の構造	目標耐用年数の範囲	本計画設定目標使用年数
鉄筋鉄骨コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造	高品質 80～120年 普通品質 50～80年	80年
重量鉄骨	高品質 80～120年 普通品質 50～80年	80年
軽量鉄骨	30～50年	40年
ブロック造・れんが造	50～80年	60年
木造	50～80年	60年

### 3 改修等の整備水準

#### (1) 耐久性の向上

工事実施段階においては躯体の詳細調査を実施し、ひび割れ補修工法（被覆工法、注入工法、充てん工法）等によるひび割れ対策、表面処理工法等、中性抑制剤やアルカリ性付与剤の塗布等による中性化対策、断面修復工法（左官工法、吹付け工法）等による鉄筋の腐食対策など劣化状況に応じた適切な補修を実施します。

また、躯体や建物内部への漏水は耐久性への影響が大きいため、外壁や屋上には防水性および耐久性の高い材料を使用します。

#### (2) 機能性の向上

多くの人が使用する公共施設であるため、バリアフリーやユニバーサルデザインを取り入れた機能的な内装や設備を選定します。また、用途やレイアウトの変更への対応のしやすさも考慮します。

#### (3) 環境性の向上

断熱性の高い材料の使用や再生エネルギーを導入し、環境に配慮した省エネルギー化を図ります。

#### 【改修時の整備水準例】

部位	対応	具体例
躯体	躯体の状況に応じた補修 (ひび割れ対策、中性化対策)	・補修材の注入 ・表面処理工法 ・断面修復工法 等
屋根・屋上	防水性および耐久性の高い材料の導入	・ガルバリウム鋼板屋根 ・屋上断熱アスファルト防水改修 等
外部	耐久性および断熱性の高い材料の導入	・フッ素塗料等 ・複層ガラス ・断熱材 等
内部	レイアウト変更可能な内装の導入	・可動式間仕切り
電気設備	省エネ効果の高い電気設備の導入、 再生可能エネルギーの導入	・電灯のLED化 ・太陽光エネルギー発電 等
機械設備	バリアフリー/ユニバーサルデザイン型 の設備導入、省エネ効果の高い電気設 備の導入	・トイレの洋式化 ・エレベーター設置 ・ICT対応 等

## 4 整備方針を踏まえた更新費用の状況（長寿命化型試算）

### （1）条件設定（長寿命化型試算）

長寿命化を踏まえた試算は、第1章2の従来型試算の条件ではなく、さらに詳細な部位ごとに試算する下記の条件でシミュレーションを実施します。

- ①更新周期は、「平成31年度 建築物のライフサイクルコスト（（財）建築保全センター）」を参考に長寿命化改修周期を40年、大規模修繕周期を20年とします。
- ②建替え周期については第4章2の通り構造から判断し、40年、60年、80年のいずれかとします。
- ③建替え期間は2年間、長寿命化改修及び大規模修繕期間は1年間として費用を計上します。
- ④更新周期と単価は「小規模事務庁舎」「中規模事務庁舎」「大規模事務庁舎」「校舎」「体育館」「中層住宅」「高層住宅」の7つに分類して設定します。
- ⑤計画的な改修を見込まない建物は「事後保全」として、第1章2の単価を用い試算の30年間で一度建替えが発生すると仮定し、「事後保全対象建物の面積合計 × 分類単価 ÷ 30（年）」を毎年度計上します。
- ⑥再配置計画において譲渡の方向性の施設は更新費用を見込みません。取り壊しを伴う方向性の施設については、指定された年度または、短期・中期・長期の各最終年度で取り壊すとして取壊費用を計上します。統合・複合化による新設の方向性の施設については取壊費用を計上し、さらに現状の2割減の面積で建替えると仮定して費用を計上します。

【建替・修繕周期・単価表】

部位	項目	周期	単価（㎡/円）						
			小規模 事務庁舎 （～1,500㎡）	中規模 事務庁舎 （～9,000㎡）	大規模 事務庁舎 （9,000㎡～）	校舎	体育館	中層住宅 （4階程度）	高層住宅 （8階程度）
外構	長寿命化改修	40	270	1,210	200	330	0	2,870	1,800
	大規模修繕	20	270	120	170	330	0	630	390
屋根	長寿命化改修	40	2,950	1,700	620	4,740	8,950	2,930	1,550
	大規模修繕	20	1,190	790	300	780	1,360	410	190
外部	長寿命化改修	40	17,400	16,720	6,320	12,680	13,600	15,960	16,560
	大規模修繕	20	4,250	2,270	1,390	4,300	5,210	6,000	6,610
内部	長寿命化改修	40	32,860	33,440	32,290	33,660	24,930	34,330	34,140
	大規模修繕	20	3,310	3,400	2,980	4,750	3,790	6,870	7,610
電気設備	長寿命化改修	40	45,130	42,720	42,330	24,010	15,660	15,230	16,800
	大規模修繕	20	8,110	9,250	10,070	4,860	5,010	1,710	2,750
機械設備	長寿命化改修	40	60,570	55,630	66,600	31,500	13,600	46,100	51,520
	大規模修繕	20	14,380	19,950	17,350	10,330	3,370	6,920	8,160
外部足場	設置・撤去	—	3,060	2,220	1,310	2,070	3,810	2,530	2,980
改修合計値 （共通費30%含）	長寿命化改修	40	210,912	199,732	194,571	141,687	104,715	155,935	162,955
	大規模修繕	20	44,941	49,400	43,641	35,646	29,315	32,591	37,297
建替	建替	耐用年数or 目標使用年数	445,960	409,460	374,890	318,810	362,940	306,480	305,960
取壊	取壊	—	41,400	33,800	33,800	32,300	44,800	40,400	37,200

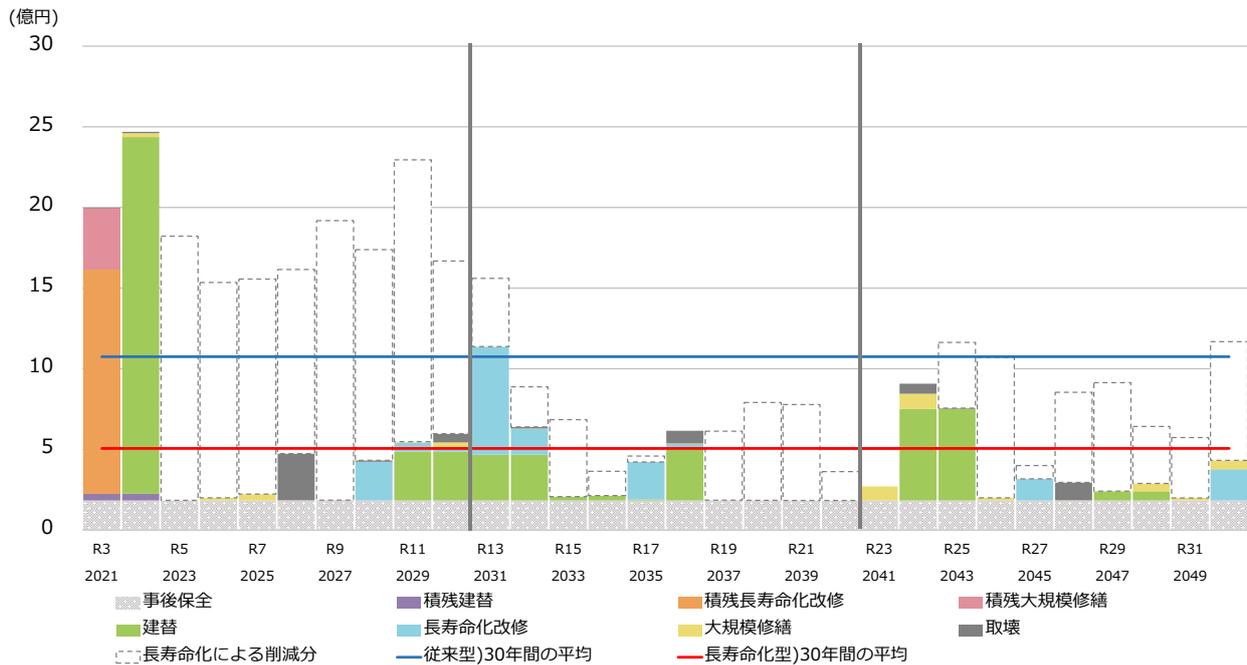
※周期および単価について、掲載の都合上位を集約して記載していますが試算にあたっては第2章2(2)で示した、さらに詳細な部位単位で試算しています。そのため単純に面積を乗じても後述の実施見通しの額と一致しない場合があります。

(2) 更新費用試算結果(長寿命化型試算)

長寿命化および統廃合を行うと仮定し、本計画の対象施設に今後かかる更新費用を試算した結果、第1章2の従来型試算における30年間の更新費用322億円に対して、長寿命化型試算では152億円となり、30年間における合計投資額170億円の縮減効果が期待されます。

図4 公共施設の更新費用試算比較(従来型⇔長寿命化型)

従来型)年更新費用試算額	10.7億円	従来型)試算期間の更新費用総額	322億円
長寿命化型)年更新費用試算額	5.0億円	長寿命化型)試算期間の更新費用総額	152億円
年あたり効果額	5.7億円	30年間の効果額	170億円



長寿命化及び統廃合により30年間における投資額170億円の縮減見込み

※あくまで推計値であり、実際にかかる経費とは異なります。

## 第5章 実施計画

### 1 優先順位の考え方

本章では第4章4での試算額を下地に、試算額の組み換え・置き換え等を行い、今後計画的に建物の更新等対応していけるように平準化を行います。

特に同一の時期に更新が集中している場合の対応優先度は第2章2で算定した劣化度や既に決定している工事等の状況、既存の施策・計画との兼ね合い、財政状況等を考慮して検討しました。

### 2 実施計画

今後の公共施設投資にかけられる金額を年あたり2億円程度と仮定し、それを目安に試算金額の組み換えや、既に決定している工事金額への置き換え、試算金額と実情を考慮したうえで事後保全方針への変更などを行い、今後の改修等実施スケジュールを検討しました。

10年間のうちに対応する施設の改修等実施スケジュールは以下のとおりです。

表5 改修の実実施計画案

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦 和暦	2021 R03	2022 R04	2023 R05	2024 R06	2025 R07	2026 R08	2027 R09	2028 R10	2029 R11	2030 R12
矢板公民館	公民館	経過年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
泉公民館	研修所	経過年数	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	車庫 自転車置場	経過年数	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	倉庫1	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
倉庫2	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
	対応時期											
	工事種別											
	金額											
(複)泉公民館	(複)泉公民館	経過年数										
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
片岡公民館	就業改善施設	経過年数	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
片岡公民館	倉庫	経過年数	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
(複)片岡公民館	(複)片岡公民館	経過年数										
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
コミュニティホール	集会所	経過年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
		対応時期										
		工事種別										
		金額										

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦 和暦	2021 R03	2022 R04	2023 R05	2024 R06	2025 R07	2026 R08	2027 R09	2028 R10	2029 R11	2030 R12
(複)コミュニティホール	(複)コミュニティホール	経過年数										
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
矢板市文化会館	会館	経過年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
		対応時期										
		工事種別						取壊				
		金額						172,961				
(新)矢板市文化会館	(新)会館	経過年数			1	2	3	4	5	6	7	8
		対応時期										
		工事種別				建替						
		金額		838,115	838,115							
矢板市生涯学習館	事務所兼 生涯学習センター	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		対応時期										
		工事種別					積残大規模修繕					
		金額					34,883					
矢板市立図書館	図書館	経過年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
		対応時期										
		工事種別									積残長寿命化改修	
		金額									269,936	
矢板武記念館	住宅	経過年数	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
		対応時期										
		工事種別										事後保全
		金額										
	長屋門 (管理事務所)	経過年数	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
		対応時期										
		工事種別										事後保全
		金額										
	長屋門 (倉庫)	経過年数	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	公衆トイレ	経過年数	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		対応時期										
		工事種別										事後保全
		金額										
西蔵	経過年数	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	
	対応時期											
	工事種別										事後保全	
	金額											
東蔵	経過年数	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	
	対応時期											
	工事種別										事後保全	
	金額											
仮設倉庫1	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
	対応時期											
	工事種別										事後保全	
	金額											
仮設倉庫2	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
	対応時期											
	工事種別										事後保全	
	金額											
荒井家住宅 公衆トイレ	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
	対応時期											
	工事種別										事後保全	
	金額											
郷土資料館	校舎	経過年数	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
		対応時期										
		工事種別										譲渡
		金額										
	物置1	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別										譲渡
		金額										
	物置2	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別										譲渡
		金額										
	物置3	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別										譲渡
		金額										
物置4	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
	対応時期											
	工事種別										譲渡	
	金額											

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦 和暦	2021 R03	2022 R04	2023 R05	2024 R06	2025 R07	2026 R08	2027 R09	2028 R10	2029 R11	2030 R12
郷土資料館	物置5	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別					譲渡					
		金額										
	物置6	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別					譲渡					
		金額										
	物置7	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
		対応時期										
		工事種別					譲渡					
		金額										
物置8	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
	対応時期											
	工事種別					譲渡						
	金額											
物置9	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
	対応時期											
	工事種別					譲渡						
	金額											
(複)郷土資料館	(複)郷土資料館	経過年数										
		対応時期										
		工事種別					大規模修繕					
		金額					55,399					
矢板市体育館	体育館	経過年数	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
		対応時期										
		工事種別						取壊				
		金額						82,790				
(新)矢板市体育館	(新)体育館	経過年数			1	2	3	4	5	6	7	8
		対応時期										
		工事種別				建替						
		金額		268,285	268,285							
日新体育館	体育館	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
矢板市武道館	体育館	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
		工事種別									積残大規模修繕	
		金額									23,484	
矢板市弓道場	射場	経過年数	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
		対応時期										
	的場	工事種別									積残大規模修繕	
		金額									20,000	
(新)武道館・弓道場	(新)武道館・弓道場	経過年数										
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
長井体育館	体育館	経過年数	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
		対応時期										
		工事種別									譲渡	
		金額										
長井体育館	体育小屋	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
		対応時期										
		工事種別									譲渡	
		金額										
上伊佐野体育館	体育館	経過年数	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
		対応時期										
		工事種別									譲渡	
		金額										
農業者 トレーニングセンター	体育館	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
		工事種別										事後保全
		金額										

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦 和暦	2021 R03	2022 R04	2023 R05	2024 R06	2025 R07	2026 R08	2027 R09	2028 R10	2029 R11	2030 R12
矢板運動公園 管理事務所	事務所	経過年数	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	事務所兼倉庫	経過年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	倉庫	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
対応時期												
工事種別												
金額												
矢板運動公園 陸上競技場	便所	経過年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	更衣室等	経過年数	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	矢板運動公園 サッカー場	便所	経過年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50
対応時期												
工事種別												
金額												
倉庫		経過年数	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
矢板運動公園プール プール管理棟		経過年数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
	対応時期											
	工事種別											
	金額											
矢板運動公園相撲場 相撲場	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
	対応時期											
	工事種別											
	金額											
矢板運動公園 テニスコート	クラブハウス	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
	対応時期											
	工事種別											
	金額											
矢板運動公園 多目的グラウンド	便所1	経過年数	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	便所2	経過年数	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
矢板運動公園野球場	本部席及び会議室	経過年数	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	1塁側ダックアウト	経過年数	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	3塁側ダックアウト	経過年数	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
バックボード	経過年数	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	対応時期											
	工事種別											
	金額											
日新多目的グラウンド 便所	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	対応時期											
	工事種別											
	金額											
泉運動場 管理棟	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	対応時期											
	工事種別											
	金額											

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦 和暦	2021 R03	2022 R04	2023 R05	2024 R06	2025 R07	2026 R08	2027 R09	2028 R10	2029 R11	2030 R12
旧長井小校庭	倉庫1	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別										
	倉庫2	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別										
旧上伊佐野小校庭	倉庫	経過年数	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
		対応時期										
		工事種別						譲渡				
		金額										
片岡運動場	クラブハウス	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
		工事種別							事後保全			
		金額										
	グラウンド内便所	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
		工事種別							事後保全			
		金額										
	駐車場内便所	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
		工事種別							事後保全			
		金額										
倉庫	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
	対応時期											
	工事種別							事後保全				
	金額											
八方ヶ原 交流促進センター (山の駅)	保養所	経過年数	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							20,641			
矢板市 農村環境改善センター	環境改善施設	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
		対応時期										
		工事種別				積残大規模修繕						
		金額				31,334						
道の駅やいた	総合交流促進施設	経過年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		対応時期										
		工事種別										大規模修繕
		金額										39,516
塩田・片俣 放流警報局	警報局 (上塩田)	経過年数	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
		対応時期										
		工事種別							事後保全			
		金額										
	警報局 (下塩田)	経過年数	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
		対応時期										
		工事種別							事後保全			
		金額										
	警報局 (片俣)	経過年数	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
		対応時期										
		工事種別							事後保全			
		金額										
塩田ダム管理事務所	管理棟	経過年数	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
		対応時期										
		工事種別										積残大規模修繕
		金額										6,299
	便所1	経過年数	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
		対応時期										
		工事種別							事後保全			
		金額										
	便所2	経過年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		対応時期										
		工事種別							事後保全			
		金額										
便所3	経過年数	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	対応時期											
	工事種別							事後保全				
	金額											
物置1	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
	対応時期											
	工事種別							事後保全				
	金額											
物置2	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
	対応時期											
	工事種別							事後保全				
	金額											

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦 和暦	2021 R03	2022 R04	2023 R05	2024 R06	2025 R07	2026 R08	2027 R09	2028 R10	2029 R11	2030 R12
農産物即売所	農産物即売所	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
		対応時期										
		工事種別	事後保全									
		金額										
第一農場活性化施設	集会施設	経過年数	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
八方ヶ原牧場 管理事務所	管理棟	経過年数	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
		対応時期										
		工事種別	事後保全									
		金額										
陶芸用工房	作業所	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		対応時期										
		工事種別										
		金額	取壊 2,777									
魚菜市场	市場	経過年数	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
		対応時期										
	工事種別	譲渡										
	金額											
	市場兼事務所	経過年数	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
		対応時期										
		工事種別	譲渡									
		金額										
矢板中央学校給食共同調理場	調理場	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
矢板東学校給食共同調理場	調理場	経過年数	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
		対応時期										
		工事種別	取壊									
		金額	7,149									
矢板北学校給食共同調理場	調理場	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
(新)給食共同調理場	(新)給食共同調理場	経過年数										
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
泉学校給食共同調理場	調理場	経過年数	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
		対応時期										
		工事種別	大規模修繕									
		金額	738									
片岡学校給食共同調理場	調理場	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
チャレンジハウス	不登校児用学校	経過年数	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
旧川崎小学校	校舎	経過年数	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
		対応時期										
		工事種別	事後保全									
	体育館	経過年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
		対応時期										
		工事種別	事後保全									
	プール専用附属室	経過年数	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
		対応時期										
		工事種別	事後保全									
	体育器具庫	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		対応時期										
		工事種別	事後保全									
倉庫	経過年数	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
	対応時期											
	工事種別	事後保全										
泉保育所	保育室	経過年数	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
		対応時期										
		工事種別	事後保全									
		金額										

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

第5章 実施計画

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦 和暦	2021 R03	2022 R04	2023 R05	2024 R06	2025 R07	2026 R08	2027 R09	2028 R10	2029 R11	2030 R12
(複)泉保育所	(複)泉保育所	経過年数										
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
矢板市子ども未来館	本館	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	自転車置場 1	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	自転車置場 2	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
車庫・倉庫	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
	対応時期											
	工事種別											
	金額											
矢板児童館	児童館	経過年数	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
矢板東児童館	児童館	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
矢板小学児童保育館	保育館	経過年数	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
東小学児童保育館	保育館	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
川崎小学児童保育館	保育館	経過年数	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
泉げんきセンター (泉小学児童保育館)	保育館	経過年数	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
安沢小学児童保育館	保育館	経過年数	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
泉げんきセンター (泉はつらつ館)	交流施設	経過年数	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	トイレ	経過年数	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
物置	経過年数	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
	対応時期											
	工事種別											
	金額											
片岡 デイサービスセンター	デイサービスセンター	経過年数	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
矢板市 城の湯温泉センター	温泉センター	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	温泉センター 2号	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
ふれあい館	ふれあい館	経過年数	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
		対応時期										
		工事種別										
		金額										

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画											
		西暦 和暦	2021 R03	2022 R04	2023 R05	2024 R06	2025 R07	2026 R08	2027 R09	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
矢板市 城の湯温泉センター	屋外便所	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
	機械室棟	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
	浄化槽用機械室棟	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
	物置1	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
物置2	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
	対応時期												
	工事種別	事後保全											
自転車置場	経過年数	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
	対応時期												
	工事種別	事後保全											
きずな館	事務所	経過年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
		対応時期											
		工事種別	譲渡										
きずな館	車庫	経過年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
		対応時期											
		工事種別	譲渡										
(複)きずな館	(複)きずな館	経過年数											
		対応時期											
		工事種別	大規模修繕										
		金額	22,840										
市役所	庁舎本館	経過年数	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	
		対応時期											
		工事種別	取壊										
	保健センター	経過年数	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
		対応時期											
		工事種別	取壊										
	福祉会館	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
		対応時期											
		工事種別	長寿命化改修										
	別館会議室	経過年数	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	
		対応時期											
		工事種別	取壊										
車庫(市有バス)	経過年数	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63		
	対応時期												
	工事種別	建替											
倉庫兼コピー室	経過年数	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53		
	対応時期												
	工事種別	取壊											
車庫	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
	対応時期												
	工事種別	建替											
渡廊下	経過年数	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		
	対応時期												
	工事種別	取壊											
(新)市役所	(新)市役所	金額	910										
矢板市生涯学習館 (庁舎)	事務所兼 生涯学習センター	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
		対応時期											
		工事種別	積残大規模修繕										
		金額	7,367										

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

第5章 実施計画

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
コミュニティ防災センター 事務所		経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
		工事種別									積残大規模修繕	
		金額									10,449	
市分庁舎 (旧法務局倉庫)	書庫1	経過年数	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
		対応時期										
	工事種別		取壊									
	金額		3,005									
書庫2	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
	対応時期											
	工事種別		取壊									
金額		3,734										
第1分団 第1部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							1,080			
第1分団 第2部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							1,080			
第1分団 第3部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
第1分団 第4部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
第1分団 第5部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
第2分団 第1部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							776			
第2分団 第2部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
第4分団 第1部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
		対応時期										
		工事種別				大規模修繕						
		金額				776						
第4分団 第2部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							895			
第4分団 第3部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							895			
第4分団 第4部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							1,080			
第4分団 第5部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		対応時期										
		工事種別				大規模修繕						
		金額				895						
旧第4分団第6部消 防器具置場	消防器具置場	経過年数	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
		対応時期										
		工事種別		取壊								
		金額		2,094								
第4分団 第6部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
第2分団 第3部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							1,080			
第5分団 第1部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		対応時期										
		工事種別								大規模修繕		
		金額								1,080		

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦 和暦	2021 R03	2022 R04	2023 R05	2024 R06	2025 R07	2026 R08	2027 R09	2028 R10	2029 R11	2030 R12
第5分団 第2部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		対応時期										
		工事種別										大規模修繕
		金額										1,080
第5分団 第3部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
		対応時期										
		工事種別				大規模修繕						
		金額				776						
第5分団 第4部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
第3分団 第1部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
第3分団 第2部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		対応時期										
		工事種別				大規模修繕						
		金額				895						
第3分団 第3部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
第3分団 第4部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		対応時期										
		工事種別										大規模修繕
		金額										1,080
旧第3分団 第1部消防器具置場	消防器具置場	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
		対応時期										
		工事種別	取壊									
		金額	2,094									
矢板市 道の駅エコモデルハウス	環境情報発信施設	経過年数	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		対応時期										
		工事種別										大規模修繕
		金額										5,224
リサイクルハウス (物置)	リサイクルハウス1	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		対応時期										
		工事種別										取壊
		金額										569
	リサイクルハウス2	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		対応時期										
		工事種別										取壊
		金額										569
	リサイクルハウス3	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
		対応時期										
		工事種別										取壊
		金額										592
長峰公園	管理事務所	経過年数	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		対応時期										
		工事種別										事後保全
		金額										
	公衆便所1	経過年数	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
		対応時期										
		工事種別										事後保全
		金額										
	公衆便所2	経過年数	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
		対応時期										
		工事種別										事後保全
		金額										
	公衆便所3	経過年数	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		対応時期										
		工事種別										事後保全
		金額										
	公衆便所4	経過年数	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		対応時期										
		工事種別										事後保全
		金額										
	物置1	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別										事後保全
		金額										
物置2	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
	対応時期											
	工事種別										事後保全	
	金額											

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画											
		西暦 和暦	2021 R03	2022 R04	2023 R05	2024 R06	2025 R07	2026 R08	2027 R09	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
長峰公園	物置3	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
		金額											
川崎城跡公園	水車小屋	経過年数	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
		金額											
	公衆便所2	経過年数	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
		金額											
	公衆便所1	経過年数	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
		金額											
矢板運動公園 休憩施設	檜庵	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
		対応時期											
		工事種別	大規模修繕										
		金額	1,168										
	松庵	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
		金額											
	檜庵	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
		金額											
けやき公園	トイレ	経過年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		対応時期											
		工事種別	取壊										
		金額	273										
館ノ川広場	四阿	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
		対応時期											
		工事種別	取壊										
		金額	922										
	便所	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
		対応時期											
		工事種別	取壊										
		金額	1,057										
鶴ヶ池公園	トイレ	経過年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		対応時期											
		工事種別	取壊										
		金額	273										
矢板南 産業団地公園1	トイレ	経過年数	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
		対応時期											
		工事種別	取壊										
		金額	1,593										
矢板駅東 自転車駐車場	自転車駐車場1	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
		金額											
	自転車駐車場2	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
		金額											
	自転車駐車場3	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
		金額											
	自転車駐車場4	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
		金額											
	自転車駐車場5	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
		金額											
	自転車駐車場6	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
		金額											
	自転車駐車場7	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		対応時期											
		工事種別	事後保全										
		金額											

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画												
		西暦 和暦	2021 R03	2022 R04	2023 R05	2024 R06	2025 R07	2026 R08	2027 R09	2028 R10	2029 R11	2030 R12		
矢板駅西 自転車駐車場	自転車駐車場1	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
	自転車駐車場2	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
	自転車駐車場3	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
	自転車駐車場4	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
	自転車駐車場5	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
	自転車駐車場6	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
	自転車駐車場7	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
片岡駅東 自転車駐車場	自転車駐車場1	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
	自転車駐車場2	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
	自転車駐車場3	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
	自転車駐車場4	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
	自転車駐車場5	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
	自転車駐車場6	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
	片岡駅西 自転車駐車場	自転車駐車場1	経過年数	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
			対応時期											
			工事種別 金額	事後保全										
自転車駐車場2		経過年数	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
自転車駐車場3		経過年数	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
自転車駐車場4		経過年数	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
自転車駐車場5		経過年数	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											
自転車駐車場6		経過年数	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
		対応時期												
		工事種別 金額	事後保全											

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦 和暦	2021 R03	2022 R04	2023 R05	2024 R06	2025 R07	2026 R08	2027 R09	2028 R10	2029 R11	2030 R12
市役所前公衆便所	公衆便所	経過年数	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
矢板駅西広場	トイレ	経過年数	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
学校平公衆便所	公衆便所	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
大間々公衆便所	公衆便所	経過年数	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
片岡駅 西口公衆トイレ	片岡駅西口トイレ	経過年数	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
普通財産（旧矢板農 業改良普及所）	作業所及事務所等	経過年数	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	作業所（増築）	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	待機所（増築）	経過年数	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
普通財産（旧勤労青 少年ホーム）	会館	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
普通財産 （旧西小学校）	校舎	経過年数	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	体育館	経過年数	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
	図工室1	経過年数	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
図工室2	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
	対応時期											
	工事種別											
	金額											
プール更衣室	経過年数	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
	対応時期											
	工事種別											
	金額											
プール機械室	経過年数	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
	対応時期											
	工事種別											
	金額											
配膳室	経過年数	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	
	対応時期											
	工事種別											
	金額											
屋外便所	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
	対応時期											
	工事種別											
	金額											
体育器具置場	経過年数	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	
	対応時期											
	工事種別											
	金額											
用務員室	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
	対応時期											
	工事種別											
	金額											

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦 和暦	2021 R03	2022 R04	2023 R05	2024 R06	2025 R07	2026 R08	2027 R09	2028 R10	2029 R11	2030 R12
普通財産 (旧西小学校)	倉庫1	経過年数	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
		対応時期										
		工事種別										
	倉庫2	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		対応時期										
		工事種別										
	ポンプ室	経過年数	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
		対応時期										
		工事種別										
普通財産(旧第1分団第3部消防器具置場)	経過年数	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	
	対応時期											
	工事種別											
普通財産(旧第1分団第4部消防器具置場)	経過年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
	対応時期											
	工事種別											
旧豊田小学校	校舎	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		対応時期										
		工事種別										
	体育館	経過年数	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
		対応時期										
		工事種別										
	調理場	経過年数	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
		対応時期										
		工事種別										
	プール専用附属室	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
		工事種別										
	プール機械室	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
		対応時期										
		工事種別										
	プール用便所	経過年数	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
		対応時期										
		工事種別										
	便所	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
		対応時期										
		工事種別										
	体育倉庫	経過年数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
		対応時期										
		工事種別										
倉庫	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	対応時期											
	工事種別											
普通財産 (八方休憩所)	休憩所1	経過年数	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
		対応時期										
		工事種別										
	休憩所2	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
		対応時期										
		工事種別										
普通財産 (旧長井小学校)	南館	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
		対応時期										
		工事種別										
	北館	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
		対応時期										
		工事種別										
	渡り廊下	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
		対応時期										
		工事種別										

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

第5章 実施計画

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
普通財産 (旧長井小学校)	ポンプ室	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
普通財産 (旧第5分 団第1部消防器具置 場)	元消防器具置場	経過年数	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
普通財産 (南産業団 地内旧案内所)	案内所	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
つつじが丘行政区 集会所	つつじが丘行政区 集会所	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
		対応時期										
		工事種別										
		金額										
計			2,094	1,163,758	1,107,139	205,851	305,136	61,253	1,431,034	1,830,864	280,386	132,121

※あくまで推計値であり、実際にかかる経費とは異なります。

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

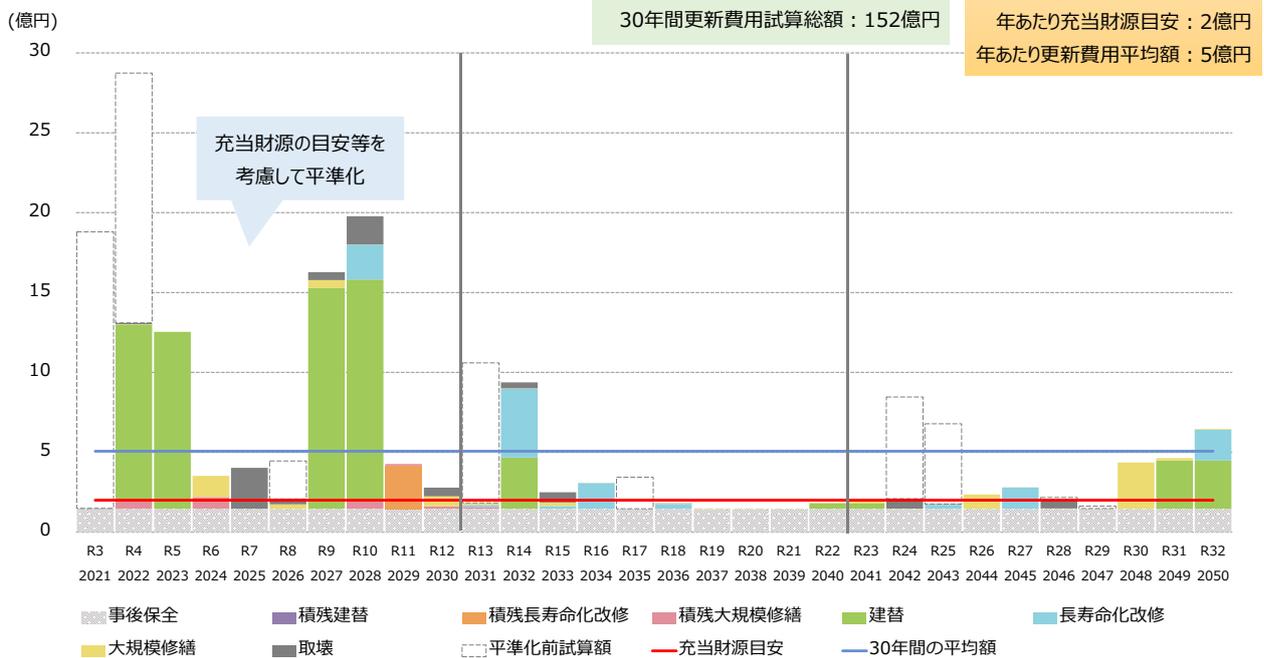
第5章

第6章

### 3 実施計画におけるコストの見通し

計画をもとに改修を実施すると以下の通り平準化されます。

図5 公共施設の更新費用試算比較(平準化前⇔平準化後)



※あくまで推計値であり、実際にかかる経費とは異なります。

### 4 今後の対策

改修の実施計画案を基に改修等を実施したとして、本計画期間中に、令和元年の台風19号において被災した矢板市文化会館の複合化新設や、耐震性能を満たしておらず浸水想定区域に位置しているため災害時の拠点として不安のある市役所庁舎の建替えなど、大規模かつ急を要する対応が集中しているため、この時点で仮定した充当可能財源の目安を大きく上回ってしまっています。

さらに計画期間後も規模は小さくなりますが、継続的に各施設の整備費用が必要となってきますので、定期的な基金の積み立てを行うとともに、産学官の連携を通じた維持管理費用の低減などによって財源確保を行います。また、各施設における利用率の向上や施設使用料の見直しによる収入改善、人口減少の状況を見据えた施設規模の検討、近隣市町村との広域連携などを通じ、効率的な行政サービスの提供を目指します。

## 第6章 個別施設計画の継続的運用

### 1 維持管理の項目・手法等

長寿命化を図るため、修繕等の工事だけでなく、日常的・定期的な点検を実施し、建物を維持管理していきます。劣化状況等を把握し、効率的な修繕・更新を検討、計画に反映していきます。

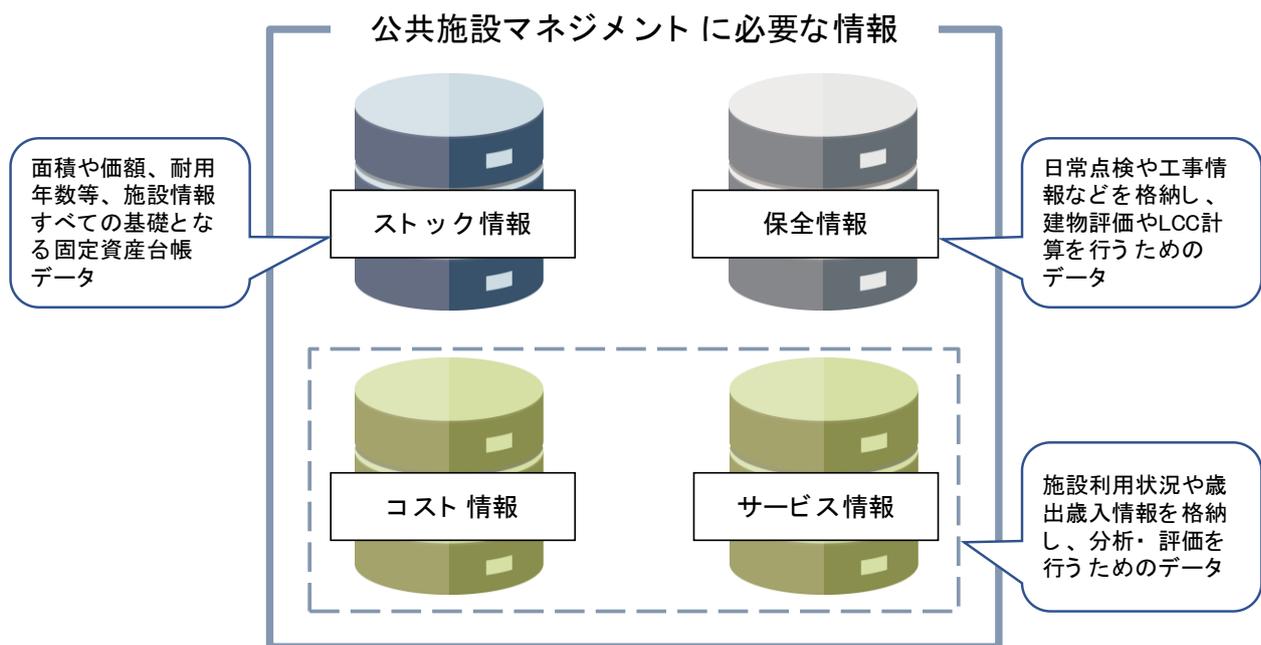
点検種類	点検内容	頻度	担当者
日常的な点検	建物や設備の状況把握、清掃等	常時	施設管理者
定期点検	劣化調査 建物や設備の劣化・破損状況の把握	1年に1回	施設管理者
	法定点検 各種法定点検	各種周期に準ずる	専門業者

劣化調査においては「劣化調査マニュアル」を作成し、劣化状況調査票の項目について評価を行います。

### 2 情報基盤の整備と活用

施設の老朽化、厳しい財源状況、人口減少による需要の変化に対応するため、公共施設におけるPDCAサイクルを回すことを目的としたシステムを構築します。施設の利用者やコスト・点検状況など、日々積み重なる情報の蓄積と表やグラフという形で「見える化」することにより、各担当者が施設に対する分析や課題認識を通じた対策を検討・行動できるようにします。また固定資産台帳と連携することにより、資産とマネジメントの一体的な管理を行うよう留意します。

【情報基盤整備イメージ】



### 3 推進体制等の整備

計画を着実に推進していくため、維持管理や点検を行う施設所管課と、予算管理・マネジメントを行う総務課が連携を図ります。また、総務課において計画の推進状況を随時把握し、必要に応じて総合管理計画の見直しを実施します。



### 4 フォローアップ

施設の劣化状況や厳しい財源状況、人口減少による需要の変化に対応するため、進捗を確認しながら必要に応じて適宜計画の見直しを行います。

また、本計画で示した実施見通しを目安として、具体的には実施年度や個別の事業費などを精査しつつ、財源とのバランスを見ながら施設の改修等工事を実施していきます。



## 矢板市公共施設個別施設計画

策定	令和3年3月
第1回更新	令和4年4月
第2回更新	令和5年3月

### ● お問い合わせ先

矢板市役所 総務課

0287-43-1113



矢板市のホームページでは公共施設マネジメントに関する上位計画である「矢板市公共施設等総合管理計画」並びに「矢板市公共施設再配置計画」を公表しています。

矢板市公共施設

検索