

矢板市文化スポーツ複合施設指定管理業務委託に係る公募型プロポーザル 質問への回答 8

【令和 5 年 9 月 1 日掲載】

番号	資料名	頁	項目	質問事項	回答
8-1	要項	1	3(1)対象の施設	管理すべき範囲の分かる施設敷地区は？	管理の範囲を示した配置図を市公式ウェブサイト上に掲載します。 概要は令和 5 年 8 月 30 日掲載の質問 6-6 の回答をご参照ください。
8-2	要項	2	5 見積上限額	利用料金は見積上限額に含まれるか？	利用料金は指定管理者の収入としますので、指定管理料は指定管理に要する経費から利用料金を差し引いた額になります。 見積上限額は、指定管理料の提案の上限額となります。
8-3	要項	2	5 見積上限額	自主事業収入は、見積上限額に含めるかは指定管理者の提案によるということでしょうか？	お見込みのとおり。 仕様書 8 ページ 6(6)イ記載のとおり、原則として自主事業収入は指定管理者自らの収入としますが、指定管理料の低減の提案のために本業務に含めることも可能です。また、それらの混合も可能としますが、自主事業の損失を指定管理料に含めることはできません。 なお、自主事業の実施に係る収支は、仕様書 8 ページ 6(6)ウに従って計上してください。
8-4	要項	4	9(3)エ図面等の閲覧	維持管理に必要な図面のコピーの提供は？	設計図のデータを提供しますので、個別にお問い合わせください。 なお、必要に応じて指定管理者には竣工図のデータを共有します。
8-5	仕様書	4	6(2)利用料金の徴収	券売機の設置は？	市での設置は予定していません。

					利用料金の収受方法は指定管理者の提案によるものとします。
8-6	仕様書	5	6(3)エ設備の維持管理	施設に整備する設備リストは？	設計時の設備リストを市公式ウェブサイト上に掲載します。
8-7	仕様書	5	6(3)キ清掃業務	開業前の消耗品（トイレトーパー等）は市が購入するのか？	令和6年3月31日までの使用に係るものは市の負担とします。同年4月1日以降の使用に係るものは指定管理者の負担とします。
8-8	仕様書	5	6(3)キ清掃業務	定期清掃の場所や実施回数の指定は？	定量的な指定は特にありません。仕様書4ページ6(3)ア維持管理の基本方針を基準とします。
8-9	仕様書	6	6(4)アAED	AEDについて、専用保管ボックスは含まれるか？	市が配備するのは本体のみです。専用保管ボックスの配備予定はありません。
8-10	仕様書	6	6(4)イ トレーニングルームの運営及び維持管理	指定管理者が調達する機器、台数、仕様等は？	令和5年8月25日掲載の質問3-7の回答をご確認ください。
8-11	仕様書	14	別表 役割分担	施設賠償責任保険の補償内容は指定管理者の提案によるとのことによいか？	お見込みのとおり。 当然のことですが、保険の補償内容にかかわらず施設管理者の賠償責任が免責となるものではありませんので、適正なリスクヘッジをお願いします。
8-12	-		リスク分担	本業務に係るリスク分担の一覧は？	概要は仕様書14ページ別表のとおりとし、詳細は市と指定管理者の協議により決定することになります。 なお、現時点での市の考え方は市公式ウェブサイト上に掲載します。

8-13	-		間仕切りネット	令和5年8月31日掲載の質問7-1の回答では間仕切りネットがないとのことだが、移動式ネットの配備予定はあるか？	特にありません。 なお、卓球用の防球フェンス (W1400×H750) を多機能ホール、アリーナに合計60枚配備します。
8-14	-		可動式ステージ	可動式ステージの耐荷重は？	可動式ステージの設計最大積載荷重は360kg/m <sup>2</sup> となっています。
8-15	-		多機能ホールのフローリング	多機能ホールのフローリングの耐荷重は？	鋼製床組の設計許容積載荷重は18.1kN/m <sup>2</sup> となっています。 フローリングは本体総重量2,879kg、積載時総重量7,559kgの移動観覧席3ユニットに耐える設計となっています。
8-16	-		ピアノ	ピアノ用移動架台は配備されるか？	グランドピアノと併せて市文化会館から移設します。