

第3回 農業委員会総会 会議録

1 開 会	0
2 議 題	1
(1)議事録署名委員の決定について	1
(2)農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について	1
議案第1号	1
議案第2号	2
議案第3号	3
(3)農用地利用集積計画に係る意見決定について	4
議案第4号	4
(4)農業経営基盤強化促進基本構想の一部変更の意見決定について	5
議案第5号	5
3 閉 会	5

○ 出席者

会長	15番	渡邊	浩正		
会員	1番	関	光博	2番	揚石 明
	3番	佐藤	栄一	4番	福田 英一
	5番	柳田	章	6番	福田 一紀
	7番	中山	敏克	8番	大野 文子
	9番	桑原	雅子	10番	塚原 信一
	11番	町野	位夫	12番	渡辺 正明
	13番	手塚	みち子	14番	石塚 英好

1 開 会

○議長（渡邊 浩正） 本総会の出席議員数は15名となり、定足数に達しておりますので、会議は成立いたします。それではただいまから第3回農業委員会総会を開催いたします。（16：00）

日 時 令和5年8月18日（金）16時00分
場 所 第一委員会室

2 議 題

(1) 議事録署名委員の決定について

○議長 会議規則第19条第2項の規定により、2名の議事録署名委員の選出方法についてお諮りをいたします。

(議長一任)

それでは議長より指名いたします。4番 福田 英一委員 5番 柳田 章委員を指名します。指名のとおり御異議ございませんか。

(なし)

ありがとうございます。

(2) 農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る処分決定について

○議長 付議事件(2)、議案第1号、農地法第5条第1項の規定による許可申請に係る決定について、議題にします。

議案第1号

まず、議案第1号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明が終わりました。

次に本日も現地調査を実施しておりますので、現地調査の総括的な報告を当番班2班長、11番 町野 位夫 委員お願いいたします。

○町野 位夫 委員 本日、午前9時00分から、委員3名、事務局2名の計5名で、農地法第5条3件の現地調査を実施いたしました。

詳細については、各当番委員が報告しますので、皆様方のご審議をよろしくお願いいたします。

○議長 はい、ありがとうございます。現地調査の総括的な報告が終わりました。

次に、議案第1号の現地調査の詳細な報告を、13番 手塚 みち子委員に願

いします。

○ 手塚 みち子 委員（申請地位置説明）

現地は現在耕作されていない状況ではありますが、今回の宅地分譲を行うに当たって問題ないと見て参りました。皆様の慎重審議よろしくお願ひします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、議案第1号について、質疑意見等を求めます。ございませんか。

○佐藤 栄一委員 分譲の区画数を教えてください。

○事務局 土地利用計画図によると7区画を計画しているようです。

○佐藤 栄一委員 わかりました。

○議長 ほかにはありませんか。ないようですので、これより採決いたします。

議案第1号について、原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

（異議なしの声）

異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議案第2号

○議長 議案第2号について事務局の説明を求めます。

○事務局長（事務局説明）

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、議案第2号の現地調査の詳細の報告を、11番 町野 位夫委員にお願いします。

○町野 位夫委員（申請地位置説明）

現地は、保全管理されており、雨水は敷地内にて地下浸透処理とし、敷地周囲には境界ブロック等の設置をすることにより、近隣農地への影響はないと見て参りました。皆さまの慎重審議をよろしくお願ひいたします。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、議案第2号について、質疑意見等を求めます。ございませんか。

○佐藤 栄一委員 駐車場単独は考え辛いので、買主との関係性はなにかわかりますか。

○事務局 申請理由は、地図でみると道路の反対側にあります美容室アクルの駐車場として使いたいとのこと。現在の専用駐車場に店舗併用住宅をつかって、向かい側となる今回の申請地に駐車場を作りたいということです。

○佐藤 栄一委員 わかりました。

○議長 それでは、ほかに質問ございませんようですので、これより採決いたします。

議案第2号について、原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

議案第3号

○議長 議案第3号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明がおわりました。次に、議案第3号の現地調査の詳細の報告を、10番 塚原 信一委員にお願いします。

○塚原 信一委員 (申請地位置説明)

現地周辺は畑であった場所が整地されておりました。雨水は敷地内にて地下浸透処理とし、汚水雑排水は、合併浄化槽を設置し処理すること。また、敷地周囲には境界ブロック等の設置をすることにより、近隣農地への影響はないとのことです。

現地は、畑であった場所が整地されており、今回の一般住宅建設を行うに当たって問題ないとみてまいりました。皆さまの慎重審議をよろしく願いいたします。

ます。

○議長 はい。委員の報告が終わりました。それでは、議案第3号について、質疑意見等を求めます。ございませんか。

○佐藤 栄一委員 転用目的ですが、住宅の建設ではなく、建築ではないか。申請書はどうなっているか。

○事務局 申請書は一般住宅のみの記載なので、この場で建築と議案書の訂正をさせていただきます。

○佐藤 栄一委員 わかりました。

○議長 それでは、ほかに質問ございませんようですので、これより採決いたします。

議案第3号について、原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

(3)農用地利用集積計画に係る意見決定について

○議長 付議事件(3)農用地利用集積計画に係る意見決定について、議題にします。

議案第4号

○議長 議案第4号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、質疑意見等を求めます。

○議長 ございませんか。ないようでしたら、これより採決いたします。

議案第4号について、原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

(4) 農業経営基盤強化促進基本構想の一部変更の意見決定について

○議長 付議事件(4) 農業経営基盤強化促進基本構想の一部変更の意見決定について、議題にします。

議案第5号

○議長 議案第5号について事務局の説明を求めます。

○事務局長 (事務局説明)

○議長 事務局の説明が終わりました。

○議長 それでは、議案第5号について、質疑意見等を求めます。ございませんか。

○大野 文子委員 地域計画の区域の基準、活性化計画の解釈について質問します。

粗放的な利用とは、一定の耕地に労力も資本もかけないで保全管理をしておくということですが、どのような解釈をしたらいいのか。

○事務局 活性化計画の粗放的な農業利用の事例としては、放牧景観作物、エネルギー作物(菜の花等)がある。林化しないようなイメージ。

○大野 文子委員 わかりました。

○議長 ほかに質問ございませんようですので、これより採決いたします。

議案第5号について、原案通り決定してよろしいか、お諮りをいたします。

(異議なしの声)

異議なしと認め、原案のとおり決定をいたします。

3 閉会

○議長 以上をもちまして、農業委員会総会を閉会いたします。

お疲れさまでした。

令和5年11月2日

議長 渡邊 浩正
議事録署名員 石塚 英好
議事録署名員 柳田 章