

特集 起業の芽吹きサポーター

# ココマチ COCO machi

JR矢板駅東口、旧うさぎやビルをリニューアルし「ココマチ」プロジェクトがスタートしました。人と人との出会いとつながりの場、幅広い世代の方々が一同に集うこの街・・・「ココマチ」。ここを核に点から線へ、線から面へ育っていくコミュニティ。今号では、2階も含めてグランドオープンした「ココマチ」の魅力をご紹介します。





# 若者の“芽”を育てる、それがオヤジの仕事。

シャッター通りや空き地。矢板市のメインストリートが徐々に閑散としていく現状。私自身、商工会会長としてどうにかしなければと思っていました。そんな中、新規の企業家を育てるべく創業塾を昨年開催したところ、19名もの応募が。これは驚きでした。創業を目指す参加者の思いをどうにかかなえてやりたい、育ててやりたい。その思いから、創業塾参加者のスタートの場として株式会社株街なかにぎわい館「ココマチ」を立ち上げるに至りました。

ココマチには高齢者の憩いの場としてさらにサロンも併設。是非たくさんの人にお立ち寄り願いたいと思います。

今後、第2弾・第3弾と私たちは成長します。



株街なかにぎわい館 代表取締役

前田 光弘  
Mitsuhiro Maeda

ライフスタイルの多様化が進む現在、若者たちの中でも、自ら起業したいという声が増えるようになってきました。また、インターネットなどデジタルデバイスの進化と共に必ずしも都会でなくても起業をすることが容易になってきています。しかしながら、実際にどのようにすれば良いのか、誰に聞けば良いのかが分からない方が多いという現状であります。



株街なかにぎわい館 取締役 代田 有史

この塾は、市内に新たなビジネスチャンスを生み出すための支援策の一つとして開催しているものです。今年も9月に行い、10人の方が、8回の講座を受けて卒業しました。創業のイメージづくりから、マーケティング、売り上げ計画づくりなどを集中して学び、即実践につなげられるような講座の構成になっています。

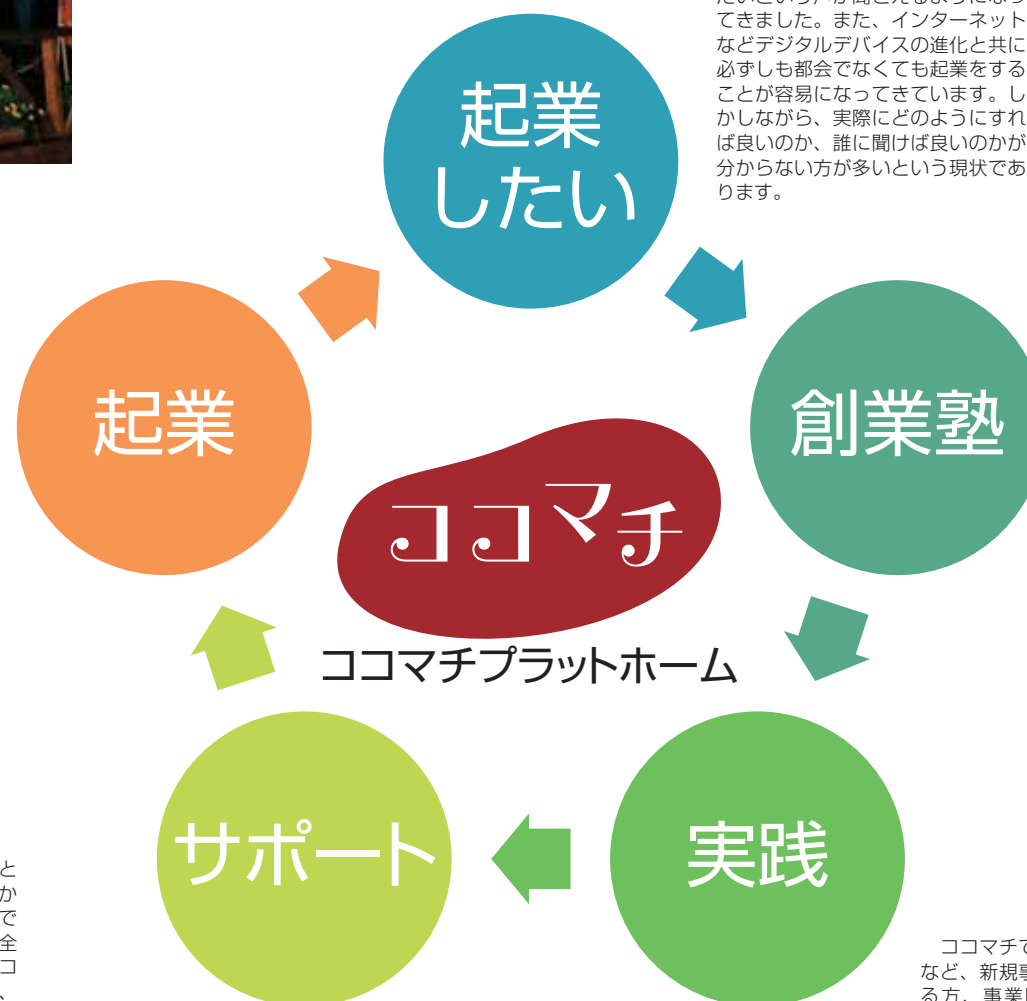


株街なかにぎわい館 取締役 阿部 成男

ココマチでは、創業塾を卒業した方など、新規事業・独立開業を考えている方、事業開始後3年未満の方などで、熱心に経営に取り組み地域貢献の思いを持つ方を対象に、出店を募集しています。ココマチはインキュベーション（創業支援）施設です。出店の際にかかる経費・賃料などは、通常よりもずっとリーズナブルに設定されています。これからの経営展開のステップにいただける場として活用していただきたいのです。なお、出店にかかわる契約期間は3年間となります。さらに、手軽に実践できる空きスペースやレンタルボックスなども活用して実践していただきたいと思います。



株街なかにぎわい館 相談役 東泉 清寿



ココマチで3年間実践をした後は、市内の空き店舗などで実際に起業を行って欲しいと考えています。ここで学んだ経営ノウハウや、来て頂いたお客様と構築した関係、そして自分はやるんだという確固たる自信を持ってココマチを巣立っていただければと考えています。そして、ここがそんな起業家たちの情報交換の場となり、新たな事業の展開などが発生していけば成功と言えるのではないのでしょうか。



株街なかにぎわい館 取締役 綱川 雅之

ココマチでは、出店者の方と、人と人とのつながりをコンセプトとする「まちなか活性化事業」を行っています。この事業では既存の商店や小売店を巻き込んで市内全体を活性化させる計画を立てています。ココマチがインキュベーション施設として、既存の商店に対しても経営ノウハウや補助制度などの情報提供を展開し、ココマチの「サポーター」として参画していただくことで新しい活性化策を生み出せればと考えています。さらにWebや紙媒体・各種メディアを活用したプロモーションなども、ココマチと地域とで一緒に行うことで、ココマチが地域の「核」となり、参画メンバーがさらに活性化していくことを目指しています。

## 中心市街地の活性化とは？

一口に中心市街地の活性化と言っても、それぞれの地域に応じた活性化があるので、「これが正解」というものはありません。他の地域で成功した事例がそのまま矢板に当てはまるとは限りませんが、それを真似するのではなく、参考にしたりするところがあれば、それを地元に向き合うべきだと考えています。その中でも、矢板で「ココマチ」が順調に船出を切ったことには喜ばしい限りです。「やいたモデル」として注目しています。

## やいたモデルに期待。

新たな展開に期待  
2階もオープンして、更に活気がでてきたと聞きました。

私も5月に開催された「フレオオープン・セレブション」に出席させていただきましたが、2階は市民の皆さんの多種多様な活動にも対応できますし、1階の店舗との相乗効果を狙えば、「ココマチ」にしかない空間となるでしょう。

また、「ココマチ」で店舗経営などの経験を積んだ方が、次のステップで自分の気に入った場所に店舗を持つことができれば理想ですね。もちろん矢板市内で笑。

これからの「ココマチ」、そして「やいたモデル」の新たな展開に大いに期待しています。

栃木県産業労働観光部経営支援課

井上 彰 副主幹  
Akira Inoue

「やいたモデル」の特徴は、JR矢板駅東口の目の前にある空き店舗を、地元商工会の主要メンバーが中心となつてまちづくり会社を設立し、再生させたところにあります。そして、「ココマチ」にお店を出している方々は、商工会主催の創業塾出身者であるというストーリーが、まさに「やいたモデル」ですね。

この「やいたモデル」が評判を呼んで、県内のみならず、県外からも視察者が訪れ、交流人口の増加につながることを期待しています。





# ココマチ いよいよグランドオープン 全容を一挙ご紹介!!



ココマチ支店人 藤田 欽哉

ちょっと入りづらいなあ…そんなことはありません!!  
店内を眺めるだけ、トイレを借りるだけでも大歓迎!  
スタッフ一同、心から皆さんのお越しをお待ちしています。

**ココマチ**  
開館時間  
10:00~19:00  
※店舗により異なります

## ルフラン

福祉用具レンタル・販売を通して大切な人の笑顔を守るため、迅速に安全で快適なサービスを提供してまいります。店舗にある商品のほか、皆さんのご要望に合わせて、カタログからレンタル商品も提案します。  
あなたのライフスタイルに合わせて丁寧に相談にのります。  
どうぞお気軽にお問い合わせください。



☎(47)5777  
営業時間 10:00~17:00  
定休日 毎週月曜  
※月曜祝日の場合火曜休み

## 夢まち屋

ジェラート・ともなりくん焼きなど気軽に食べられるファストフードをご提供!ジェラートのフレーバーは定番のミルク、矢板のリンゴを使ったリンゴミルクから季節限定の味まで!!矢板市のキャラクター「ともなりくん」の形をしたともなり焼きは、あんこ・カスタードはもちろん、変わり種も考案中!



シングル320円 ダブル390円



1個 130円

☎(53)7221  
営業時間 10:00~19:00  
定休日 毎週月曜  
※月曜祝日の場合火曜休み

## 鬼嫁からあげ

基本スタイルの昔懐かしい「唐揚げ」を常備し、季節ごとに地元野菜や食材を使ったお惣菜をご提供します。  
地元素材などで旬のものが入った時は、サブライズメニューも!出来たてのから揚げを、少量でもたっぷりでも、欲しい分だけ!いつもの晩御飯の追加の一品に、学生さんのおやつにどうぞ!



・ももから揚げ 200円/100g  
・むねから揚げ 150円/100g

☎090(2489)5924  
営業時間 10:00~20:00  
定休日 毎週月曜  
※月曜祝日の場合火曜休み

## ともなりくんの家

やいたブランドをはじめとした矢板市の物産から香ばしいパンの販売・アクセサリー・工芸品販売のアクセサリーボックスも。テーブルや椅子がおいでありますので、自由にご休憩ください。また、受付カウンターでは地域の観光情報なども発信しています。



☎(53)7221



## キラキラサロン

高齢者の皆さんやその他の支援の必要な方など、誰もが気軽に集える場所です。さまざまな活動を通して日々の生活に彩りをもたらしませんか?  
ここは、いろいろな方気軽にお立ち寄りいただけるコミュニティスペースです。  
女性団体連絡協議会の皆さんがボランティアとして活躍しています。



☎(53)7221  
営業時間 10:00~17:00  
定休日 毎週月曜日定休  
※月曜祝日の場合火曜休み



## 一久

串焼きとおばんざい料理のお店です。お酒の種類も多数取り揃えています。どうぞお越しください。

メニュー例:  
<やきとり・やきとん>  
かしら・ハツ・シロ・ネギマ・砂肝・本日の豚しゃぶ巻き・本日のおススメ料理 など

☎(43)2526  
営業時間 17:00~23:00(LO 22:00)  
定休日 毎週月曜  
※月曜祝日の場合火曜休み

## ベル・パエーゼ

数種類のソースから選べる肉料理とパスタのセットがお得  
数種類のソースから選べる肉料理とパスタのセットがお得に味わえます。  
ボリュームのあるパスタは種類豊富に取り揃えています。  
どうぞお越しください。



☎(43)6077  
営業時間 11:30~20:00(LO 20:00)  
定休日 毎週月曜  
※月曜祝日の場合火曜休み



会場を下見したい方は、事前にお問い合わせください。  
☎(53)7221  
利用可能時間 10:00~20:00  
定休日 毎週月曜  
※月曜祝日の場合火曜休み

## いよいよ2階がオープン!!!



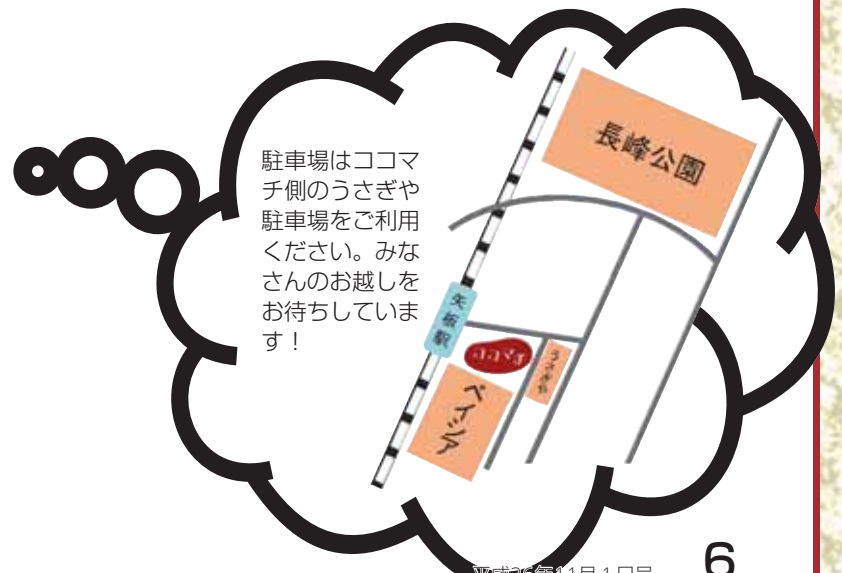
スペースA



スペースB



ココマチ店長 渡辺 智子



駐車場はココマチ側のうさぎや駐車場をご利用ください。みなさんのお越しをお待ちしています!