

# 矢板市廃校利活用に向けたサウンディング型市場調査

## 実施結果の概要

### 1 調査目的

矢板市では近年、学校の統廃合が進んでおり、それに伴い複数の廃校施設が発生しています。これらの廃校施設は地域の貴重な資源であり、地域の活性化のためにも早急な利活用が求められています。

旧川崎小学校及び旧上伊佐野小学校の跡地について、その有効な活用方法を検討するためにはサウンディング型市場調査を実施しました。

### 2 対象施設

#### (1) 旧川崎小学校

所在地	矢板市木幡 1646 (川崎小学校) 矢板市木幡 1654-1 (学童保育館)	
土地面積	21,019 m <sup>2</sup> (川崎小学校) 689.71 m <sup>2</sup> (学童保育館)	
建物概要	教室棟	昭和 62 年／RC 造／延床面積 2,488 m <sup>2</sup>
	体育館	昭和 55 年／S 造／延床面積 667 m <sup>2</sup>
	学童保育館	平成 14 年／W 造／延床面積 88 m <sup>2</sup>
閉校時期	令和 5 (2023) 年 3 月	
利用状況	指定緊急避難所、投票所	
都市計画区分	非線引き (用途指定なし)	
アクセス	東北自動車道 矢板 I C から車で約 6 分 JR 宇都宮線 矢板駅から車で約 8 分	
	その他	
川崎小学校と学童保育館の敷地内往来は可能		

#### (2) 旧上伊佐野小学校

所在地	矢板市上伊佐野 761-2	
土地面積	15,439.96 m <sup>2</sup>	
建物概要	教室棟	平成 8 年／S 造／延床面積 1,366 m <sup>2</sup>
	体育館	平成 9 年／S 造／延床面積 832 m <sup>2</sup>
閉校時期	平成 21 (2009) 年 3 月	
利用状況	指定緊急避難所	
都市計画区分	非線引き (用途指定なし)	
アクセス	東北自動車道 矢板北スマート I C から車で約 10 分 JR 宇都宮線 矢板駅から車で約 15 分、野崎駅から車で約 15 分	
	その他	
校舎と体育館の間にプレハブ 8 棟あり。敷地境界一部未確定		

### 3 調査概要

#### (1) 調査スケジュール

スケジュール	実施内容
令和7（2025）年7月22日	実施要領の公表
令和7（2025）年9月17日	サウンディング調査の参加申込期限
令和7（2025）年9月30日	現地見学会の開催
令和7（2025）年10月28日	サウンディング調査の実施

#### (2) サウンディング調査の参加者

2者からの申込がありました。（うち1者はサウンディング調査を辞退）

### 4 事業者による提案や意見

#### (1) 利活用に関する提案

以下のとおり利活用に関する提案をいただきました。なお、旧上伊佐野小学校への提案はありませんでした。

##### ■旧川崎小学校

- ・農泊事業
- ・体験型農業
- ・地域住民の交流拠点としての活用
- ・日本語学校

#### (2) 活用方法

- ・購入及び賃貸どちらの可能性も検討している。
- ・資金面を考慮して部分利用のスマールスタートも選択肢と考えている。