

## 矢板市政策研究会議の調査研究テーマ

### 中心市街地の元気アップについて

#### 【現状と課題】

現在、全国的に人口減少・少子高齢化の傾向にある中、当市でも、平成10年度には37,074人だった人口が、平成23年度には34,917人と、13年間で約2,100人減り、それに伴う市税の減収等により本市の財政状況は益々厳しさを増しています。

本市における中心市街地とは、概ねJR矢板駅西周辺地域を指し、扇町一丁目・扇町二丁目・本町及び鹿島町の一部地域を含んだ区域のことをいい、区域の大部分が都市計画法上の商業地域、近隣商業地域及び第一種住居地域に指定されています。

JR矢板駅を含むことから、「矢板市の顔」として発展してきた地域ではありますが、現在は、居住人口の減少や商業活動の低迷等により市街地の空洞化が進んでいる状況です。

この地域の大きな特徴として、居住人口の減少及び少子高齢化がほかの地域に比べ進んでいることが挙げられます。特に、扇町一丁目と本町（行政区は、矢板一区・二区・三区周辺）は過去20年の間に合計で約700人、30%の人口が減少しました。さらに、1世帯あたりの人口が減っているという状況は、核家族化及び単身世帯の増加等が考えられます。（P4.5）

併せて少子化の現象も顕著で、かつては在籍児童数が突出して多かった矢板小学校の児童数が平成19年ごろから東小学校に逆転されたことから、うかがい知ることができます。（P6）

また、毎年行われている市民体育祭では、第1ブロック（矢板一区・二区・三区）が慢性的な選手不足のため出場できない種目（主に団体競技）が多くあり、地域に子どもや若者世代が少ないということが分かります。（P7）

急速に人口減少、少子高齢化が進みつつある現状で、高齢者を含むみんなが住み慣れた場所で、安心安全、快適に暮らせるまちづくりをしていく必要があります。

また、この地域のもう一つの特徴として、市庁舎を始め、文化会館、図書館、生涯学習館、公民館、体育館、武道館等の公共公益施設が集積し、その他、郵便局、各銀行の支店、小学校、幼稚園等の業務施設や教育施設等も集積している利便性の高い地域といえます。

平成10年ごろまでは市内においても小売店舗数や商品販売額ともに高く（P8）、商業集積が高い地域でしたが、店舗等施設の老朽化が見られること、駐車場の不足など、モータリゼーションの進展への対応が遅れていること、後継者問題による店

舗の廃業が顕著なことなどにより、空き地・空家・空き店舗が増加傾向にあり、その数は、市内に点在する空家全体の約2割を超えています。

その中には、適正に管理されていない空家もあるために、地震や台風、突風などによる倒壊、敷地へのゴミの放置、雑草の繁茂など、周辺住民の住環境に悪影響が出ています。また、犯罪や火災予防の観点からも老朽家屋や空家の適正管理が求められているところです。

空き店舗においては、経営者の高齢化、後継者（担い手）問題などにより、廃業したものもあり、その多くは、市の交通網の中核をなす県道矢板停車場線や国道461号沿いに点在していることにより、まちの中のイメージが寂しい感じがするという声もあります。矢板市のイメージアップのためにも、喫緊の課題と思われれます。

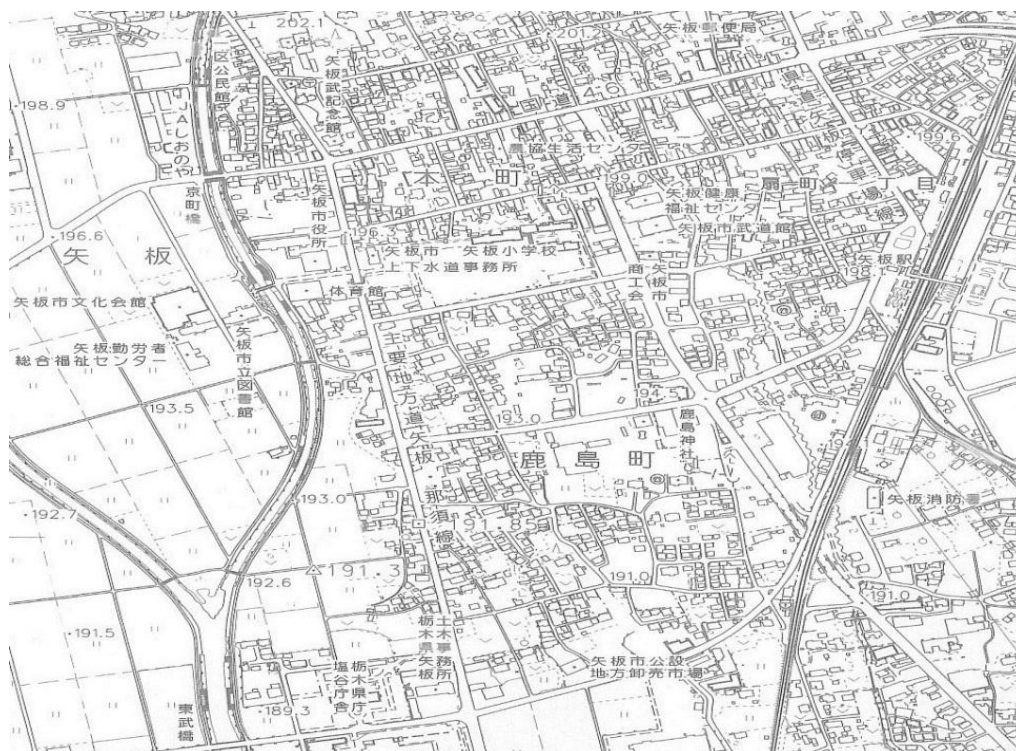
中心市街地の再生と居住地域の活性化に取り組む必要があります。

### 【調査内容】

超高齢社会を迎える今、高齢者を含めた多くの人にとって暮らしやすいまちを目指して、「安心・安全で快適に暮らせるまちづくり」を進めることが重要です。

その中でも特に、中心市街地（矢板駅周辺地区）は、公共交通ネットワークや都市機能・インフラなどのストックがあり、効果的・効率的に都市機能を集積する拠点として重要な候補地であるため、現在の状況を調査分析し、市の中での位置づけ、新しい役割を検討しながら、こういった形での再生（蘇生）が可能か、そのためにどんな取り組みが必要かを調査研究していきます。

### 【中心市街地のイメージ図】



#### ☆市民会議からのご意見

- ・空き店舗や空き地の再利用（おためしショップ）
- ・JR矢板駅周辺に「屋台村」など人の集まる場所を設ける。
- ・空家の活用
- ・矢板駅から商工会までのエリア開発。高齢者など買い物等に不自由な方が、駅周辺に居住するためのコンパクトシティの研究。
- ・矢板は交通の便が良いので、大型商業施設などがもっとあると良い。
- ・お金をかけて古い街並みを新しくする人たちだけでなく、古い物を大切に残したい人も多い。古い商店街や街並みをどう残すかが課題。 など

# 人口(国勢調査) 毎年10月1日現在

## ◇人口総数(人)

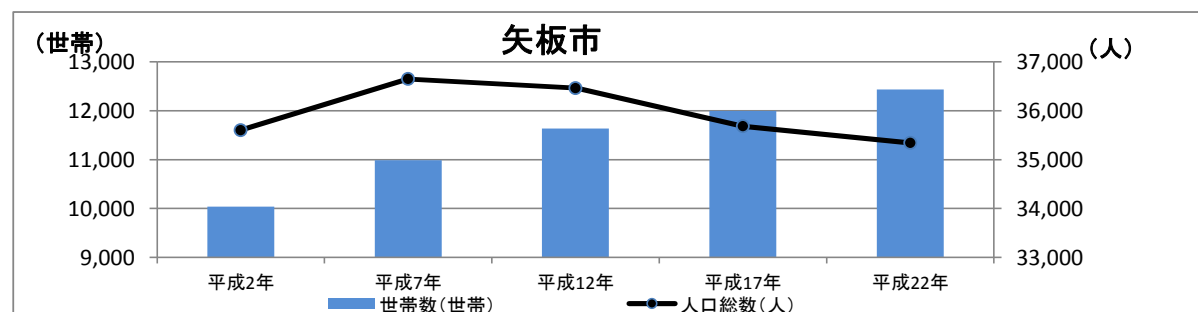
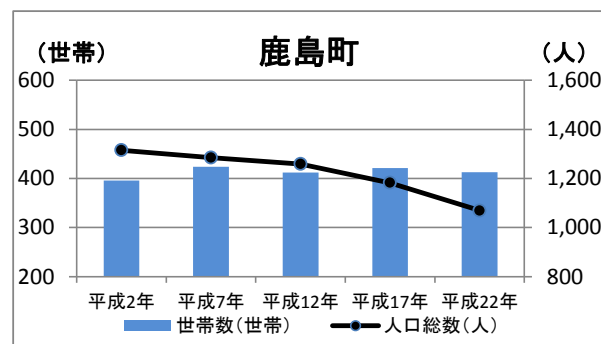
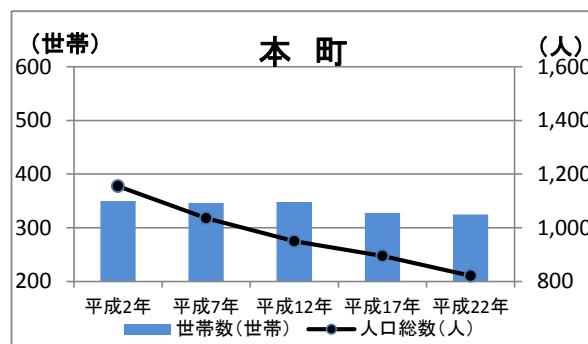
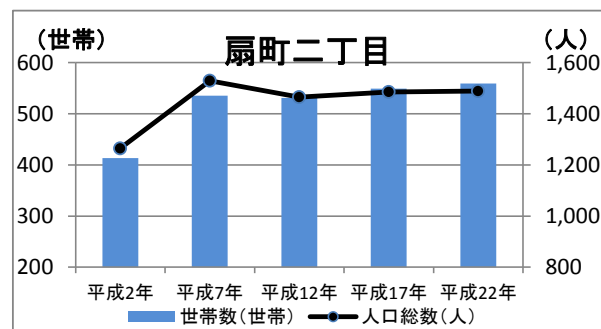
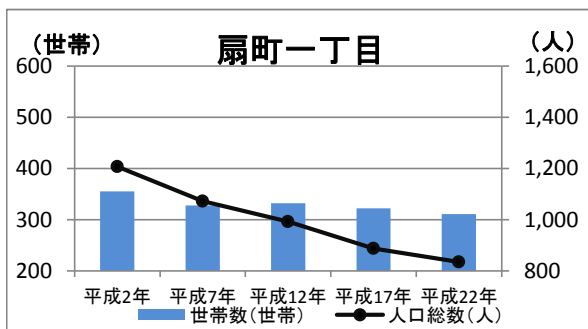
年度	扇町一丁目	扇町二丁目	本町	鹿島町	矢板市
2	1,207	1,265	1,155	1,315	35,603
7	1,072	1,529	1,036	1,285	36,650
12	992	1,465	950	1,259	36,466
17	887	1,485	895	1,182	35,685
22	835	1,489	821	1,069	35,343
H22-H2(人)	△ 372	224	△ 334	△ 246	△ 260
(%)	△ 30.8	17.7	△ 28.9	△ 18.7	△ 0.7

## ◇世帯数(世帯)

年度	扇町一丁目	扇町二丁目	本町	鹿島町	矢板市
2	355	413	350	396	10,038
7	328	535	346	424	10,985
12	332	531	348	412	11,637
17	322	549	328	421	11,997
22	311	559	325	413	12,438
H22-H2(人)	△ 44	146	△ 25	17	2,400
(%)	△ 12.4	35.4	△ 7.1	4.3	23.9

## ◇1世帯あたり人口(人)

年度	扇町一丁目	扇町二丁目	本町	鹿島町	矢板市
2	3.40	3.06	3.30	3.32	3.55
7	3.27	2.86	2.99	3.03	3.34
12	2.99	2.76	2.73	3.06	3.13
17	2.75	2.70	2.73	2.81	2.97
22	2.68	2.66	2.53	2.59	2.84
H22-H2(人)	△ 0.72	△ 0.40	△ 0.77	△ 0.73	△ 0.71
(%)	△ 21.03	△ 13.04	△ 23.45	△ 22.05	△ 19.89



# 年齢別人口統計(平成25年10月1日現在)

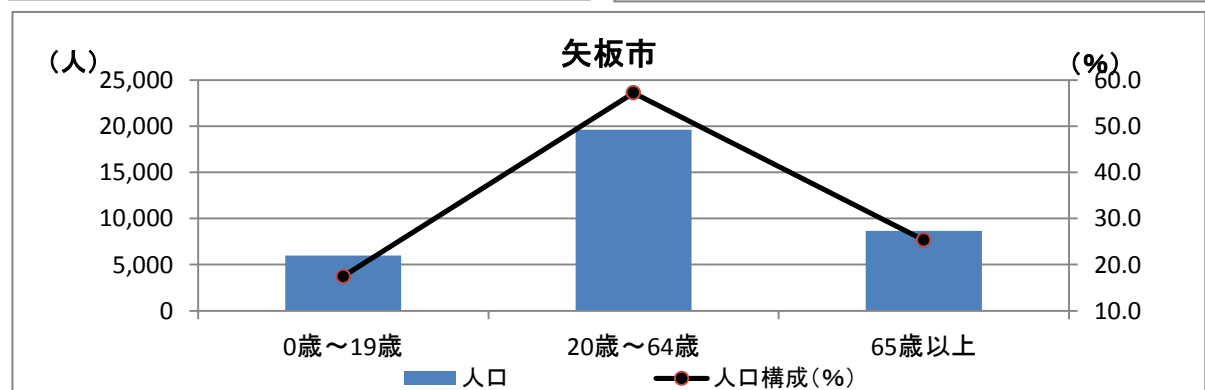
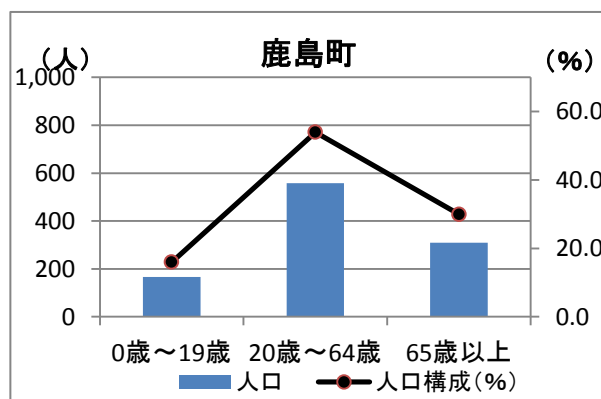
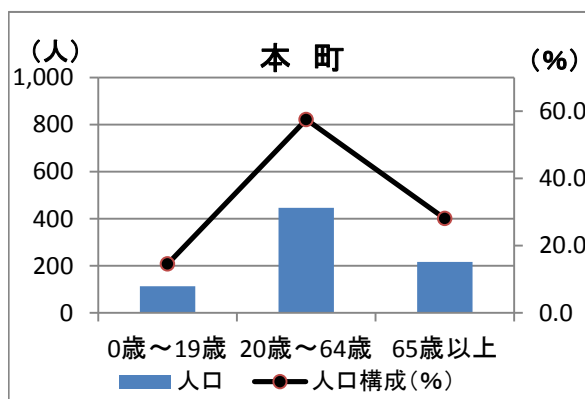
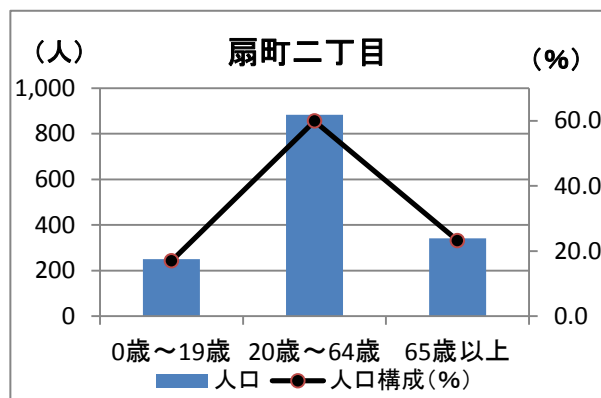
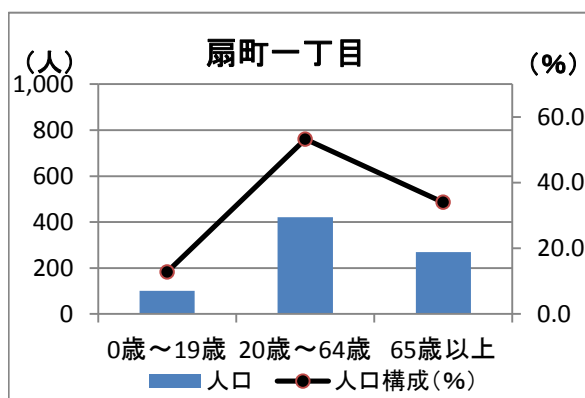
\* 日本人のみ

## ◇年齢別人口(人)

年齢別	扇町一丁目	扇町二丁目	本町	鹿島町	矢板市
0歳～19歳	101	250	113	166	5,980
20歳～64歳	421	883	447	558	19,613
65歳以上	269	342	217	310	8,671
合計	791	1,475	777	1,034	34,264

## ◇年齢別人口構成(%)

年齢別	扇町一丁目	扇町二丁目	本町	鹿島町	矢板市
0歳～19歳	12.8	16.9	14.5	16.0	17.5
20歳～64歳	53.2	59.9	57.5	54.0	57.2
65歳以上	34.0	23.2	28.0	30.0	25.3
合計	100	100	100	100	100



# 学校(児童・学級数) 毎年5月1日現在

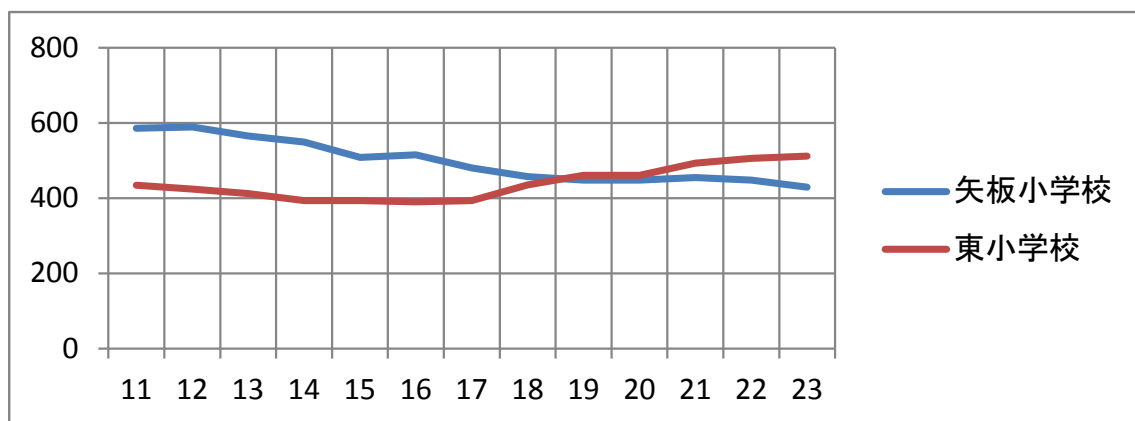
## ◇学校別児童数(人)

年度	矢板小学校	東小学校
11	586	434
12	589	424
13	565	412
14	549	393
15	508	393
16	515	390
17	480	393
18	457	435
19	448	461
20	448	461
21	455	493
22	448	506
23	429	512

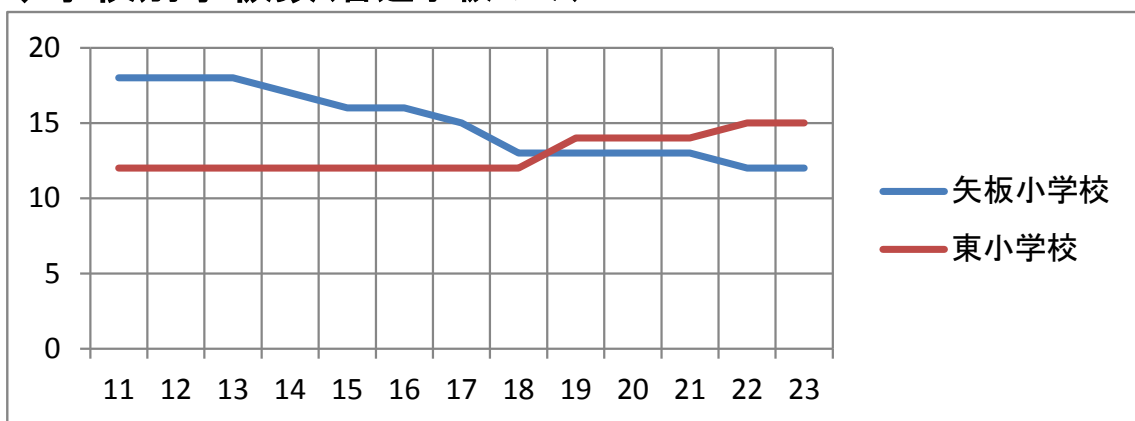
## ◇学校別学級数(普通学級のみ)

年度	矢板小学校	東小学校
11	18	12
12	18	12
13	18	12
14	17	12
15	16	12
16	16	12
17	15	12
18	13	12
19	13	14
20	13	14
21	13	14
22	12	15
23	12	15

## ◇学校別児童数(人)



## ◇学校別学級数(普通学級のみ)



第53回矢板市民体育祭夏季大会参加状況

種目	ブロック参加人数																競技種目計
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
野球	17	21	19	16	14	15	17	19	18	17	18	16	0	15	18	18	258
ソフトボール (40歳以上)	13	17	17	17	0	11	18	12	18	18	12	14	19	15	18	17	236
ソフトボール (50歳以上)	0	19	16	18	0	15	17	15	0	14	16	15	15	15	0	16	191
バレーボール	12	0	9	13	11	13	14	13	11	11	0	10	17	0	0	13	147
ソフトバレーボール	10	0	0	8	7	10	9	4	6	8	10	6	6	7	6	0	97
サッカー	21	17	17	16	19	20	20	13	20	20	15	18	9	14	20	11	270
ゲートボール	0	0	0	3	4	0	5	0	9	0	0	0	0	0	0	0	21
ゴルフ	0	10	9	6	9	10	10	10	10	9	10	10	10	10	0	10	133
ソフトテニス (男子・女子)	0	8	8	8	6	8	8	0	0	6	8	4	0	0	0	0	64
グラウンド・ゴルフ	9	16	8	8	16	11	16	16	16	16	16	16	8	16	16	16	220
ラージボール卓球	8	12	12	6	12	12	0	16	7	13	12	8	0	6	0	8	132
ブロック選手計	90	120	115	119	98	125	134	118	115	132	117	117	84	98	78	109	1769
役員計	8	16	13	18	9	14	23	20	10	20	11	19	12	20	21	12	246
ブロック合計	98	136	128	137	107	139	157	138	125	152	128	136	96	118	99	121	2015

第53回矢板市民体育祭秋季大会 種目別得点一覧表(平成25年度)

種目	ブロック名															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	一三三區	四區	五區針生	六區末広	富田	矢板南部	矢板西部	矢板北部	中	東町早川	矢板東部	泉A	泉B	片岡A	片岡B	片岡C
No.1 おじまなリレー	0.0	6.0	7.0	1.0	7.0	5.0	5.0	4.0	4.0	6.0	8.0	3.0	8.0	2.0	3.0	0.0
No.2 みんなでジャンプI	0.0	0.0	6.0	6.0	1.0	8.0	4.0	4.0	5.0	2.0	5.0	8.0	3.0	7.0	7.0	0.0
No.3 みんなでジャンプII	1.0	3.0	2.0	5.0	2.0	8.0	5.0	4.0	1.0	7.0	3.0	6.0	6.0	8.0	4.0	7.0
No.4 No.8 綱引き	0.0	2.5	5.5	2.5	2.5	7.0	7.0	2.5	2.5	5.5	8.0	8.0	5.5	5.5	2.5	2.5
No.5 スロー・ザ・リング	4.5	7.5	12.5	10.5	1.5	12.5	16.0	4.5	7.5	14.0	15.0	7.5	7.5	1.5	3.0	10.5
No.6 サイクルリレー	0.0	0.0	4.0	2.0	7.0	6.0	8.0	3.0	5.0	3.0	8.0	6.0	5.0	7.0	4.0	0.0
No.7 まり入れ	1.0	2.0	5.5	3.0	8.0	16.0	14.0	9.0	7.0	4.0	15.0	5.5	10.0	13.0	11.0	12.0
No.9 Go!Go!グラウンド・ゴルフ	3.0	7.0	4.5	11.0	12.5	9.5	7.0	1.0	4.5	12.5	16.0	2.0	7.0	14.0	9.5	15.0
No.11 ウルトラクイズ	6.0	12.0	5.0	4.0	5.0	4.0	1.0	3.0	1.0	1.0	6.0	6.0	6.0	2.0	2.0	5.0
No.12 女子総合リレー	0.0	4.0	8.0	10.0	8.0	16.0	14.0	6.0	4.0	14.0	6.0	12.0	10.0	16.0	12.0	0.0
No.13 男子総合リレー	0.0	4.0	6.0	8.0	8.0	4.0	10.0	16.0	2.0	14.0	16.0	14.0	12.0	12.0	10.0	6.0
秋季大会得点	15.5	48.0	66.0	63.0	62.5	96.0	91.0	57.0	43.5	83.0	106.0	78.0	80.0	88.0	68.0	58.0
秋季大会順位	16	14	9	10	11	2	3	13	15	5	1	7	6	4	8	12

## 矢板市の商業(商業統計調査)

区 分	平成3年	平成6年	平成9年	平成11年	平成14年	平成16年	平成19年
商店数(店)	577	549	525	512	471	448	420
卸売業	77	65	63	75	63	65	64
小売業	500	484	462	437	408	383	356
従業者数(人)	2,295	2,454	2,641	2,755	2,854	2,711	2,394
卸売業	474	449	420	482	432	339	342
小売業	1,821	2,005	2,221	2,273	2,422	2,372	2,052
年間商品販売額(万円)	12,679,825	11,388,608	6,584,322	5,800,785	5,688,715	4,902,018	4,865,350
卸売業	9,121,817	7,419,162	2,212,914	1,769,761	1,921,533	1,188,496	1,467,436
小売業	3,558,008	3,969,446	4,371,408	4,031,024	3,767,182	3,713,522	3,397,914

