空き家バンク登録物件情報

価格　*1，547万円*

登録No.	6-3

物件所在地	栃木県矢板市石関					
賃貸又は売却の別	☐ 賃貸 ☑ 売却　（媒介による）		建築年等	軽量鉄骨造・平屋・築51年		
物件の概要	土地面積	393.44㎡	建物面積（延床）	76.85㎡		
	間取り 1階	☑ 和室 ☐ 居間				
		☑ 納戸 ☑ 風呂　☑ トイレ				
	間取り 2階	☐ 和室　☐ 洋室				
		☐ 納戸 ☐ トイレ				
	補修の要否	☐ 補修不要 ☑ 多少の補修必要　☐ 大幅な補修必要　☐ 現在補修中				
	補修の費用負担	☐ 所有者負担　☑ 購入者負担　☐ その他（　　）				
希望価格	☐ 賃貸（　　万）円/月　程度　☑ 売却（ 1，547万 ）円　程度					
使用状況	☐ 居住中 ☐ 別荘として使用　☑ 使用していない　☐ その他					
主要な施設までの距離	☑ 片岡駅まで（ 徒歩5分 ）　☑ 市役所まで（ 約3 ）km ☑ 国際医療福祉大学 塩谷病院まで（ 約2.5 ）k ☑ 矢板ICまで（ 約1 ）km					
設備の状況	電気	☑ 引き込み済み ☐ その他（　　）	トイレ	☑ 水洗　☐ 汲み取り ☑ 洋式　☐ 和式		
	ガス	☑ プロパンガス ☐ その他（　　）	庭	☑ あり（ 95 ）坪 ☐ なし		
	水道	☑ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（　　）	駐車	☑ あり（ 4 ）台		
	下水道	☐ 接続済み ☑ 浄化槽 ☐ その他（　　）	風呂	☑ ガス ☐ 灯油		
	電話	☑ 接続済み（中断）	物置	☑ あり（ 7 ）坪 ☐ なし		
	テレビ	☑ 接続済み	設備			
間取り図　別添のとおり						

特記事項　①交通の要所にて事業用地に適する
②新幹線眺望良好（鉄道ファン向）
③大和ハウス施工住宅

担当業者	業者名	**株式会社　青木**
	連絡先	**0287-44-1380**
	ホームページ	https://www.athome.co.jp/ahst/aoki.html