

矢板市廃校利活用に向けたサウンディング型市場調査実施要領

1 調査名称

矢板市廃校利活用に向けたサウンディング型市場調査

2 調査対象

- ①旧川崎小学校の土地及び建物
- ②旧上伊佐野小学校の土地及び建物

3 調査概要

(1) 調査の背景・目的

矢板市では近年、学校の統廃合が進んでおり、それに伴い複数の廃校施設が発生しています。これらの廃校施設は、地域の貴重な資源であり、地域の活性化のためにも、早急な利活用が求められています。

現在では本施設は未活用となっており、有効活用を図るため、民間事業者への賃貸または売却による利活用を検討することが必要と考えています。

そこで、民間事業者との対話を通じて、土地・建物等の利活用のアイデア、利活用に当たっての課題などを把握するため、本調査を実施します。

(2) 対象施設

本調査の対象となる施設の概要は以下のとおり。詳細は「別紙1 物件調書」に示す。

●旧川崎小学校

所在地	矢板市木幡 1646 (川崎小学校) 矢板市木幡 1654-1 (学童保育館)	
土地面積	21,019 m ² (川崎小学校) 689.71 m ² (学童保育館)	
建物概要	教室棟	昭和 62 年 / RC 造 / 延床面積 2,488 m ²
	体育館	昭和 55 年 / S 造 / 延床面積 667 m ²
	学童保育館	平成 14 年 / W 造 / 延床面積 88 m ²
都市計画区分	非線引き(用途指定なし)	
アクセス	東北自動車道 矢板ICから車で約6分 JR宇都宮線 矢板駅から車で約8分	
その他	川崎小学校と学童保育館の敷地内往来は可能	

●旧上伊佐野小学校

所在地	矢板市上伊佐野 761-2	
土地面積	15,439.96 m ²	
建物概要	教室棟	平成 8 年 / S 造 / 延床面積 1,366 m ²
	体育館	平成 9 年 / S 造 / 延床面積 832 m ²
用途地域等	非線引き（用途指定なし）	
アクセス	東北自動車道 矢板北スマート I C から車で約 10 分 J R 宇都宮線 矢板駅から車で約 15 分、野崎駅から車で約 15 分	
その他	校舎と体育館の間にプレハブ 8 棟あり。敷地境界一部未確定。	

4 調査対象者

本施設の利活用による事業の実施主体となる意向を有する者・法人又は法人のグループとします。ただし、次のいずれかに該当する場合は除きます。

- ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- イ 参加申込書提出時点で、矢板市建設工事等請負業者指名停止等措置要領（平成 21 年 6 月 8 日）に基づく指名停止期間中の者
- ウ 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条第 1 項若しくは第 2 項の規定に基づく再生手続開始の申立てがされている者（同法第 33 条第 1 項の規定に基づく再生手続開始の決定を受けた者を除く。）
- エ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条第 1 項若しくは第 2 項の規定に基づく更生手続開始の申立てがされている者（同法第 41 条第 1 項の規定に基づく更生手続開始の決定を受けた者を除く。）
- オ 矢板市暴力団排除条例（平成 24 年矢板市条例第 26 号）第 2 条第 1 号、第 4 号又は第 5 号に規定する者
- カ 市税、法人税、消費税及び地方消費税を滞納している者

5 調査内容

以下の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

- (1) 購入・賃借希望価格、想定事業スケジュール
- (2) 想定している事業内容・アイデア
- (3) 施設の整備改修内容
- (4) 地域貢献に対する提案
- (5) 購入・賃借するにあたっての課題 等

6 調査実施方法

(1) 調査スケジュール

スケジュール	実施内容
令和7年7月22日(火)	実施要領の公表
令和7年9月17日(水)	サウンディングの参加申込期限（エントリーシートの提出期限） 現地見学会の参加申込期限
令和7年9月30日(火)	現地見学会の開催
令和7年10月14日(火)	ヒアリングシートの提出期限
令和7年10月27日(月) ～30日(木)	サウンディング調査の実施
令和7年11月下旬	サウンディング調査結果の概要の公表

(2) サウンディング参加申込み方法

本調査に参加を希望される方は【様式1】「エントリーシート」に必要事項を記入の上、電子メールにてお申し込みください。エントリーシートの受領後、調整の上、実施日時及び場所を電子メールにて連絡します。都合により希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

- ・ 申込期限 令和7年9月17日(水)
- ・ 申込先 「7 お問い合わせ」の先まで

(3) 現地見学会の開催

本調査への参加者のうち、希望者を対象に現地見学会を実施します。参加を希望される方は、【様式1】「エントリーシート」に必要事項を記入の上、電子メールにてお申し込みください。1団体あたり3名までの参加とします。

エントリーシートの受領後、集合場所等の詳細事項について電子メールにて連絡いたしますが、対象施設までの交通手段及び対象施設間の移動手段は参加者各自で準備していただきます。

- ・ 申込期限 令和7年9月17日(水)
- ・ 申込先 「7 お問い合わせ」の先まで
- ・ 開催日 令和7年9月30日(火) 午前または午後

(4) サウンディング実施方法

【様式2】「ヒアリングシート」を電子メールにて提出してください。ヒアリングシートを基に、1グループ30分から60分を目安に対話を実施します。

なお、1団体あたり3名までの参加とします。

- ・提出期限 令和7年10月14日(火)まで
- ・提出先 「7 お問い合わせ」の先まで
- ・調査実施日 令和7年10月27日(月)～30日(木)の平日のうち希望する日

(5) 留意事項

- ・本調査は、参加される方のノウハウ等提案内容の保護のため、個別に対話の場を設定します。
- ・サウンディング調査や現地見学会等に係る事務的な連絡について、本調査の委託事業者である株式会社あしぎん総合研究所から行う場合がございます。
- ・本調査結果は、概要について参加者に内容を確認いただいた上で、市ホームページ等で公表します。ただし、参加者の名称は公表しないこととします。
- ・必要に応じて、追加調査（対話・書面による照会等）をさせていただく場合がありますので、ご協力をお願いします。
- ・本調査は、旧川崎小学校及び旧上伊佐野小学校跡地の利活用に関する方向性を検討するための調査であり、事業内容や事業者を決定するものではありません。また今後、本施設の利活用に係る公募事業等が実施される場合、本調査への参加実績が評価の対象にはなりません。

7 お問い合わせ

矢板市 総合政策部 総合政策課

住所 : 〒329-2192 矢板市本町5番4号

電話 : 0287-43-1112

E-Mail : seisaku@city.yaita.tochigi.jp